



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 08-12-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2.2021

**WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dot. Postępowania przetargowego nr O.GD.Z-1.630.19.2021 na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona prawa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, działając jako Wyzierżawiający niniejszym dokonuje zmian w następujących dokumentach przetargowych:

1. w załączniku nr 3 – tabeli zawierającej Obligatoryjny Program Funkcjonalny (OPF) dla MOP „Kamień Północ” w następującym zakresie:

było:

Budynek stacji paliw	Podział funkcjonalny: Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none">▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla osobowych (drzwi automatyczne);▪ sala sprzedaży klimatyzowana;	
	Węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none">▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabin + przewijak dla niemowląt;▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;▪ Pomieszczenie prysznicza z przebieralnią –1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE).	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Punkt gastronomiczny (bistro): <ul style="list-style-type: none">▪ wydawanie posiłków 18 h/dobę;▪ minimalna powierzchnia zabudowy – 400 m²;▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 40 miejsc;▪ dania barowe na gorąco;▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana.	
Inne: <ul style="list-style-type: none">▪ obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;▪ węzeł sanitarny dla klientów.		

jest:

Budynek stacji paliw minimalna powierzchnia zabudowy - 400 m²	Podział funkcjonalny: Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none">▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla osobowych (drzwi automatyczne);▪ sala sprzedaży klimatyzowana;	
	Węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none">▪ WC damski - 4 umywalki + 5 kabin + przewijak dla niemowląt;▪ WC męski - 3 umywalki + 3 pisuary + 3 kabiny;▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią –1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE).	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Punkt gastronomiczny (bistro): <ul style="list-style-type: none">▪ wydawanie posiłków 18 h/dobę;▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 40 miejsc;▪ dania barowe na gorąco;▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;▪ sala konsumpcyjna klimatyzowana.	
Inne: <ul style="list-style-type: none">▪ obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych;▪ możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;▪ węzeł sanitarny dla klientów.		

Pozostałe zapisy w Informacji o Warunkach Przetargu i wzorze UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami