

Wszyscy zainteresowani

Prace modernizacyjne w budynku Sali gimnastycznej POSM II st. w Krakowie – III etap

Zamawiający udziela wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia:

Proszę o jednoznaczne określenie, których elewacji obiektu dotyczy zakres prac. Czy tylko części południowej czy również od strony północnej?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia obejmuje docieplenie fundamentów od strony dziedzińca (północ). Od strony ulicy wymianie podlega stolarka okienna.

Czy Zamawiający posiada zgodę na wejście w teren działki sąsiedniej od strony północnej niezbędny do prowadzenia prac?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane w celu realizacji robót.

Czy Zamawiający posiada informację kto jest właścicielem/zarządcą parkingu od strony północnej, który będzie musiał zostać wyłączony z użytkowania na czas prowadzenia robót w tamtej części?

Odpowiedź: Zajęcie parkingów należy realizować w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym, jak również należy uzgadniać harmonogram wejścia. Zamawiający dysponuje dostępem do frontu robót.

Czy zamawiający posiada operat ornitologiczny oraz dendrologiczny wraz z projektem zabezpieczenia zieleni? Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z pracami?

Odpowiedź: Niezbędne wycinki, o ile okażą się konieczne po stronie wykonawcy, wraz z opracowaniem projektu wycinki. Operat ornitologiczny po stronie Wykonawcy.

Czy Zamawiający dopuszcza wymianę żelbetowych obudów szachtów doświetlających na kompozytowe? Takie rozwiązanie zagwarantuje wykonanie szczelnej izolacji na całej powierzchni ściany w przeciwieństwie do odcinania istniejącej konstrukcji od budynku, które będzie technicznie trudne do wykonania. Proszę o podanie wymiarów niecek świetlików.

Odpowiedź: Wymiary zawarto w dokumentacji. Zamawiający dopuszcza wymianę na kompozytowe, z zachowaniem zapewnienia odpowiedniej, minimalnej trwałości (napór gruntu, wytrzymałość, etc).

Czy zakres prac obejmuje wymianę całej nawierzchni schodów zewnętrznych, czy tylko w pasie niezbędnym do wykonania wykopów? Czy po izolacji fundamentów należy odtworzyć nawierzchnię z lastryka?

Odpowiedź: Należy odtworzyć cały podest górny, przy czym zamiast okładziny należy wykonać zatarcie, bez okładzin. Należy pozostawić miejsce na wykonanie okładzin, które będą realizowane odrębnie.

Czy zakres prac obejmuje wykonanie iniekcji od zewnątrz czy będzie ona wykonywana od wewnątrz?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga docieplenia od zewnątrz.

Proszę o udostępnienie rzutów budynku.

Odpowiedź: Dokumentacja techniczna stanowi załącznik do SWZ.

Proszę o podanie wymaganych parametrów termoizolacji fundamentów.

Odpowiedź: Parametry minimalne styroduru min. 10 cm:

gęstość: $\geq 30 \text{ kg/m}^3$, współczynnik przewodzenia ciepła: $0,036 \text{ W/mK}$ (80-120 mm); naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym: $CS(10/Y) 300 \geq 300 \text{ kPa}$, zamkniętokomórkowość: $\geq 95\%$, odciąganie kapilarne: 0, absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji: $WD(V)3 \leq 3\%$

Czy na czas wymiany okien w sali gimnastycznej zostanie ona wyłączona z użytkowania, czy należy przewidzieć montaż po godzinach funkcjonowania szkoły?

Odpowiedź: Na czas trwania montażu nie przewiduje się prowadzenia zajęć.

Czy na warstwie termoizolacji fundamentów należy wykonać wyprawy elewacyjne? Jeżeli tak to z jakim wykończeniem?

Odpowiedź: fundamenty w części nadziemnej należy wykończyć wyprawami elewacyjnymi, dopasowany do istniejącej infrastruktury.

Ze względu na niedostateczne uszczegółowienie zakresu prac oraz wymagań Zamawiającego jak również czas potrzebny do wprowadzenia ich do oferty proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 09.07.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że opis przedmiotu zamówienia zawiera niezbędne informacje, jak również dokumentacja zawiera niezbędne informacje w celu sporządzenia oferty. Dodatkowo, w celu udostępnienia wykonawcom pełnego poglądu na stan istniejący udostępniono dokumentację zdjęciową. Niemniej, ze względu na ustalone wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawcę obowiązują zasady staranności. Zamawiający nie uwzględni wniosku Wykonawcy o wydłużenie terminu składania ofert, gdyż prace modernizacyjne należy przeprowadzić w okresie wakacyjnym, kiedy ruch na terenie frontu robót będzie stosunkowo mniejszy, przez co obowiązkiem wykonawcy jest sprawne ograniczenie uciążliwości realizacyjnych.