

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „**Budowa Hali Montażowej Elementów Turbin Wiatrowych w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą, zlokalizowaną przy ulicy Stołczyńskiej w Szczecinie, na działkach ewidencyjnych nr 1/32, 4/10, 4/14, 2/2, 3, 4/15, 4/16, 4/17 (obręb 3052), 24/1, 8/54, 8/52, 8/51, 8/50, 8/49, 8/38, 8/37, 8/45, 8/53, 24/4, 8/55, 24/3, 8/48, 8/46, 8/47, 24/2 (obręb 3005), 930/8 (obręb 3025) gmina m. Szczecin, powiat Szczecin, województwo zachodniopomorskie**”, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach ewidencyjnych o nr 1/32, 4/10, 4/14, 2/2, 3, 4/15, 4/16, 4/17 (obręb 3052), 24/1, 8/54, 8/52, 8/51, 8/50, 8/49, 8/38, 8/37, 8/45, 8/53, 24/4, 8/55, 24/3, 8/48, 8/46, 8/47, 24/2 (obręb 3005), 930/8 (obręb 3025) w m. Szczecin. Powierzchnia terenu przeznaczonego do przekształcenia w związku z realizacją inwestycji wyniesie ok. 40 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w etapach i swoim zakresem obejmuje przygotowanie terenu pod zagospodarowanie (I etap), budowę nabrzeża o długości nie przekraczającej 200 m (II etap) oraz budowę poszczególnych obiektów kubaturowych (III etap). Przygotowanie terenu będzie obejmować jego niwelację – planowane jest uzyskanie rzędnej terenu na poziomie od +2,3 do +3,4 m. Grunt zostanie podniesiony poprzez palowanie, wykorzystanie geowłókniny, a następnie materiałów utwardzających (piasek oraz żwir). Drogi i miejsca składowania wykonane zostaną przy dodatkowym wykorzystaniu asfaltu. Realizacja etapu II zakłada pogłębienie dna Odry od – 8,5 do – 10 m oraz wykonanie nabrzeża stanowiącego obudowę brzegu. Konstrukcja planowanego nabrzeża będzie obejmować wykonanie platformy roboczej (poprzez umieszczenie i zagęszczenie materiału gruboziarnistego – piasek, żwir), następnie wykonane wzmocnienie gruntu poprzez wykorzystanie pali i wzmocnień stalowych oraz wyrównanie powierzchni. Przed ścianą nabrzeża planowane jest również wykonanie umocnienie dna poprzez wykorzystanie geowłókniny oraz materacy kamiennych. Etap trzeci obejmuje wykonanie obiektów kubaturowych o łącznej powierzchni ok. 50 tys. m². Wykonane zostaną portiernia, budynek główny (obejmujący część administracyjną, magazyn pick & pack, hale montażowe), podziemny obiekt pompowni oraz garaż. Ponadto, na terenie inwestycyjnym zlokalizowane zostaną również parkingi, drogi wewnętrzne, zewnętrzne powierzchnie magazynowe, zespół 7 zbiorników na oleje (2 zbiorniki o poj. 52 500 l, 2 zbiorniki o poj. 16 800 l, 2 zbiorniki o poj. 12 600 l oraz 1 zbiornik o poj. 1000 l) oraz tereny zielone (biologicznie czynne).

Eksplatacja przedsięwzięcia związana będzie jedynie z montażem gotowych elementów turbin elektrowni wiatrowych. Funkcjonowanie zakładu nie będzie wiązać się z żadnymi procesami produkcyjnymi. Poszczególne elementy będą dostarczane na teren zakładu transportem samochodowym lub morskim. Następnie, będą trafiać na linie montażowe, gdzie przy wykorzystaniu dźwigów będą składane za pomocą nitów i śrub (nie będą wykonywane procesy spawania, klejenia czy malowania). Złożone elementy zostaną wypełnione olejami (przekładniowy, hydrauliczny, glikol), a następnie przetestowane zostaną ich funkcje i sprawność. Gotowe i sprawne elementy będą transportowane do odbiorów przy wykorzystaniu transportu samochodowego lub morskiego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Aleksandra Stodulna
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/