

**WOJEWODA PODKARPACKI**

ul. Grunwaldzka 15

35-959 Rzeszów

I-XIII.7840.1.12.2024 Tarnobrzeg, dnia 04.11.2024 r.

**DECYZJA NR 13/2024**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. -- *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1199 ), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku   
o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2024 r., (otrzymanego w dniu 06.09.2024 r.) uzupełnionego w dniach: 16.09.2024 r., 01.10.2024 r. i 11.10.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**oraz projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165,**

**05-520 Konstancin-Jeziorna,**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na**: rozbudowie Stacji 220/110 kV Stalowa Wola wraz z instalacją transformatora 220/110 kV i infrastrukturą techniczną. Rozbiórka istniejących budynków urządzeń budowlanych oraz istniejącej infrastruktury technicznej na terenie Stacji. Budowa budynków, urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej. Realizowane w ramach strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Stalowa Wola wraz z instalacją transformatora 220/110 kV, budowa, przebudowa oraz rozbiórka obiektów, urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej na terenie stacji, budowa drogi dojazdowej i zjazdu z łącznicy ul. Energetyków i Spacerowej oraz przebudowa obiektów kolidujących, przebudowa pól nr 16, 18, 20 w stacji elektroenergetycznej 110 kV Stalowa Wola wraz z przebudową odcinka linii 110 kV relacji stacja elektroenergetyczna 110 kV Stalowa Wola – Zaklików/Gorzyce”**   
w miejscowości Stalowa Wola, na działkach o numerach ewidencyjnych:

* województwo podkarpackie, powiat: stalowowolski, jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola, obręb ewid.: 0003 Centrum

**3267, 2742/3**, **2740/24\*** [**2740/12]**, **2739/3\* [2739/2]**, **2741/148, 2741/150**, **2741/337\* [2741/310], 2741/338\* [2741/310], 2741/339\* [2741/310]**, **2741/340\* [2741/301], 2741/341\* [2741/301], 2741/342\* [2741/301]**, **2741/134**, **2741/136**, **2741/326**, **2741/137**.

\*oznaczenie działek zgodne z podziałem nieruchomości.

W nawiasie [ ] podano oznaczenie działek figurujących w katastrze nieruchomości.

**wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego** opracowanego przez mgr inż. arch. Magdalena Urbańska-Kasprowicz, posiadającą uprawnienia budowlane numer ewid. 24/R-453/L00IA/09, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącą członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. LO-0662 wraz z zespołem,

sprawdzonego przez mgr inż. arch. Piotr Janowski, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. 31/R-115/LOIA/08, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącego członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. LO-0616,

**z zachowaniem następujących warunków:**

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy  
na terenie stacji elektroenergetycznej i w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,

- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach  
i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:

* decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 25.07.2024 r., znak:   
  N-VIII.747.4.3.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, uzupełnionej postanowieniem z dnia 13.08.2024 r. i sprostowanej postanowieniem z dnia 16.08.2024 r.,

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania przewiduje się do dnia 30 września 2026 r.

C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie  
z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest  
 wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138  
poz. 1554),

b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót   
w danej specjalności.

C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy,

b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji   
w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199)*  niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

* **Załącznik Nr 1 -** Projekt zagospodarowania terenu
* **Załącznik Nr 2 -** Projekt architektoniczno-budowlany
* **Załącznik Nr 3 –** Załączniki do projektu budowlanego

**U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 05.09.2024 r. (otrzymanym w dniu 06.09.2024 r.), uzupełnionym w dniach: 16.09.2024 r., 01.10.2024 r. i 11.10.2024 r., Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, działając poprzez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Baczyńską, wystąpiły o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na: **rozbudowie Stacji 220/110 kV Stalowa Wola wraz z instalacją transformatora 220/110 kV i infrastrukturą techniczną. Rozbiórka istniejących budynków urządzeń budowlanych oraz istniejącej infrastruktury technicznej na terenie Stacji. Budowa budynków, urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej. Realizowane w ramach strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Stalowa Wola wraz z instalacją transformatora 220/110 kV, budowa, przebudowa oraz rozbiórka obiektów, urządzeń budowlanych oraz infrastruktury technicznej na terenie stacji, budowa drogi dojazdowej i zjazdu z łącznicy ul. Energetyków i Spacerowej oraz przebudowa obiektów kolidujących, przebudowa pól nr 16, 18, 20 w stacji elektroenergetycznej 110 kV Stalowa Wola wraz z przebudową odcinka linii 110 kV relacji stacja elektroenergetyczna 110 kV Stalowa Wola – Zaklików/Gorzyce”** w miejscowości Stalowa Wola, na działkach o numerach ewidencyjnych:

* województwo podkarpackie, powiat: stalowowolski, jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola, obręb ewid.: 0003 Centrum

**3267, 2742/3**, **2740/24\*** [**2740/12]**, **2739/3\* [2739/2]**, **2741/148, 2741/150**, **2741/337\* [2741/310], 2741/338\* [2741/310], 2741/339\* [2741/310]**, **2741/340\* [2741/301], 2741/341\* [2741/301], 2741/342\* [2741/301]**, **2741/134**, **2741/136**, **2741/326**, **2741/137**.

\*oznaczenie działek zgodne z podziałem nieruchomości.

W nawiasie [ ] podano oznaczenie działek figurujących w katastrze nieruchomości.

Na mocy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów  
wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

* projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 25.07.2024 r., znak:   
  N-VIII.747.4.3.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, uzupełnionej postanowieniem z dnia 13.08.2024 r. i sprostowanej postanowieniem z dnia 16.08.2024 r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 25.07.2024 r., znak: N-VIII.747.4.3.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane  
i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia  
24 lipca 2015 r. - *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 7 ust. 1, w związku  
z art. 13 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 17.10.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości.  
O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach,  
o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, tj. Prezydenta Miasta Stalowa Wola i Starostę Stalowowolskiego. W dniu 17.10.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Puls Biznesu, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta Stalowa Wola.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone   
w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego  
w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa   
do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu   
się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje   
się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 865,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt pięć złotych):

a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 1 x 17 zł = 17 zł (słownie: siedemnaście złotych), w dniu 31.10.2024 r.,

b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 848,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej, w dniu 05.09.2024 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Jadwiga Bukowska

inspektor wojewódzki

w Wydziale Infrastruktury

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Baczyńska - pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. ul. Warszawa 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna - ePUAP
2. a/a

**P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa  
w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego  
o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie  
na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego  
o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary  
i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII  
(z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. ‒ *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić   
z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ‒ *Prawo budowlane*).