

Starosta Dębicki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości;	działka nr 810/76 obręb 0002, m. Dębica
opis nieruchomości;	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie na działce- wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne i gazowe. Teren płaski o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg SUiKZP – tereny kolejowe.
cena nieruchomości	1 491 944,39 zł
cena uwzględniająca bonifikatę	149 194,44 zł
terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Przepisy Działu VIa stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis , pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Dopłata może zostać uiszczona w: 1) pełnej wysokości w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości gruntowej; 2) ratach rocznych płatnych przez okres nie dłuższy niż 20 lat, wnoszonych od roku następującego po roku nabycia nieruchomości gruntowej; 3) kwocie pozostałej do spłaty w przypadku, o którym mowa w pkt 2, na wniosek nabywcy nieruchomości, złożony w każdym czasie trwania okresu, na jaki dopłata została rozłożona na raty. Dopłata wnoszona w formie rat podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008,
informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od daty wywieszania wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. STAROSTY

mgr inż.  Ewelina Kuś
WICESTAROSTA