



Warszawa, 29 maja 2024 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOR.7110.126.2024.ACK

DECYZJA

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu odwołania Pana Macieja Kęsy, od decyzji Wojewody Łódzkiego z 29 grudnia 2023 r., Nr 266/23, znak: GPB-II.7840.132.2023.AS/WM, w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę,

utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję Wojewody Łódzkiego z 29 grudnia 2023r., Nr 266/23, znak: GPB-II.7840.132.2023. AS/WM, w części dotyczącej działki nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski.

UZASADNIENIE

Decyzją z 29 grudnia 2023 r., Nr 266/23, znak: GPB-II.7840.132.2023.AS/WM, Wojewoda Łódzki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 DN 500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski – w zakresie odcinka gazociągu o długości ok. 33,95 km od pkt. W1 do pkt. X1 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi o symbolu III” na działkach w powiecie bełchatowskim: Gmina Szczerców w obrębie 0006 Dubie, 0028 Szczercowa Wieś, 0009 Grudna, 0031 Zagadki, 0032 Załuże, 0015 Magdalenów; Gmina Kluki w obrębie 0008 Osina, 0005 Kluki, 0018 PGR Kluki, 0014 Wierzchy Kluckie; Gmina Bełchatów w obrębie 0019 Ludwików, 0029 Poręby, 0026 Oleśnik, 0016 Księży Młyn, 0022 Mazury, 0002 Augustynów, 0014 Kielchinów, 0040 Zdieszulice Dolne, 0041 Zdieszulice Górne; Gmina Miasto Bełchatów w obrębie 0021, 0018, 0019, 0020.

Od powyższej decyzji Wojewody Łódzkiego z 29 grudnia 2023 r., Nr 266/23, znak: GPB-II.7840.132.2023.AS/WM, odwołanie złożył Pan Maciej Kęsy w części dotyczącej działki nr ewid. 180/2, obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów. Odwołanie zostało wniesione w terminie.

Po rozpatrzeniu powyższego odwołania oraz przeanalizowaniu akt sprawy Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdza, co następuje.

Stosownie do treści przepisu art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz temu kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Powyższe dokumenty inwestor winien dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33 ust. 2 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego).

W niniejszej sprawie inwestor – Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie – złożył wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wszystkimi nieruchomościami objętymi ww. decyzją o pozwoleniu na budowę, w tym m.in. działką stanowiącą własność odwołującego się, tj. działką nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy z 24 kwietnia 2009 r., o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551), ilekroć w przepisach ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Jak wynika z analizy akt sprawy inwestor uzyskał i do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dołączył:

- decyzję Wojewody Łódzkiego z 30 listopada 2022 r., Nr 26/2022, znak: GBP-I.747.25.2022 KKw/MM/AC, ustalającą dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski” dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na działkach w powiecie bełchatowskim gminie Kluki, Bełchatów oraz Miasto Bełchatów oraz umarzającą postępowanie w części dotyczącej działek nr ewid. 342/6, 342/7 obręb 19 i nr ewid. 376, 377, 378/1, 380/1, 381 obręb 20, gmina Miasto Bełchatów;
- decyzję Wojewody Łódzkiego z 2 czerwca 2023 r., Nr 8/2023, znak: GBP-I.747.1.2023 MM/KKw, ustalającą dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski – dla odcinka gazociągu nr 3 o długości ok. 31,6 km od pkt „W” do pkt „X” wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na działkach w powiecie wieluńskim gminie Konopnica; w powiecie bełchatowskim gminie Rusiec i Szczerców oraz w powiecie łaski gminie Widawa;
- decyzję Wojewody Łódzkiego z 16 stycznia 2023 r., Nr 3/2023, znak: GBP-I.747.29.2022 KKw/AC/MW, ustalającą dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski –

dla odcinka gazociągu nr 2 o długości ok. 29,4 km od pkt „X” do pkt „Y” wraz z infrastrukturą niezbędna do jego obsługi – ETAP II na działkach w powiecie bełchatowskim w gminie Miasto Bełchatów.

Tym samym należy wskazać, że inwestor dokonał czynności o których mowa w ww. art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 2 i 3 Prawa budowlanego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu.

Sporne zamierzenie, w części dotyczącej działki nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, jest zgodne z postanowieniami ww. decyzji Wojewody Łódzkiego z 30 listopada 2022 r., Nr 26/2022, znak: GBP-I.747.25.2022 KKw/MM/AC, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. W szczególności należy wskazać, że zakres, rodzaj i przebieg projektowanej inwestycji na działce nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik odpowiada ustaleniom zawartym ww. decyzji lokalizacyjnej.

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporne zamierzenie w części dotyczącej działki nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski jest zgodne z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 17 listopada 2021 r., Nr 19/2021, znak: WOOŚ.420.27.2020.MO1.24, o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanym.

Analiza akt sprawy nie wykazała aby projekt zagospodarowania terenu spornej inwestycji, w części dotyczącej działki nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski, naruszał przepisy techniczno-budowlane w tym w szczególności te określone przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Stosownie do art. 35 ust. 1 pkt 4 i 4a Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych a także przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Jak wynika z analizy akt sprawy projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, które przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zarzuty odwołania dotyczące przebiegu spornego gazociągu przez działkę nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski pozostają bez wpływu na treść podjętego rozstrzygnięcia. Przebieg trasy projektowanej inwestycji został ustalony na podstawie ww. decyzji Wojewody Łódzkiego z 30 listopada 2022 r., Nr 26/2022, znak: GBP-I.747.25.2022 KKw/MM/AC o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 17 listopada 2021 r., Nr 19/2021, znak: WOOŚ.420.27.2020.MO1.24, o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do art. 15 ust. 2 ww. ustawy z 24 kwietnia 2009 r., decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę. Innymi słowy GINB jako organ administracji architektoniczno-budowlanej związany jest ustalonym na mocy ww. decyzji przebiegiem spornego zamierzenia. Jednocześnie należy wyjaśnić, że organy administracji architektoniczno-budowlanej, w toku postępowania o pozwolenie na budowę, nie mogą zmieniać ustalonej lokalizacji inwestycji jak również nie mogą badać zasadności przebiegu inwestycji liniowej z punktu widzenia oceny poszczególnych właścicieli nieruchomości pozostających w obszarze jej oddziaływania. O przebiegu inwestycji decyduje bowiem inwestor i autor projektu. Projekt zagospodarowania podlega weryfikacji tylko pod względem zgodności z przepisami prawa. Ewentualne pertraktacje ugodowe czy ich brak nie wpływają na ocenę projektu dokonywaną przez organ w sprawie o pozwolenie na budowę (zob. wyrok WSA w Warszawie z 18 grudnia 2018 r., sygn. akt VII SA/Wa 2489/18).

Bez wpływu na treść niniejszego rozstrzygnięcia pozostaje również fakt, iż Skarżący dla działki nr ewid. 180/2 posiada „decyzję o warunkach zabudowy nr 73/2004 wydaną 20 grudnia 2004 roku”.

Wobec powyższego należało utrzymać w mocy ww. decyzję Wojewody Łódzkiego z 29 grudnia 2023 r., Nr 266/23, znak: GPB-II.7840.132.2023.AS/WM, w części dotyczącej działki nr ewid. 180/2 obręb 0026 Oleśnik, gmina Bełchatów, powiat bełchatowski.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Strona może ją zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa). Wysokość wpisu od skargi na niniejszą decyzję wynosi 500 zł. Strona ma prawo ubiegać się w Sądzie o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Filip Prusik-Serbinowski
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kęsy
2. Pan Maciej Grzywna - pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie
- adresy według odrębnego wykazu znajdującego się w aktach
3. pozostałe strony postępowania w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji

Do wiadomości:

1. Łódzki Urząd Wojewódzki, ul. Piotrowska 104, 90-926 Łódź z prośbą o dokonanie obwieszczeń o wydaniu niniejszej decyzji w trybie art. 12 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Swinoujściu
2. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. gen. Romualda Traugutta 25, 90-113 Łódź
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Gen. Romualda Traugutta 25, 90-113 Łódź
4. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
6. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź
7. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, Al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź
8. Urząd Gminy Bełchatów, ul. T. Kościuszki 13, 97-400 Bełchatów
9. Urząd Miasta Bełchatowa, ul. T. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów
10. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów, ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów
11. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów
12. Urząd Gminy Szczerców, ul. Pułaskiego 8, 97-420 Szczerców
13. Urząd Gminy Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki
14. Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
15. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź
16. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa
17. Sekretariat DOR
18. aa