

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Będzinie w rejonie ul. Górniczej,  
który odbędzie się w dniu 07.02.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-168/2019 - Nieruchomości położone w Będzinie w rejonie ul. Górniczej, o łącznej powierzchni 0,3729 ha, zapisane w księgach wieczystych KA1B/00024424/5 i KA1B/00024425/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, w skład których wchodzi:**

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 53/55 o powierzchni 0,0523 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 53/56 o powierzchni 0,0675 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 53/57 o powierzchni 0,0184 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 53/59 o powierzchni 0,0012 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 53/60 o powierzchni 0,2335 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 142.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 14.200,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 - 5 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowe działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości w większości niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz zielenią nieurządzoną. Nieruchomości posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg.

Na działkach 53/57, 53/55 i 53/59 posadowiony został kompleks budynków garażowych o konstrukcji blaszanej - nietrwale związanych z gruntem. Wymienione działki są objęte procedurą oddania do odpłatnego korzystania. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 1 miesiąc.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny przemysłowo-usługowe oraz zabudowa garażowa. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane objekty użyteczności publicznej, objekty oświatowe, objekty usługowo-handlowe. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej niższego rzędu (droga osiedlowa).

Przez teren nieruchomości mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

W dn. 31.12.2013r. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. wyraziła zgodę na wejście w teren działek 53/57, 53/55 i 53/56 w celu realizacji zadania pn.: „Przebudowa sieci ciepłej w Będzinie przy ul. Górniczej”. Po wykonaniu zadania, na wniosek właściciela urządzenia przesyłowego ustanowiona zostanie odpłatna służebność przesyłu i/lub służebność gruntowa.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/398/2013 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 września 2013r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: **Mn-2 – teren niskiej zabudowy mieszkaniowej.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **05.02.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60 wew. 107, 105.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **05.02.2020 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
  - treść „Ogłoszenia”.
  -

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.