

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### **Bobowo, ul. Gdańska 24**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 221/2 o powierzchni 0,0861 ha wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne od gruntu własności: pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 89 m<sup>2</sup> oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 52 m<sup>2</sup>,
  - 2) działka nr 221/1 o powierzchni 0,1666 ha,
- położone w miejscowości Bobowo, przy ul. Gdańskiej 24, gminie Bobowo, powiecie starogardzkim, województwie pomorskim, objęte księgą wieczystą Nr GD1A/00040025/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje, że:

- 1) Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest bez obciążeń.
- 2) W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Bobowo Nr VIII/66/11 z dn. 15.09.2011r. działka 221/1 widnieje jako działka rolna RIIIa o powierzchni 0,1666ha, natomiast działka nr 221/2 widnieje jako działka budowlana B o powierzchni 0,0861ha.
- 3) Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 221/2 położona w miejscowości Bobowo ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 8 w załączniku nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Bobowo 15/17 z dn. 14.02.2017r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bobowo.
- 4) Na podstawie umowy dzierżawy grunt o powierzchni 166,33 m<sup>2</sup> stanowiący część działek nr 221/2 i 221/1 wydzierżawiony jest na okres od 01.07.2022r. do dn. 30.06.2025r.
- 5) Na podstawie umowy najmu pomieszczenie o powierzchni 16,67 m<sup>2</sup> wynajęte jest na okres od 01.07.2022r. do 30.06.2025r. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. umów.
- 5) Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 6) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 7) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 300 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 3 000,00 zł**

**Wadium: 30 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **06.12.2023 r.**  
Składanie, analiza dokumentów oraz aukcja rozpoczną się o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej na I piętrze - **pokój nr 123**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **01.12.2023 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Bobowo**”.

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367).
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. Podpisanie umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.