



Minister  
Rozwoju

Data: 20 sierpnia 2020  
Znak sprawy: DNP-V.0111.20.2.2020

## POSTANOWIENIE Nr 3/2020

### o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i podziału zysku instytutu badawczego o nazwie Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie

za 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 13 i art. 19 ust. 3, 4 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1350 z późn. zm) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego postanawiam, co następuje:

#### §1

1. Zatwierdzam sprawozdanie finansowe instytutu badawczego o nazwie Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie za rok 2019.
2. Sprawozdanie finansowe składa się z:
  - 1) bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2019 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 168 898 317,37 zł,
  - 2) rachunku zysków i strat, który za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., wykazuje zysk netto w wysokości 5 961 912,66 zł,
  - 3) rachunku przepływów pieniężnych, który za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 4 151 764,01 zł,
  - 4) zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, które za rok obrotowy od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. wykazuje zmniejszenie kapitału (funduszu) własnego o kwotę 1 050 213,47 zł,
  - 5) informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

## § 2

Dokonuję podziału zysku osiągniętego przez instytut badawczy o nazwie Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą w Warszawie za rok 2019 w sposób następujący:

- 1) Fundusz badań własnych 5 088 356,19 zł
- 2) Fundusz rezerwowy 508 836,93 zł
- 3) Fundusz nagród 284 377,07 zł
- 4) Fundusz świadczeń socjalnych 80 342,47 zł

## § 3

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z upoważnienia**  
Olga Semeniuk  
Podsekretarz Stanu

[podpisano elektronicznie]

Numer KRS	0000158785	Identyfikator podatkowy NIP	5250009358
-----------	------------	-----------------------------	------------

SF-JIN

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI INNEJ

Za okres:	Od (dzień - miesiąc - rok)	01-01-2019	Do (dzień - miesiąc - rok)	31-12-2019
Data sporządzenia:	Data (dzień - miesiąc - rok)	04-03-2020		
Precyzja kwot:	<input checked="" type="checkbox"/> złote <input type="checkbox"/> tysiące złotych			

<b>DANE JEDNOSTKI</b>				
<b>DANE IDENTYFIKACYJNE</b>				
Nazwa pełna Instytut Techniki Budowlanej				
<b>DANE SIEDZIBY</b>				
Województwo Mazowieckie		Powiat warszawski		
Gmina Warszawa		Miejscowość Warszawa		
<b>ADRES SIEDZIBY</b>				
Województwo Mazowieckie		Powiat warszawski		Gmina Warszawa
Ulica Filtrowa			Nr domu 1	Nr lokalu
Miejscowość Warszawa		Kod pocztowy 00-611	Poczta Warszawa	
<b>ADRES ZAGRANICZNY (opcjonalnie)</b>				
Kraj		Ulica		Nr domu
Kod pocztowy		Miejscowość		
<b>WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>				
<b>DATY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ</b>				
Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony				
Data od:		- -	Data do: - -	
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym				
Data od:		01-01-2019	Data do: 31-12-2019	
<b>INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE SPRAWOZDANIA</b>				
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe				
<input type="checkbox"/> Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne				
Założenie kontynuacji działalności				
<input checked="" type="checkbox"/> Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej				
<input type="checkbox"/> Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności				
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności				
Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek				
<input type="checkbox"/> Sprawozdanie finansowe sporządzono po połączeniu spółek				
Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)				
<b>ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI</b>				
Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)				
Zasady rachunkowości				
Instytut posiada dokumentację przyjętych zasad (polityki rachunkowości) wprowadzoną do stosowania zarządzeniem Dyrektora ITB.				
Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.				
Instytut stosuje zasady rachunkowości zawarte w Ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.				
Gospodarka finansowa Instytutu oraz tworzenie funduszy uregulowane zostało w Ustawie z 30 kwietnia 2010 roku o Instytutach Badawczych.				
Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)				
1) Wartości niematerialne i prawne wycenia się w cenie nabycia. W sprawozdaniu zostały wykazane w wartości netto tj.				

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka



wartość początkowa minus odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Odpisy amortyzacyjne od wartości niematerialnych i prawnych są dokonywane metodą liniową poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały przyjęte do używania. Stawki amortyzacji księgowej są równe lub niższe niż stawki podatkowe przewidziane w art. 16b Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 (Dz. U. z 2000r Nr 54 poz.654 wraz z późniejszymi zmianami).

2) Środki trwałe i środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia (lub kosztów wytworzenia) powiększonych o ewentualny naliczony przy zakupach inwestycyjnych podatek od towarów i usług - VAT (rozliczany kluczem udziału sprzedaży zwolnionej w sprzedaży ogółem).

Środki trwałe w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane według cen nabycia (kosztów wytworzenia) pomniejszonych o umorzenie.

Odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności.

Do środków trwałych zaliczane są aktywa rzeczowe o okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub wyższej niż 2 700,00 zł. Środki trwałe o wartości początkowej od 2 700,00 zł do 5 000,00 zł są odnoszone w ciężar kosztów jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania. Dla środków trwałych o wartości początkowej wyższej lub równej 5 000,00 zł odpisy amortyzacyjne są ustalane na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności.

Środki trwałe przeznaczone do likwidacji, wycofane z używania lub przecenione z uwagi na trwałą utratę wartości, są wyceniane według wartości księgowej netto.

3) Inwestycje długoterminowe wycenia się według cen nabycia.

Posiadane przez Instytut inwestycje długoterminowe (jednostki uczestnictwa w funduszu Skarbiec Obligacja oraz Arka) zostały wycenione na dzień bilansowy według ceny rynkowej a różnica z przeszacowania została odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

4) Stany i rozchody materiałów i towarów objętych ewidencją ilościowo-wartościową wycenia się w ciągu roku wg. przeciętnych ustalonych w wysokości średniej ważonej danego materiału tworzonych w oparciu o ceny nabycia. Na dzień bilansowy wycenia się zapasy w cenach nabycia nie wyższych od cen sprzedaży netto.

5) Produkty w toku są wyceniane:

- prace naukowe w koszcie wytworzenia
- wydawnictwa ITB w koszcie wytworzenia, nie wyższego od cen sprzedaży netto, różnice w wycenie odnosi się na koszt własny sprzedaży.

6) Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, tworząc odpisy aktualizujące na należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, kwestionujących należności oraz należności przeterminowanych w wysokości 100%, a należności nieprzeterminowanych, których ryzyko nieściągalności jest znaczne wg indywidualnej oceny kierownika jednostki.

Odpisami aktualizacyjnymi nadzień 31.12.2019r. objęto powyżej 46% należności z tytułu dostaw i usług, co wynika z ujęcia w odpisach aktualizacyjnych odpisu na jedną należność sporną dochodzoną na drodze sądowej (załącznik nr 2). Gdyby wyłączyć tę należność z odpisów, to odpisami aktualizacyjnymi byłoby objęte około 19% należności z tytułu dostaw i usług. Należności w walutach obcych zostały wycenione na dzień bilansowy wg. kursu średniego walut obcych określonego przez NBP.

7) Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy wg. kursu średniego walut określonego przez NBP.

8) Zobowiązania wycenione zostały na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych zostały wycenione na dzień bilansowy wg. kursu średniego walut obcych określonego przez NBP.

9) Wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych stornuje się pod datą pierwszego stycznia nowego roku obrotowego. Jednostka stosuje podatkową metodę rozliczania różnic kursowych.

Ustalenie wyniku finansowego

Ustalenie wyniku

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Koszty ewidencjonowane są w układzie funkcjonalnym (zespół 5) na poziomie syntetyki I stopnia w podziale na koszty bezpośrednie, koszty wydziałowe i koszty ogólne. Na poziomie syntetyki II stopnia następuje podział kosztów odpowiadający ich rodzajowi. Salda kosztów zespołu 5! Na koniec roku obrotowego stanowią roboty w toku ujawnione w bilansie jako aktywa obrotowe. Zamknięcie ksiąg rachunkowych i ustalenie wyniku następuje metodą kalkulacyjną poprzez księgowanie Wn zespołu 7! I Ma konta 5!-990, a następnie na odpowiednią stronę konta 860.

Przychody ze sprzedaży prac wykonywanych w Instytucie wycenia się według wartości netto tzn. bez należnego podatku od towarów i usług (VAT). Dotacje i subwencje ujmują się na koncie RMP i odnosi na przychód okresu żeby zapewnić współmierność przychodów z kosztami.

Koszty działalności ujmowane są w wysokości współmiernej do przychodów. Koszty działalności wycenia się według wartości netto skorygowanej o naliczony podatek od towarów i usług od zakupów związanych ze sprzedażą zwolnioną od podatku VAT. Jednostka nie tworzy aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego.

Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sposób sporządzania

Przyjęte zasady rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza się sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.

Pozostałe


Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka



KODY PKD OKREŚLAJĄCE PODSTAWOWĄ DZIAŁALNOŚĆ PODMIOTU

7219Z - Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
  
dr Elżbieta Dórzelecka

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Aktywa trwałe	92 071 408,53	91 617 714,58	
I. Wartości niematerialne i prawne	490 869,56	234 806,78	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	490 869,56	234 806,78	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe	87 510 377,99	87 427 274,61	
1. Środki trwałe	85 551 089,48	86 607 297,90	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	14 612 722,83	15 273 323,79	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40 283 476,41	41 700 413,84	
c) urządzenia techniczne i maszyny	8 109 431,71	9 897 679,19	
d) środki transportu	633 587,76	339 052,54	
e) inne środki trwałe	21 911 870,77	19 396 828,54	
2. Środki trwałe w budowie	1 959 288,51	614 936,38	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		205 040,33	
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe	4 070 160,98	3 955 633,19	
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 070 160,98	3 955 633,19	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach	4 070 160,98	3 955 633,19	
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe	4 070 160,98	3 955 633,19	
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka



## BILANS - AKTYWA

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe	76 826 908,84	67 421 121,18	
I. Zapasy	504 394,01	510 306,87	
1. Materiały	312 405,52	302 635,31	
2. Półprodukty i produkty w toku	46 642,06	46 577,99	
3. Produkty gotowe	124 099,92	151 514,08	
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi	21 246,51	9 579,49	
II. Należności krótkoterminowe	10 261 157,56	8 797 281,21	
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek	10 261 157,56	8 797 281,21	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	9 260 597,68	7 645 281,93	
– do 12 miesięcy	9 260 597,68	7 645 281,93	
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		67 250,00	
c) inne	1 000 559,88	1 084 749,28	
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	65 401 181,99	57 650 038,87	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	65 401 181,99	57 650 038,87	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	13 562 056,53	10 008 053,54	
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej

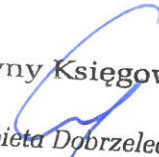
dr inż. Robert Ceryło

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	13 562 056,53	10 008 053,54	
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	51 839 125,46	47 641 985,33	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	18 292 493,35	9 358 737,30	
- inne środki pieniężne	33 546 632,11	38 283 248,03	
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	660 175,28	463 494,23	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>168 898 317,37</b>	<b>159 038 835,76</b>	

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
  
dr Elżbieta Dobrzelecka



BILANS - PASYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Kapitał (fundusz) własny	100 374 320,95	101 424 534,42	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	86 832 016,94	86 832 016,94	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:			
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 217 093,63	2 102 565,84	
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	5 363 297,72	4 698 296,00	
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto	5 961 912,66	7 791 655,64	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	68 523 996,42	57 614 301,34	
I. Rezerwy na zobowiązania	19 126 209,38	19 792 897,39	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 609 392,18	18 325 583,82	
– długoterminowa	10 733 098,96	9 502 477,30	
– krótkoterminowa	7 876 293,22	8 823 106,52	
3. Pozostałe rezerwy	516 817,20	1 467 313,57	
– długoterminowa			
– krótkoterminowa	516 817,20	1 467 313,57	
II. Zobowiązania długoterminowe			
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	26 617 264,80	17 841 041,41	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

BILANS - PASYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	19 007 658,79	14 962 664,60	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 433 795,33	1 415 876,14	
- do 12 miesięcy	1 433 795,33	1 415 876,14	
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	11 708 408,13	8 875 190,02	
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 991 059,56	2 162 774,19	
h) z tytułu wynagrodzeń	4 011,62	1 585,89	
i) inne	2 870 384,15	2 507 238,36	
4. Fundusze specjalne	7 609 606,01	2 878 376,81	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	22 780 522,24	19 980 362,54	
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	22 780 522,24	19 980 362,54	
- długoterminowe	20 742 257,54	18 310 990,07	
- krótkoterminowe	2 038 264,70	1 669 372,47	
PASYWA RAZEM	168 898 317,37	159 038 835,76	

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryło*  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
*Elżbieta Dobrzelecka*  
dr Elżbieta Dobrzelecka



## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	78 951 337,81	80 069 827,61	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	78 951 337,81	80 069 827,61	
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	51 887 194,08	49 400 257,36	
– jednostkom powiązanim			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	51 887 194,08	49 400 257,36	
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)	27 064 143,73	30 669 570,25	
D. Koszty sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu	22 007 423,89	23 709 094,72	
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)	5 056 719,84	6 960 475,53	
G. Pozostałe przychody operacyjne	1 629 640,74	1 910 617,68	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	18 500,00	2 600,00	
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 367 219,20	405 026,66	
IV. Inne przychody operacyjne	243 921,54	1 502 991,02	
H. Pozostałe koszty operacyjne	1 611 682,79	2 725 224,44	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 499 065,12	2 675 277,16	
III. Inne koszty operacyjne	112 617,67	49 947,28	
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)	5 074 677,79	6 145 868,77	
J. Przychody finansowe	1 130 506,03	1 816 497,37	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	1 130 506,03	752 622,22	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne		1 063 875,15	
K. Koszty finansowe	81 496,16	10 795,50	
I. Odsetki, w tym:	33 760,41	10 795,50	
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej

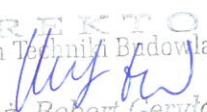
dr inż. Robert...

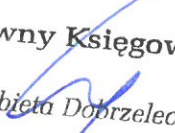
Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
IV. Inne	47 735,75		
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	6 123 687,66	7 951 570,64	
M. Podatek dochodowy	161 775,00	159 915,00	
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	5 961 912,66	7 791 655,64	

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
  
dr Elżbieta Dobrzelecka



## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	101 424 534,42	95 028 069,49	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	101 424 534,42	95 028 069,49	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	86 832 016,94	86 832 016,94	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– wydania udziałów (emisji akcji)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– umorzenia udziałów (akcji)			
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	86 832 016,94	86 832 016,94	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu			
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
– podziału zysku (ustawowo)			
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– pokrycia straty			
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu			
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	2 102 565,84	2 184 756,55	
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	114 527,79	-82 190,71	
a) zwiększenie (z tytułu)	114 527,79		
- aktualizacja wartości papierów wartościowych	114 527,79		
b) zmniejszenie (z tytułu)		82 190,71	
- aktualizacja wartości papierów wartościowych		82 190,71	
– zbycia środków trwałych			
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 217 093,63	2 102 565,84	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	4 698 296,00	4 575 777,46	
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	665 001,72	122 518,54	
a) zwiększenie (z tytułu)	665 001,72	122 518,54	
- zysk z poprzedniego roku	665 001,72	122 518,54	
b) zmniejszenie (z tytułu)			
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	5 363 297,72	4 698 296,00	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 791 655,64	1 435 518,54	
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	7 791 655,64	1 435 518,54	
a) zwiększenie (z tytułu)			

DYR  
Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryjo

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
- podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)	7 791 655,64	1 435 518,54	
- Fundusz rezerwowy	665 001,72	122 518,54	
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	105 000,00	105 000,00	
- Fundusz Nagród	371 653,92	308 000,00	
- Fundusz Badań Własnych	6 650 000,00	900 000,00	
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
- korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
6. Wynik netto	5 961 912,66	7 791 655,64	
a) zysk netto	5 961 912,66	7 791 655,64	
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	100 374 320,95	101 424 534,42	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	94 921 245,22	94 297 880,50	

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryto*  
dr inż. Robert Geryto

Główny Księgowy  
*Elżbieta Dobrzelecka*  
dr Elżbieta Dobrzelecka



RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) netto	5 961 926,66	7 791 655,64	
II. Korekty razem	9 663 881,25	7 939 712,09	
1. Amortyzacja	7 919 296,28	7 587 815,13	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-45 376,12	-986 535,48	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-18 500,00	1 047 795,10	
5. Zmiana stanu rezerw	-666 688,01	2 958 674,35	
6. Zmiana stanu zapasów	5 912,86	39 221,14	
7. Zmiana stanu należności	-1 489 771,32	69 613,43	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 355 528,91	-4 841 817,78	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2 603 478,65	2 064 946,20	
10. Inne korekty			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	15 625 807,91	15 731 367,73	
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	-3 535 502,99	-8 476 516,27	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 500,00		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:	-3 554 002,99	-8 476 516,27	
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach	-3 554 002,99	-8 476 516,27	
– zbycie aktywów finansowych	-3 554 002,99	-8 476 516,27	
– dywidendy i udziały w zyskach			
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
– odsetki			
– inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki	7 938 540,91	7 465 667,98	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 938 540,91	7 465 667,98	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-11 474 043,90	-15 942 184,25	
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy			

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryto*  
dr inż. Robert Geryto

Główny Księgowy  
*Elżbieta Dobrzelecka*  
dr Elżbieta Dobrzelecka



RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
I. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
1. Kredyty i pożyczki			
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
3. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)			
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	4 151 764,01	-210 816,52	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 197 140,13	775 718,96	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-45 376,12	-986 535,48	
F. Środki pieniężne na początek okresu	47 641 985,33	46 866 266,37	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	51 793 749,34	46 655 449,85	
– o ograniczonej możliwości dysponowania	242 485,41	341 800,37	

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryło*  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

INFORMACJE DODATKOWE	
Opis załącznika	Nazwa pliku
Dodatkowe informacje i objaśnienia	Dodatkowe_informacje_i_objasnienia.pdf
załącznik Mienie	zalacznik_Mienie.pdf
Załącznik odpisy aktualizujące	zalacznik_odpisy_aktualizujace.pdf
Załącznik Podstawa opodatkowania	Zalacznik_Podstawa_opodatkovania.pdf
Załącznik Sprawozdanie z wykorzystania subwencji	Zalacznik_Sprawozdanie_z_wykorzystania_subwencji.pdf
zalacznik_srodki_trwale	zalacznik_srodki_trwale.pdf

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryto*  
dr inż. Robert Geryto

Główny Księgowy  
*Elżbieta Dobrzecka*  
dr Elżbieta Dobrzecka

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący:		
	6 123 687,66		
	Rok poprzedni:		
	7 951 570,64		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	756 919,79	0,00	756 919,79
	Rok poprzedni:		
	752 874,39	0,00	752 874,39
rozliczenie inwestycji dotowanych	Rok bieżący:		
	114 799,43		114 799,43
	Rok poprzedni:		
	110 754,03		110 754,03
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 21      lit:			
rozliczenie dotacji-prawo wieczystego użytkowania w wysokości amortyzacji	Rok bieżący:		
	642 120,36		642 120,36
	Rok poprzedni:		
	642 120,36		642 120,36
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 21      lit:			
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący:		
	3 229 972,71	0,00	3 229 972,71
	Rok poprzedni:		
	6 691 502,96	0,00	6 691 502,96
skorygowanie wyceny zapasów	Rok bieżący:		
	32 088,14		32 088,14
	Rok poprzedni:		
	39 304,11		39 304,11
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 26      lit: a			
naliczone kary umowne	Rok bieżący:		
	513,90		513,90
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 3      pkt:      lit: e			
naliczone lecz nieotrzymane odsetki od należności	Rok bieżący:		
	32 716,15		32 716,15
	Rok poprzedni:		
	10 299,01		10 299,01
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:			
niezrealizowane różnice kursowe	Rok bieżący:		
	155 487,86		155 487,86
	Rok poprzedni:		
	786 046,37		786 046,37
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit: a			
naliczone lecz nieotrzymane odsetki od lokat	Rok bieżący:		
	231 919,49		231 919,49
	Rok poprzedni:		
	92 767,07		92 767,07
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:			


DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryjo*  
dr inż. Robert Geryjo

Główny Księgowy

*Elżbieta Dobrzelecka*  
dr Elżbieta Dobrzelecka



INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
rozwiązanie rezerw, niezaliczonych wcześniej do kosztów uzyskania przychodów (premie, urlopy, inne koszty) RMB 641	Rok bieżący:		
	1 420 000,00		1 420 000,00
	Rok poprzedni:		
4 565 947,27		4 565 947,27	
Podstawa prawna: art: 12      ust: 11      pkt: 5      lit: a			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
pozostałe przychody	Rok bieżący:		
	17 846,53		17 846,53
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 5      lit: a			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
rozwiązanie rezerw na koszty odpraw emerytalnych i jubileuszowych	Rok bieżący:		
	Rok poprzedni:		
	840 328,08		840 328,08
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 5      lit: a			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
rozwiązanie rezerw na należności	Rok bieżący:		
	1 339 400,64		1 339 400,64
	Rok poprzedni:		
356 811,05		356 811,05	
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 4      lit: e			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący:		
	524 754,04	0,00	524 754,04
	Rok poprzedni:		
265 534,47	0,00	265 534,47	
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
otrzymane odsetki od lokat - naliczone w roku poprzednim	Rok bieżący:		
	92 767,07		92 767,07
	Rok poprzedni:		
45 401,76		45 401,76	
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
otrzymane i niewykorzystane dotacje w danym roku dotacja na projekty badawcze krajowe	Rok bieżący:		
	35 046,22		35 046,22
	Rok poprzedni:		
13 981,39		13 981,39	
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 1      lit:			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
otrzymane i niewykorzystane w danym roku dotacje na projekty badawcze zagraniczne	Rok bieżący:		
	396 940,75		396 940,75
	Rok poprzedni:		
206 151,32		206 151,32	
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 1      lit:			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	11 632 819,16	0,00	11 632 819,16
	Rok poprzedni:		
13 619 071,99	0,00	13 619 071,99	
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
amortyzacja środków trwałych z dotacji UE-fundusze strukturalne	Rok bieżący:		
	28 433,30		28 433,30
	Rok poprzedni:		
35 814,15		35 814,15	
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 48      lit:			

  
 dr inż. Robert Geryś

Główny Księgowy  
  
 dr Elżbieta Dobrzelecka

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
amortyzacja środków trwałych pow 20 tys EUR	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 4      lit:	3 628,36		3 628,36
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
amortyzacja środków trwałych z subwencji	Rok bieżący:		
	143 579,12		147 579,12
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 48      lit:	116 205,72		116 205,72
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
amortyzacja prawa wieczystego użytkowania gruntu	Rok bieżący:		
	642 120,36		642 120,36
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 48      lit:	642 120,36		642 120,36
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
amortyzacja WNIP	Rok bieżący:		
	121 048,46		121 048,46
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 28      lit:			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
koszty reprezentacji	Rok bieżący:		
	117 785,53		117 785,53
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 28      lit:	106 091,88		106 091,88
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
inne koszty	Rok bieżący:		
	5 450,92		5 450,92
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 28      lit:	399,59		399,59
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
PFRON	Rok bieżący:		
	383 984,00		383 984,00
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 36      lit:	374 127,00		374 127,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
składki członkowskie	Rok bieżący:		
	151 134,23		151 134,23
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 37      lit:	142 410,81		142 410,81
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
koszty pokryte subwencją	Rok bieżący:		
	9 764 906,38		9 764 906,38
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 58      lit:	11 850 310,00		11 850 310,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
koszty pokryte dofinansowaniem z UE	Rok bieżący:		
	123 473,66		123 473,66
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 58      lit:	229 610,55		229 610,55

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*[Signature]*  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
*[Signature]*  
dr Elżbieta Dobrzelecka



## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
koszty pokryte dofinansowaniem MliSW	Rok bieżący:		
	62 809,00		62 809,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 58      lit:	Rok poprzedni:		
	39 518,61		39 518,61
ubezpieczenie samochodów pow 20 tys EUR	Rok bieżący:		
	180,62		180,62
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 49      lit:	Rok poprzedni:		
	5 636,35		5 636,35
odsetki od zobowiązań budżetowych	Rok bieżący:		
	763,60		763,60
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 21      lit:	Rok poprzedni:		
	447,00		447,00
umorzenie należności	Rok bieżący:		
	16 867,29		16 867,29
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 44      lit:	Rok poprzedni:		
	13 742,68		13 742,68
kary umowne	Rok bieżący:		
	270,64		270,64
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 22      lit:	Rok poprzedni:		
	1 222,11		1 222,11
darowizny	Rok bieżący:		
	1 500,00		1 500,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 14      lit:	Rok poprzedni:		
dobrowolne składki i ZUS	Rok bieżący:		
	68 512,05		68 512,05
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 37,40      lit:	Rok poprzedni:		
	57 786,82		57 786,82
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący:		
	9 698 543,74	0,00	9 698 543,74
	Rok poprzedni:		
	11 882 740,18	0,00	11 882 740,18
odpis aktualizujący środki trwałe	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
	1 047 795,10		1 047 795,10
zawiązanie rezerw (premie, urlopy inne koszty) zwiększenie RMB 641	Rok bieżący:		
	5 216 224,34		5 216 224,34
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	7 074 521,09		7 074 521,09

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*Robert Geryjo*  
dr inż. Robert Geryjo

Główny Księgowy

*Elżbieta Dobrzelecka*  
dr Elżbieta Dobrzelecka 19



## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
zwiększenie rezerw na koszty odpraw i nagrody jubileuszowe	Rok bieżący:		
	2 668 442,64		2 668 442,64
	Rok poprzedni:		
1 290 429,27		1 290 429,27	
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:			
niezrealizowane różnice kursowe	Rok bieżący:		
	249 379,34		249 379,34
	Rok poprzedni:		
836 925,01		836 925,01	
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit: a			
zawiązanie odpisu aktualizującego należności	Rok bieżący:		
	1 519 387,09		1 519 387,09
	Rok poprzedni:		
1 584 356,96		1 584 356,96	
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 26      lit: a			
skorygowanie wyceny zapasów-odpis	Rok bieżący:		
	12 394,18		12 394,18
	Rok poprzedni:		
38 413,74		38 413,74	
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:			
rezerwa na naliczone odsetki	Rok bieżący:		
	32 716,15		32 716,15
	Rok poprzedni:		
10 299,01		10 299,01	
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:			
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	7 131 354,99	0,00	7 131 354,99
	Rok poprzedni:		
0,00	0,00	0,00	
wykorzystanie rezerw na urlopy , premie inne	Rok bieżący:		
	6 334 336,51		6 334 336,51
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4      pkt:      lit: g			
wykorzystanie rezerwy na odprawy emerytalne i jubileuszowe	Rok bieżący:		
	797 018,48		797 018,48
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4      pkt:      lit: g			
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	0,00	0,00	0,00
	Rok poprzedni:		
0,00	0,00	0,00	
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący:		
	16 115 108,23	0,00	16 115 108,23
	Rok poprzedni:		
25 572 675,69	0,00	25 572 675,69	

Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
dochody wolne subwencja	Rok bieżący:		
	11 242 400,00		11 242 400,00
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 47      lit:	Rok poprzedni:		
	11 850 310,00		11 850 310,00
Opis pozycji	Kwota łączna		
	Z zysków kapitał.		
dochody wolne projekty badawcze zagraniczne	Rok bieżący:		
	250 742,12		250 742,12
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 23      lit:	Rok poprzedni:		
	435 761,87		435 761,87
Opis pozycji	Kwota łączna		
	Z zysków kapitał.		
dochody wolne dotacja na projekty badawcze MNISW	Rok bieżący:		
	2 640 000,00		2 640 000,00
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 47      lit:	Rok poprzedni:		
	53 500,00		53 500,00
Opis pozycji	Kwota łączna		
	Z zysków kapitał.		
dochody wolne przeznaczone na działalność statutową naukową zgodnie z art 17 ust 1 pkt 4	Rok bieżący:		
	1 981 966,11		1 981 966,11
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 4      lit:	Rok poprzedni:		
	13 233 103,82		13 233 103,82
Opis pozycji	Kwota łączna		
	Rok bieżący:		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	746 448,88		
	Rok poprzedni:		
	701 864,24		
Opis pozycji	Kwota łączna		
	Rok bieżący:		
K. Podatek dochodowy	161 775,00		
	Rok poprzedni:		
	159 915,00		

DYREKTOR  
Instytut Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka



**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Brutto	Bilans otwarcia		Zwiększenia		Razem	Zmniejszenia			Razem	przemieszczenia	Bilans zamknięcia
	nabywanie	przyjęcie	ujawnione	likwidacja		inne					
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00				0,00		0,00
2. Wartość firmy	0,00				0,00				0,00		0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5 875 905,45		0,00	462 643,40	462 643,40	0,00			0,00		6 338 548,85
4. Wartość WNIP w budowie	0,00				0,00				0,00		0,00
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00				0,00		0,00
<b>SUMA</b>	<b>5 875 905,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>462 643,40</b>	<b>462 643,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 338 548,85</b>

Umorzenie	Bilans otwarcia		Zwiększenia		Razem	Zmniejszenia			Razem	Bilans zamknięcia
	amortyzacja	przyjęcie	amortyzacja	umorzanie		aktualizacja				
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00				0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00				0,00				0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5 641 098,67		206 580,62		206 580,62	0,00			0,00	5 847 679,29
4. Wartość WNIP w budowie	0,00				0,00				0,00	0,00
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00				0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>5 641 098,67</b>	<b>0,00</b>	<b>206 580,62</b>	<b>0,00</b>	<b>206 580,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 847 679,29</b>

Wartość netto	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	234 806,78	490 869,56
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>234 806,78</b>	<b>490 869,56</b>

Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka



**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Brutto	Bilans otwarcia		Zwiększenia		przejęcie	odpisy aktualizacyjne	Razem
	nabywanie	przejęcie	przejęcie	odpisy aktualizacyjne			
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>213 315 647,48</b>	<b>79 974,71</b>	<b>131 258,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>211 233,25</b>
a) grunty (w tym prawo użytk wieczys.)	26 437 897,24	0,00					0,00
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	68 074 914,58	0,00					0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	39 646 467,94	0,00					0,00
d) środki transportu	2 463 016,43	0,00					0,00
e) inne środki trwałe	71 730 100,29	79 974,71					79 974,71
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	4 963 251,00		131 258,54				131 258,54
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>614 936,38</b>	<b>0,00</b>	<b>7 869 600,83</b>	<b>0,00</b>			<b>7 869 600,83</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>205 040,33</b>		<b>7 513,66</b>				<b>7 513,66</b>
<b>SUMA</b>	<b>214 135 624,19</b>	<b>79 974,71</b>	<b>8 008 373,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 088 347,74</b>
cd							
Brutto	Zmniejszenia		Przemieszczenia		Bilans zamknięcia		
	sprzedaż	likwidacja	Razem				
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>18 500,00</b>	<b>530 190,26</b>	<b>548 690,26</b>	<b>6 525 248,70</b>	<b>219 503 439,17</b>		
a) grunty (w tym prawo użytk wieczys.)	0,00	1 423,09	0,00	0,00	26 437 897,24		
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	0,00	144 845,97	1 423,09	87 155,97	68 160 647,46		
c) urządzenia techniczne i maszyny	18 500,00	146 633,40	144 845,97	1 012 670,59	40 514 292,56		
d) środki transportu	0,00	209 540,06	165 133,40	410 288,04	2 708 171,07		
e) inne środki trwałe	0,00	27 747,74	209 540,06	5 015 134,10	76 615 669,04		
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	0,00	0,00	27 747,74	0,00	5 066 761,80		
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 525 248,70</b>	<b>1 959 288,51</b>		
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>18 500,00</b>	<b>212 553,99</b>	<b>212 553,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>SUMA</b>	<b>18 500,00</b>	<b>742 744,25</b>	<b>761 244,25</b>	<b>0,00</b>	<b>221 462 727,68</b>		

Główny Księgowy  
 dr Elżbieta Dobrzelecka

Umurowienie	Bilans		Zmniejszenia				Bilans zamknięcia		
	otwarcia	Zwiększenia	amortyzacja	inne	zmiana grupy	Razem		likwidacja	Razem
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>126 708 349,58</b>	<b>7 712 715,66</b>	<b>79 974,71</b>	<b>0,00</b>	<b>7 792 690,37</b>	<b>0,00</b>	<b>548 690,26</b>	<b>548 690,26</b>	<b>133 952 349,69</b>
a) grunty (w tym prawo użyt wieczys.)	11 164 573,45	660 600,96	0,00		660 600,96		0,00	0,00	11 825 174,41
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wod.)	26 374 500,74	1 504 093,40	0,00		1 504 093,40		1 423,09	1 423,09	27 877 171,85
c) urządzenia techniczne i maszyny	29 748 788,75	2 800 918,07	0,00		2 800 918,07		144 845,97	144 845,97	32 404 860,85
d) środki transportu	2 123 963,89	115 752,82	0,00		115 752,82		165 133,40	165 133,40	2 074 583,31
e) inne środki trwałe	52 333 271,75	2 500 091,87	79 974,71		2 580 066,58		209 540,06	209 540,06	54 703 798,27
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	4 963 251,00	131 258,54	0,00		131 258,54		27 747,74	27 747,74	5 066 761,80
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA</b>	<b>126 708 349,58</b>	<b>7 712 715,66</b>	<b>79 974,71</b>	<b>0,00</b>	<b>7 792 690,37</b>	<b>0,00</b>	<b>548 690,26</b>	<b>548 690,26</b>	<b>133 952 349,69</b>

Wartość netto	Bilans		Bilans zamknięcia
	otwarcia	Zwiększenia	
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>86 607 297,90</b>	<b>85 551 089,48</b>	<b>85 551 089,48</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys. gruntu)	15 273 323,79	14 612 722,83	14 612 722,83
b) budynki, lokale i ob.inżynierii ląd. i wodnej	41 700 413,84	40 283 476,41	40 283 476,41
c) urządzenia techniczne i maszyny	9 897 679,19	8 109 431,71	8 109 431,71
d) środki transportu	339 052,54	633 587,76	633 587,76
e) inne środki trwałe	19 396 828,54	21 911 870,77	21 911 870,77
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	0,00	0,00	0,00
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>614 936,38</b>	<b>1 959 288,51</b>	<b>1 959 288,51</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>205 040,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA</b>	<b>87 427 274,61</b>	<b>87 510 377,99</b>	<b>87 510 377,99</b>

Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka

**INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Brutto	Bilans otwarcia	Zwiększenia		Razem	Zmniejszenia		Razem	Bilans zamknięcia
		przekwalif. z inw. krótkotermin.	aktualizacja		sprzedaż	aktualizacja		
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 955 633,19	0,00	114 527,79	114 527,79	0,00	0,00	0,00	4 070 160,98
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	3 955 633,19	0,00	114 527,79	114 527,79	0,00	0,00	0,00	4 070 160,98
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	3 955 633,19	0,00	114 527,79	114 527,79	0,00	0,00	0,00	4 070 160,98
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>3 955 633,19</b>	<b>0,00</b>	<b>114 527,79</b>	<b>114 527,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 070 160,98</b>

Główny Księgowy  
dr **Bibiana Dabrzelecka**



Załącznik Nr 2

**Odpis aktualizujący na należności z tytułu dostaw i usług**  
za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Treść	Stan na dzień 01.01.2019 r.	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie - wypłacone	Przeniesienie wewnętrzne	Stan na dzień 31.12.2019 r.
	<b>Odpis aktualizujący na należności z tytułu dostaw i usług, w tym:</b>	<b>7 693 871,91</b>	<b>1 519 387,09</b>	<b>71 517,03</b>	<b>1 339 400,64</b>	<b>0,00</b>	<b>7 802 341,33</b>
1.	-postępowanie upadłościowe	226 148,37	1 320,92	0,00	723,45	-10 248,59	216 497,25
2.	-postępowanie układowe	11 737,31	0,00	0,00	2 358,46	-1 581,82	7 797,03
3.	-wyroki sądowe	290 854,26	57 117,28	64 937,92	64 099,70	273 697,95	492 631,87
4.	-należności wątpliwe	1 508 080,29	1 429 690,16	6 579,11	1 272 219,03	-180 319,89	1 478 652,42
5.	-dochodzone na drodze sądowej	5 657 051,68	31 258,73	0,00	0,00	-81 547,65	5 606 762,76

Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1. Objasnienia do bilansu

- 1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

#### Zmianę wartości aktywów trwałych stanowi załącznik nr 1a, 1b, 1c

- 1.2 Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartości aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;  
W związku z odłożeniem w czasie kontynuacji rozbudowy oddziału w Pionkach w księgach rachunkowych występuje odpis aktualizacyjny na kwotę na kwotę 1 047 795,10 zł., który został utworzony w ciężar kosztów 2018 roku
- 1.3 Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

#### Pozycja nie występuje

- 1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w złotych
Warszawa ul. Ksawerów 21	44 936 m <sup>2</sup>	63 322,91
Warszawa ul. Filtrowa 1	9 578 m <sup>2</sup>	24 975 975,92
Katowice ul. Korfantego 191	56 114 m <sup>2</sup>	502 992,00
Warszawa ul. Delfina 4	5 060 m <sup>2</sup>	37 950,00
Poznań ul. Taczaka 12	1 631 m <sup>2</sup>	142 021,33
Poznań ul. Wawrzyńca 1-7	1 362 m <sup>2</sup>	71 114,40
Poznań ul. Smardzewska 27	3 735 m <sup>2</sup>	600 377,97
Pionki ul. Przemysłowa 2	35 031 m <sup>2</sup>	

- 1.5 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

#### Pozycja nie występuje

- 1.6 Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;

#### Inwestycje długoterminowe Załącznik nr 1 c

- 1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

#### Zmianę wartości odpisów aktualizacyjnych wartości należności i zobowiązań stanowi załącznik nr 2

- 1.8 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

- 1.9 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym,

#### Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale ( funduszu) własnym

- 1.10 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy,

Proponuje się następujący podział zysku ITB	2019 rok
Zwiększenie Funduszu Rezerwowego	508 836,93
Zwiększenie Funduszu Badań Własnych	5 088 356,19
Zwiększenie Funduszu Nagród	284 377,07
Zwiększenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych	80 342,47
<b>razem</b>	<b>5 961 912,66</b>

Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
dr inż. Robert Geryło



1.11 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

Rodzaj rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
<b>REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>19 792 897,39</b>	<b>7 884 666,98</b>	<b>7 131 354,99</b>	<b>1 420 000,00</b>	<b>19 126 209,38</b>
<b>2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>18 325 583,82</b>	<b>7 367 849,78</b>	<b>7 084 041,42</b>	<b>0,00</b>	<b>18 609 392,18</b>
<b>2.1. Krótkoterminowe</b>	<b>8 823 106,52</b>	<b>6 064 034,74</b>	<b>7 010 848,04</b>	<b>0,00</b>	<b>7 876 293,22</b>
2.1.1. Rezerwa na premię i inne płace	5 944 099,96	4 286 432,16	5 944 099,96		4 286 432,16
2.1.2. Nagrody roczne z Zus	313 470,79	311 054,21	313 470,79		311 054,21
2.1.3. Zaległe urlopy	1 321 557,33	101 920,77	29 452,19		1 394 025,91
2.1.4. Nagrody jubileuszowe	526 639,00	626 874,00	526 639,00		626 874,00
2.1.5. Odprawy emerytalne i rentowe	599 715,00	690 296,24	160 543,24		1 129 468,00
2.1.6. Nagrody spec.emer.25 lat	117 624,44	47 457,36	36 642,86		128 438,94
<b>2.2. Długoterminowe</b>	<b>9 502 477,30</b>	<b>1 303 815,04</b>	<b>73 193,38</b>	<b>0,00</b>	<b>10 733 098,96</b>
2.2.1. Nagrody jubileuszowe	7 329 470,00	1 256 131,38	73 193,38		8 512 408,00
2.2.2. Odprawy emerytalne i rentowe	2 118 938,00	31 971,00	0,00		2 150 909,00
2.2.3. Nagrody spec.emer.25 lat	54 069,30	15 712,66	0,00		69 781,96
<b>3. Pozostałe rezerwy</b>	<b>1 467 313,57</b>	<b>516 817,20</b>	<b>47 313,57</b>	<b>1 420 000,00</b>	<b>516 817,20</b>
<b>3.1. Długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Krótkoterminowe</b>	<b>1 467 313,57</b>	<b>516 817,20</b>	<b>47 313,57</b>	<b>1 420 000,00</b>	<b>516 817,20</b>
3.2.1. Rezerwa na remonty	1 420 000,00	500 000,00		1 420 000,00	500 000,00
3.2.2. Przewidywane koszty roku bieżącego	47 313,57	16 817,20	47 313,57	0,00	16 817,20

1.12 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty;  
**Pozycja nie występuje**

1.13 Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;  
**Pozycja nie występuje**

1.14 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Tytuły rozliczeń	Stan na początek roku	Zwiększenie	Rozliczenie	Przekwalifikowanie	Stan na koniec roku
<b>CZYNNE</b>	<b>463 494,23</b>	<b>660 175,28</b>	<b>463 494,23</b>	<b>0,00</b>	<b>660 175,28</b>
Pozostałe koszty przyszłych okresów - Vat	194 875,49	212 700,72	194 875,49		212 700,72
Pozostałe koszty przyszłych okresów	268 618,74	447 474,56	268 618,74		447 474,56
<b>BIERNE</b>	<b>19 980 362,54</b>	<b>4 502 034,48</b>	<b>1 701 874,78</b>	<b>0,00</b>	<b>22 780 522,24</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>1 669 372,47</b>	<b>1 270 937,26</b>	<b>1 640 502,35</b>	<b>738 457,32</b>	<b>2 038 264,70</b>
Subwencja	0,00	351 977,61	11 426,25		340 551,36
Prawo wieczystego użyt. gruntu	642 120,36	0,00	642 120,36	642 120,36	642 120,36
Dotacja -Fundusze Strukturalne	28 433,30		28 433,30	21 494,07	21 494,07
Dotacja MNiSW na aparaturę i bud.laboratorium	74 939,88	74 939,88	74 939,88		74 939,88
Fundusz Badań Własnych - środki trwałe	868 756,61	803 532,72	868 756,61	74 842,89	878 375,61
Przyznane koszty sądowe	55 122,32	40 487,05	14 825,95	0,00	80 783,42
<b>Długoterminowe</b>	<b>18 310 990,07</b>	<b>3 231 097,22</b>	<b>61 372,43</b>	<b>-738 457,32</b>	<b>20 742 257,54</b>
Subwencja	0,00	737 037,10	0,00	0,00	737 037,10
Prawo wieczystego użyt. gruntu	14 086 844,16	0,00	0,00	-642 120,36	13 444 723,80
Dotacja -Fundusze Strukturalne	21 494,07	0,00	0,00	-21 494,07	0,00
Dotacja MNiSW na aparaturę i bud.laboratorium	1 894 170,84	2 494 060,12	0,00		4 388 230,96
Fundusz Badań Własnych - środki trwałe	2 308 481,00		61 372,43	-74 842,89	2 172 265,68

1.15 W przypadku gdy składnik aktywów i pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

**Pozycja nie występuje**

1.16 Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych; niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

Gwarancja bankowa G/212/2014 ALSTROM - 33 767,25 zł

ważna do 31.05.2021 roku

Powyższe gwarancje bankowe wynikały z wymogów umowy z kontrahentem i stanowią zabezpieczenie środków własnych Instytutu na pokrycie ewentualnych roszczeń z umowy. Prawdopodobieństwo możliwości wypłynięcia korzyści ekonomicznych z Instytutu z uwagi na udzielone gwarancje należy ocenić jako niskie.

1.17 W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej;

**Pozycja nie występuje**

1.18 Do 31.12.2019 r. zostały zawarte umowy z okresem realizacji powyżej 6 m-cy niezakończone do dnia bilansowego na kwotę 7 404 108,55 zł.

Do dnia 31.12.19 r. została zafakturowana z tytułu tych umów kwota 2628183,24 zł - (35%).

Umowy te są fakturowane za etapy już zrealizowane.

**Jednostka nie jest spółką kapitałową**

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

## 2. Objasnienia do rachunku zysków i strat

- 2.1 Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynkı geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

STRUKTURA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW		
Rodzaj działalności	w złotych	
	2019 rok	2018 rok
1a. Subwencja na utrzymanie potencjału badawczego	10 153 385,29	11 679 440,00
1b. Działalność statutowa dotacja celowa	0,00	154 700,00
2. Dotacja podmiotowa na utrzymanie potencjału badawczego-korekta 2017 r	0,00	-22 000,00
<b>Razem działalność finansowana ze środków na naukę</b>	<b>10 153 385,29</b>	<b>11 812 140,00</b>
3. Europejski Fundusz Społeczny - PARP	62 809,00	39 518,61
4. Projekty z Unii Europejskiej - dofinansowanie MNISW	57 876,40	0,00
5. Projekty z Unii Europejskiej (Komisja Europejska)	42 750,22	141 158,35
<b>Razem środki z Unii Europejskiej</b>	<b>163 435,62</b>	<b>180 676,96</b>
6. Badania laboratoryjne	26 784 414,46	25 160 992,79
7. Projekty z Unii Europejskiej zlecone przez przedsiębiorstwa	548 100,00	1 167 600,00
8. Ekspertyzy i opinie	20 431 715,21	22 347 677,84
9. Aprobaty i certyfikaty	16 635 246,71	15 417 479,34
<b>Razem prace badawczo-rozwojowe wykonywane na rzecz podmiotów</b>	<b>64 399 476,38</b>	<b>64 093 749,97</b>
10. Informacja	11 809,48	13 330,12
11. Działalność szkoleniowa i konferencyjna	660 250,17	526 706,45
12. Pozostała działalność ogólnotechniczna	97 022,87	35 726,54
<b>Razem działalność ogólnotechniczna</b>	<b>769 082,52</b>	<b>575 763,11</b>
13. Wydawnictwa i poligrafia	202 167,87	182 630,26
14. Wynajem pomieszczeń i inne usługi	2 518 296,59	2 471 992,92
15. Inne przychody	745 493,54	752 874,39
<b>Ogółem przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>78 951 337,81</b>	<b>80 069 827,61</b>

Sprzedaż za granicę wynosi:

(z zakresu prace badawcze)

7 256 340,38

5 979 829,02

w tym z UE

5 658 790,76

4 765 017,46

### PRZYCHODY I KOSZTY DZIAŁALNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA WYNAJMIE POMIESZCZEŃ

Działalność wyodrębniona pod względem finansowym i rachunkowym zgodnie z art.2ust.4 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 roku

	2019 rok	2018 rok
Przychody z wynajmu	2 404 340,62	2 471 992,92
Koszt własny najmu wraz z narzutem kosztów ogólnych dotyczących najmu	2 195 232,60	2 099 080,74
<b>Wynik na sprzedaży z najmu</b>	<b>209 108,02</b>	<b>372 912,18</b>

- 2.2 Gdy jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

### STRUKTURA KOSZTÓW RODZAJOWYCH

Rodzaj kosztów	2019 rok	2018 rok
1. Amortyzacja	6 989 167,24	7 180 235,56
2. Zużycie materiałów i energii	6 587 870,87	7 363 273,21
3. Wynagrodzenia	37 947 531,42	35 408 627,72
4. Ubezpieczenia społeczne	6 431 599,41	5 964 710,11
5. Świadczenia na rzecz pracowników	1 154 171,11	1 060 759,84
6. Remonty budynków i urządzeń	3 154 687,53	1 739 784,53
7. Usługi naukowo-badawcze	646 476,65	1 021 956,15
8. Pozostałe usługi obce	8 037 435,99	6 261 820,05
9. Podatki i opłaty publiczne	857 215,89	818 013,62
10. Podróże służbowe	1 405 044,13	1 322 371,83
11. Pozostałe	1 327 574,05	1 249 635,04
<b>Razem:</b>	<b>74 538 774,29</b>	<b>69 391 187,66</b>

- 2.3 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

W związku z odłożeniem w czasie kontynuacji rozbudowy oddziału w Pionkach utworzono odpis aktualizacyjny na kwotę 1 047 795,10 zł.

- 2.4 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

Na dzień 31.12.19 r. skorygowano odpisy aktualizacyjne materiałów i wyrobów gotowych (wydawnictw) w magazynach. Odpisy utworzone zostały wg następujących zasad:

a) 99% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.15 r.

b) 90% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.16 r.

c) 75% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.17 r.

b) 50% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.18 r.

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów materiałów wynosi 44 806,23 zł - zmniejszono odpis w 2019 r. o kwotę 21 632,15 zł.

Wysokość odpisów aktualizujących wartość wyrobów gotowych (wydawnictw) wynosi 3 288,09 zł - zwiększono odpis w 2019 r. o kwotę 1 938,19 zł.

- 2.5 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

- 2.6 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka



- 2.7 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Koszty wytworzenia	2019 rok	2018 rok
Środków trwałych w budowie	908 663,88	874 795,15
Środków trwałych- urządzeń wymagających montażu	183 036,28	536 744,26

- 2.8 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

**Pozycja nie występuje**

- 2.9 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

**Pozycja nie występuje**

Nakłady na	poniesione	planowane
niefinansowe aktywa trwałe	8 463 502,77 zł	8 930 000,00 zł
na ochronę środowiska	0,00 zł	0,00 zł

- 2.10 Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

**Pozycja nie występuje**

### 3. Dla pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych kursy przyjęto do ich wyceny:

EURO	4,2585
USD	3,7977
CHF	3,9213
SEK	0,4073
DKK	0,5700
GBP	4,9971
JPY	0,034959
AUD	2,6624
NOK	0,4320
CAD	2,9139

### 4 Informacje o:

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

**Pozycja nie występuje**

Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane:

**Pozycja nie występuje**

Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Przeciętna liczba zatrudnionych w okresie 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r. wynosiła **364** etaty.

Ilość etatów

Pracownicy naukowii	50
w tym:	
Profesorowie	11
Adiunkci	30
Asystenci	9
Pracownicy badawczo-techniczni	4
Pracownicy inżynieryjno-techniczni	142
Pracownicy administracji i obsługi	132
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	31
Pracownicy pozostali	5

Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), za rok obrotowy;

**Pozycja nie występuje**

Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

**Pozycja nie występuje**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego, 8600 zł netto
- inne usługi poświadczające,
- usługi doradztwa podatkowego,
- pozostałe usługi.

### 5 Informacje o zmianach w polityce rachunkowości i sprawozdaniu finansowym

- 5.1 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

**Pozycja nie występuje**

- 5.2 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

**Pozycja nie występuje**

Główny Księgowy

dr Elżbieta Dobrzelecka

- 5.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotą wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Pozycja nie występuje

- 5.4 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy,

Wprowadzono do Rachunku zysków i strat oraz Sprawozdania rachunek przepływów kolumnę z danymi porównywalnymi dla roku 2018

#### **6 Dane o jednostkach powiązanych i wspólnych przedsięwzięciach**

- 6.1 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji;

Pozycja nie występuje

- 6.2 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Pozycja nie występuje

- 6.3 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

Pozycja nie występuje

- 6.4 Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

Pozycja nie występuje

#### **7 Połączenie jednostki z inną jednostką**

- 7.1 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

Pozycja nie występuje

#### **8 Informacje co do możliwości kontynuowania działalności jednostki**

- 8.1 W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Pozycja nie występuje

#### **9 Pozostałe informacje które mogą wpłynąć na ocenę finansową jednostki**

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Pozycja nie występuje

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
  
dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
  
dr Elżbieta Dobrzelecka



## SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku jednostki:

### INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

*z siedzibą w Warszawie (00-611), przy ulicy Filtrowej 1*

■ **KPW Audytor Sp. z o.o.**  
audyt i badanie  
sprawozdań  
finansowych  
NIP 727 276 70 73  
KRS 0000363162

■ **KPW Audyt Sp. z o.o.**  
przeгляд i badanie  
sprawozdań  
finansowych jzp  
NIP 726 281 30 24  
KRS 0000658344

■ **KPW Księgowość Sp. z o.o.**  
prowadzenie ksiąg  
rachunkowych,  
kadry, płace  
NIP 535 160 38 26  
KRS 0000415757

■ **KPW Finanse Sp. z o.o.**  
doradztwo biznesowe,  
monitoring i windykacja  
należności  
NIP 725 206 96 50  
KRS 0000472397

oddział Katowice  
tel./fax 32 73 50 333,  
883 657 333  
e-mail: katowice@kpw.pl  
oddział Warszawa  
tel./fax 22 11 89 811,  
790 655 640  
e-mail: warszawa@kpw.pl

## SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI

### INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

*z siedzibą w Warszawie (00-611), przy ulicy Filtrowej 1*

*dla Ministra Rozwoju*

### Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

#### Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki **Instytut Techniki Budowlanej** („Jednostka”), które zawiera bilans na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony w tym dniu oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Jednostki na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2019 roku poz. 351) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa oraz statutem Jednostki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.



## **Podstawa opinii**

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2017 r., poz. 1089 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Jednostki zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Jednostki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

## **Odpowiedzialność Dyrektora za sprawozdanie finansowe**

Dyrektor Jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Jednostki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Jednostka uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Dyrektor Jednostki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Jednostki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Dyrektor albo zamierza dokonać likwidacji Jednostki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Dyrektor Jednostki jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

### ***Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego***

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Dyrektora Jednostki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Jednostki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Dyrektora Jednostki;
- wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez Dyrektora Jednostki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania,



czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Jednostki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym, lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Jednostka zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.



Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Ryszard Łyszczek.

Działający w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ulicy Tymienieckiego 25C/410 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3640 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

**KPW Audytor Sp. z o.o.**

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

-----  
**Ryszard Łyszczek**

*Kluczowy Biegły Rewident nr 4 808*



*KPW Audytor Sp. z o.o. jest wpisana na listę firm audytorskich  
prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego  
pod numerem 3640*

Łódź, dnia 12 marca 2020 roku

■ **KPW Audytor Sp. z o.o.**  
audyt i badanie  
sprawozdań  
finansowych  
NIP 727 276 70 73  
KRS 0000363162

■ **KPW Audyt Sp. z o.o.**  
przeгляд i badanie  
sprawozdań  
finansowych ijp  
NIP 728 281 30 24  
KRS 0000658344

■ **KPW Księgowość Sp. z o.o.**  
prowadzenie ksiąg  
rachunkowych  
kadry, płace  
NIP 835 160 38 28  
KRS 0000415757

■ **KPW Finanse Sp. z o.o.**  
doradztwo biznesowe  
monitoring i windykacja  
należności  
NIP 725 206 96 50  
KRS 0000472397

oddział Katowice  
tel./fax 32 73 50 333,  
883 657 333  
e-mail: katowice@kpw.pl  
oddział Warszawa  
tel./fax 22 11 89 811,  
790 655 640  
e-mail: warszawa@kpw.pl

## INFORMACJA O ZARZĄDZANIU SKŁADNIKAMI MIENIA TRWAŁEGO W INSTYTUCIE TECHNIKI BUDOWLANEJ

W trakcie roku 2019 nastąpiły następujące zmiany w składnikach mienia trwałego Instytutu Techniki Budowlanej (ITB)

- 1) Odnotowano wzrost wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 462 643,40 zł
- 2) Dokonano zakupu środków trwałych o wartości 7 869 600,83 zł oraz przyjęto środki trwałe o wartości 6 605 223,41 zł
- 3) Sprzedano jeden składnik majątku trwałego o wartości 18 500 zł, dokonano likwidacji starych lub uszkodzonych, nieużywanych składników majątku trwałego na kwotę 548 690,26 zł
- 4) W 2019 roku nie wystąpiły czynności prawne w zakresie rozporządzenia (w tym wniesienia jako wkładu do spółki lub spółdzielni) składnikami aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub inwestycji długoterminowych o wartości rynkowej przekraczającej 200 000 zł wymagające wystąpienia o zgodę do ministra nadzorującego, jak również o wartości rynkowej przekraczającej 5 000 000 zł wymagające wystąpienia o zgodę do Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.
- 5) W 2019 roku nie wystąpiły czynności prawne w zakresie oddania składników o których mowa w pkt 4 do korzystania innemu podmiotowi na okres dłuższy niż 180 dni, których wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekraczałaby 200 000 zł wymagające zgody ministra nadzorującego, jak również wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekraczałaby 5 000 000 zł wymagające zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej RP.

Szczegółowe informacje o zmianach w stanie majątku trwałego zawarte są z Sprawozdaniu finansowym w załączniku nr 1  
Podstawowe dane finansowe dotyczące zmian w stanie majątku trwałego prezentujemy w poniższej tabeli:

### WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość początkowa	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5 875 905,45	6 338 548,85
4. Wartość WNIIP w budowie	-	-
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>SUMA</b>	<b>5 875 905,45</b>	<b>6 338 548,85</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>Stan na 31.12.2019</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	234 806,78	490 869,56
4. Wartość WNIIP w budowie	-	-
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
<b>SUMA</b>	<b>234 806,78</b>	<b>490 869,56</b>

### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Wartość początkowa	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>213 315 647,48</b>	<b>219 503 439,17</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys.)	26 437 897,24	26 437 897,24
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	68 074 914,58	68 160 647,46
c) urządzenia techniczne i maszyny	39 646 467,94	40 514 292,56
d) środki transportu	2 463 016,43	2 708 171,07
e) inne środki trwałe	71 730 100,29	76 615 669,04
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met. szlach.	4 963 251,00	5 066 761,80
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>614 936,38</b>	<b>1 959 288,51</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>205 040,33</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA</b>	<b>214 135 624,19</b>	<b>221 462 727,68</b>
<b>Wartość netto</b>	<b>Stan na 31.12.2018</b>	<b>Stan na 31.12.2019</b>
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>86 607 297,90</b>	<b>85 551 089,48</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys. gruntu)	15 273 323,79	14 612 722,83
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	41 700 413,84	40 283 476,41
c) urządzenia techniczne i maszyny	9 897 679,19	8 109 431,71
d) środki transportu	339 052,54	633 587,76
e) inne środki trwałe	19 396 828,54	21 911 870,77
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met. szlach.		
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>614 936,38</b>	<b>1 959 288,51</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>205 040,33</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA</b>	<b>87 427 274,61</b>	<b>87 510 377,99</b>

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej

dr inż. Robert Geryło

Główny Księgowy  
dr Elżbieta Dobrzelecka

Wyszczególnienie pozycji składających się na podstawę opodatkowania, o której mowa w nocie podatkowej	2019 rok	2018 rok
<b>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>746 448,88</b>	<b>701 864,24</b>
- koszty reprezentacji	117 785,53	106 091,88
- odszkodowania jednorazowe i inne koszty n.k.u.p.	5 450,92	399,59
- PFRON	383 984,00	374 127,00
- składki członkowskie	151 134,23	142 410,81
- odsetki od zobowiązań budżetowych	763,60	447,00
- umorzenie należności	16 867,29	13 742,68
- kary umowne	270,64	1 222,11
- dobrowolne składki i ZUS	2 000,00	57 786,82
-ubezpieczenie samochodów pow 20 tys EUR	180,62	5 636,35
-ubezpieczenie samochodów pow 20 tys EUR	68 012,05	5 637,35
<b>- dochody przeznaczone na finansowanie działalności niestatutowej</b>	<b>105 000,00</b>	<b>139 792,73</b>
- dodatkowe zobowiązanie podatkowe	19 950,00	26 560,62
<b>-podatek CIT ujęty w sprawozdaniu</b>	<b>161 775</b>	<b>159 915</b>

Główny Księgowy  
*dr Elżbieta Dobrzelecka*



## Sprawozdanie z wykorzystania subwencji za rok 2019

w zł

		Wyszczególnienie	Wykonanie 2019			
CZĘŚĆ A	Subwencja przyznana w 2019 r.		1	11 242 400,00		
	z tego:	subwencja bazowa	2	11 242 400,00		
		zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 8 ustawy	3	0		
		zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 9 ustawy	4	0		
	Środki z roku 2018 rozliczane na zasadach subwencji		5	0		
	Środki łącznie (01+05)		6	11 242 400,00		
CZĘŚĆ B	Wykorzystanie środków (08+09+11)		7	11 242 400,00		
	subwencja przeznaczona na pokrycie bieżących kosztów działalności		8	10 153 385,29		
	subwencja przeznaczona na finansowanie zakupu, wytworzenia lub ulepszenia środków trwałych amortyzowanych na zasadach ogólnych lub zakupu wartości niematerialnych i prawnych amortyzowanych na zasadach ogólnych		9	1 089 014,71		
	w tym:	zakup lub wytworzenie środków trwałych do celów działalności naukowej	10	969 539,71		
	subwencja przeznaczona na finansowanie działań inwestycyjnych w środki trwałe podlegające odpisom umorzeniowym		11	0		
CZĘŚĆ C	równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych sfinansowanych z subwencji oraz od środków z lat poprzednich rozliczanych na zasadach subwencji		12	27 373,45		
CZĘŚĆ D	w ramach środków wykazanych w wierszu 08:					
	wykorzystanie środków finansowych przyznanych w ramach zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 8 ustawy		13	0		
	z tego:	koszty bieżące		14	0	
		nakłady inwestycyjne		15	0	
		z tego:	- /miejsce na wyszczególnienie środków- max 100 znaków/		16	0
			- /miejsce na wyszczególnienie środków- max 100 znaków/		17	0
- /miejsce na wyszczególnienie środków- max 100 znaków/			18	0		

DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
*[Podpis]*  
dr inż. Robert Ceyłto

Główny Księgowy  
*[Podpis]*  
dr Elżbieta Dobrzelecko