

Załącznik nr 3 do zaproszenia

**UMOWA nr ...../BA/2022 (WZÓR)**

W dniu ..... 2022 roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej**, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, z siedzibą w Warszawie, adres: 00-513 Warszawa, ul. Nowogrodzka 1/3/5, posiadającym REGON: 015725935 oraz NIP: 5262895101, w którego imieniu działa Krzysztof Sułek – dyrektor Biura Administracyjnego, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11 lipca 2022r., znak BDG-IV.0122.18.2022.AW, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa treści następującej:

**Celem wykonania napraw oraz jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych jest zapewnianie sprawności działania węzłów cieplnych i towarzyszącej im infrastruktury znajdujących się w budynkach położonych w Warszawie na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego.**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawy oraz jednorazowy przegląd i czynności konserwacyjne węzłów cieplnych i towarzyszącej im infrastruktury pracujących w budynkach położonych w Warszawie na nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego **wraz ze sporządzeniem odpowiednich protokołów.**
2. Zakres przedmiotu umowy i kolejności realizacji poszczególnych zadań, a także warunki ich realizacji określa załącznik nr 1 do umowy pt.: „Zakres przedmiotu zamówienia”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wytycznymi wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy.
4. **Zakres prac opisanych w załączniku nr 1 do umowy należy traktować jako katalog otwarty, zawierający wymogi minimalne. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, w oparciu o własną wiedzę, doświadczenie i wymogi techniczne urządzeń i infrastruktury, wykona wszelkie inne czynności służące realizacji zamierzonego celu.**

5. Naprawy, jednorazowy przegląd i czynności konserwacyjne węzłów cieplnych i towarzyszącej im infrastruktury dotyczą nieruchomości zlokalizowanych w:
  - 1) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5;
  - 2) Warszawie przy ul. Brackiej 4 (K1);
  - 3) Warszawie przy ul. Brackiej 4 (K2);
  - 4) Warszawie przy ul. Żurawiej 4a.
6. **Wykonawca przedstawi wykonany zakres prac w formie pisemnych protokołów z napraw oraz z jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych, osobnych po przeprowadzeniu napraw, a osobnych po przeprowadzeniu przeglądów i czynności konserwacyjnych, z uwzględnieniem konieczności sporządzenia każdego z wymienionych rodzajów protokołów osobno dla każdej z nieruchomości.** Wytyczne do zakresu protokołów znajdują się w załączniku nr 1 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu protokoły, o których mowa powyżej w następujących formach, formatach i liczbach:
  - 1) w formie papierowej – 2 egz. każdego z raportów;
  - 2) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz.; pliki na płycie będą w formacie edytowalnym DOC (Word), XLS (Excel) – jeśli będą, oraz w formacie PDF.
8. Przekazanie protokołów z napraw oraz z jednorazowego przeglądu i czynności konserwacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2.**

Zlecenie prac podwykonawcom może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

## **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do ..... grudnia 2022 r.**
2. **Z czynności odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru.**
3. Jeżeli wykonane naprawy, jednorazowy przegląd i czynności konserwacyjne lub protokoły, o których mowa w § 1 będą wymagały, według oceny Zamawiającego, uzupełnienia lub poprawek Wykonawca dokona tych uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia uzgodnień i poprawek.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł<sup>1</sup> (słownie złotych: .....), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT), obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki, nie więcej 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100);
  - 2) za zwłokę w usunięciu, w wyznaczonym terminie, usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto 00/100) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100);
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).
2. Strony ustalają, że kary umowne zastrzeżone w umowie naliczane są niezależnie od siebie, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty 8 000,00 złotych (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100).
3. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 3 lub odszkodowania, o którym mowa w ust. 5, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

---

<sup>1</sup> kwota wynagrodzenia oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację, przez Wykonawcę, zakresu prac opisanego w niniejszej umowie oraz prac towarzyszących niezbędnym do realizacji zamierzonego celu.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 6.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 przekroczy 10 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 3.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7.**

Wykonawca zobowiązuje się do nierozpowszechniania informacji na temat Zamawiającego, które posiada w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie jest bezterminowe.

#### **§ 8.**

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 9.**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710)*, gdyż zamówienie nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Załączniki:

1. Zakres przedmiotu zamówienia.
2. Potwierdzenie reprezentacji stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**