

NSP-V.7570.275.2025.KG

(poprzedni znak sprawy: NSP-III.7570.386.2024.DF)

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 221/7 o pow. 0,0007 ha**, która powstała z działki **nr 221/3**, położoną w gminie **Przywidz**, obręb **Przywidz (nr 0014)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 13 października 2023 r. nr WI-III.7820.18.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk – m. Nowa Karczma – odcinek od km ok. 26+875 do m. Nowa Karczma km ok. 38+900 – d. ok. 12,1 km – część C”*.

W toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu współwłaściciela nieruchomości **Pana Wiesława Józefa Sobczuk**.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Marszk, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w

przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 311) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 508, e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Strona 2 z 2