## DOKUMENTY WYMAGANE DO OCENY WIARYGODNOŚCI PROPONOWANEGO ZABEZPIECZENIA (co najmniej jedno do wyboru)

**I. Hipoteka na nieruchomości własnej lub osoby trzeciej:**

1. Nr księgi wieczystej.
2. Operat szacunkowy potwierdzający wartość rynkową nieruchomości, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, chyba że wystąpiły okoliczności, które mogły mieć wpływ na wartość nieruchomości. W takim przypadku aktualność operatu szacunkowego musi być potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego albo wnioskodawca obowiązany jest do złożenia aktualnego operatu szacunkowego.
3. Polisa ubezpieczenia nieruchomości – w przypadku nieruchomości zabudowanych
i lokalowych. Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej – zawierana jest w dniu zawarcia umowy pożyczki.

**II. Hipoteka na nieruchomości nabywanej za środki z pożyczki**:

1. Przedwstępna umowa nabycia nieruchomości, zawierająca oświadczenie o zgodzie na ustanowienie hipoteki na rzecz KOWR na pierwszym miejscu, o ile taka umowa została zawarta.
2. Operat szacunkowy potwierdzający wartość rynkową nieruchomości nabywanej ze środków
z pożyczki, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, chyba że wystąpiły okoliczności, które mogły mieć wpływ na wartość nieruchomości. W takim przypadku aktualność operatu szacunkowego musi być potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego albo wnioskodawca obowiązany jest do złożenia aktualnego operatu szacunkowego.

**III. Gwarancja bankowa:**

Promesa udzielenia gwarancji przez bank.

**IV. Gwarancja ubezpieczeniowa**

**Promesa udzielenia gwarancji przez ubezpieczyciela.**

**V. Zastaw rejestrowy na posiadanych środkach transportu drogowego:**

1. Zaświadczenie z Centralnej Informacji Rejestru Zastawów o niefigurowaniu w tym Rejestrze środka transportu proponowanego na zabezpieczenie.
2. Kopia karty pojazdu dot. środka transportu proponowanego na zabezpieczenie, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika KOWR lub notariusza.
3. Kserokopia dowodu rejestracyjnego środka transportu, potwierdzona za zgodność
z oryginałem przez pracownika KOWR lub notariusza.
4. Kopia polisy ubezpieczenia AC środka transportu. Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej zawierana jest w dniu zawarcia umowy pożyczki.
5. Operat szacunkowy potwierdzający wartość środka transportu drogowego, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku
o pożyczkę.

**VI. Przewłaszczenie na zabezpieczenie:**

1. Wykaz środków trwałych i majątku obrotowego proponowanego do przewłaszczenia.
2. Dokumenty dotyczące ich wartości (faktura zakupu, wycena rzeczoznawcy).
3. Kopia polisy ubezpieczenia. Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej zawierana jest w dniu zawarcia umowy pożyczki.

**VII. Inne dopuszczone formy prawne zabezpieczenia – forma zabezpieczenia jak i rodzaj wymaganych dokumentów niezbędnych do oceny wiarygodności proponowanego zabezpieczenia każdorazowo musi być uzgodniona z właściwym miejscowo Oddziałem Terenowym KOWR.**

***Uwaga!***

***KOWR na każdym etapie rozpatrywania wniosku o udzielenie pożyczki może żądać dodatkowych dokumentów, dotyczących zaproponowanych przez Wnioskodawcę form zabezpieczenia jej spłaty, niewymienionych powyżej.***