

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g, art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.):

1. **Położenie:** gmina Kruklanki, obręb 0005 Jeziorowskie.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:**
 - 1) działka numer 2/51 o powierzchni 0,8006 ha;
 - 2) działka numer 2/35 o powierzchni 0,0483 ha;
3. **Numer księgi wieczystej:** OL1G/00050705/2.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, m.in. dwoma budynkami gospodarczymi jednokondygnacyjnymi w zawartej zabudowie o pow. zabudowy 87,00 m² i 19,00 m².
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez Wójta Gminy Kruklanki nr 17/2022 z dnia 24 października 2023 r. ustalającej warunki zabudowy polegającej na rozbudowie ośrodka wczasowego na działkach nr: 2/51, 2/35, 2/43 i części działki nr 215. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki uchwalonego Uchwałą nr XIV/89/200 z dnia 25 lutego 2000 r. dz. Nr 2/51 i 2/43 opisana jest jako teren usług turystycznych i zabudowy letniskowej. Nieruchomość przylega w sąsiedztwie jeziora Gołdopiwo. Nieruchomość nieogrodzona i niezagospodarowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej natomiast dz. nr geod.: 2/35 posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr geod.: 2/51.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym
7. **Cena sprzedaży:**
 - 1) Oszacowana wartość prawa własności gruntu opisanego w pkt 2 ppkt 1) wynosi 715 810,00 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność ustalono na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **429 486,00 zł brutto** (słownie: czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć zł 00/100).
 - 2) Oszacowana wartość prawa własności gruntu opisanego w pkt 2 ppkt 2) wynosi 41 510,00 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność ustalono na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **24 906,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześć zł 00/100).

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/