

ZARZĄDZENIE Nr 275 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 23 października 2023r.

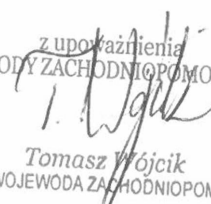
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 250 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015, Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 61/4 o powierzchni 5,9073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027439/6, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 250 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015, Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 61/4 o powierzchni 5,9073 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00027439/6, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część ww. działki, o powierzchni 240,00 m², stanowiła przedmiot dzierżawy od 2017r. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości, której dotychczasowy dzierżawca jest współwłaścicielem.

Nieruchomość o użytkach: *N* – nieużytki, *B* – tereny mieszkaniowe, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, działka położona jest na obszarze przeznaczonym na cele rolne.

Teren znajduje się w granicach pasa technicznego Wybrzeża Zalewu Szczecińskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 13 lipca 2023r., znak GPG-II.64443.23.23.ER(5), wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu jednocześnie ograniczając okres dzierżawy do 1 roku.

Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę została ustalona w kwocie 1250 zł netto + VAT, na podstawie zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 01 marca 2023r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

17. 10. 2023

Projekt zarządzenia przygotowała: