



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 72 93 lub 502 018 612. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Lokal mieszkalny nr 2 – Dźwierzno Wielkie nr 7, gmina Łobżenica, powiat pilski, województwo wielkopolskie

Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 49,38 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym wraz z jednym pomieszczeniem, przynależnym o powierzchni użytkowej 12,00 m<sup>2</sup>, znajdującym się w budynku produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa, (budynki posadowione na działce o numerze ewidencyjnym 24 o powierzchni 0,1974 ha), wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w wysokości 6138/14409 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi prawo własności nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Prowadzący aukcję informuje:

- zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwałą Nr XXVII/263/2001, z dnia 27 kwietnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 64 w dniu 7 czerwca 2001 r., działka o numerze geodezyjnym 24 położona jest na obszarze, na którym części terenu przewidziana została jako możliwa do zabudowy – tereny usługowe (ozn. U), druga część działki natomiast oznaczona jest symbolem N – tj. obszary wyłączone z zabudowy.
- nieruchomość zgodnie z postanowieniem Starosty Pilskiego nr WN.6825.1239.2019.V.2, z dnia 19.09.2019 r. uległa przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- samodzielność lokalu mieszkalnego nr 2 została potwierdzona zaświadczeniem nr AB.705.62.2019.IX, z dnia 8.05.2019 r. wydanym przez Starostę Pilskiego.
- budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- przedmiotowy lokal nr 2 (wraz z pomieszczeniem przynależnym) jest objęty umową najmu, zawartą na czas oznaczony – tj. do dnia 16.12.2021 r.
- część działki gruntu (o powierzchni 200 m<sup>2</sup>), stanowiąca część wspólną nieruchomości, objęta jest umową dzierżawy ogrodu, zawartą dnia 20.12.2013 r. na czas nieoznaczony, z najemcą lokalu nr 1.

**Cena wywoławcza netto: 64.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 700,00 zł**

**Wadium: 6.400,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **20 lipca 2020 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **16 lipca 2020 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy**

nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „aukcja – Dźwierzno Wielkie, lokal mieszkalny nr 2”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 315**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **16 lipca 2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 72 93 lub 502 018 612.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.