



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 13 maja 2021 r.

GPB-II.7820.7.2020.AS/GR

DECYZJA Nr 60 / 21

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 17.07.2020 r., uzupełnionego 20.08.2020 r. i 19.03.2021 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy Alei Piłsudskiego 12

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na „Budowie drogi wojewódzkiej Nr 714 w śladzie drogi powiatowej Nr 1164E
na terenie gminy Brójce”, na odcinku od km 5+712,25 do km 8+068,91,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- budowę drogi wojewódzkiej nr 714;
- rozbudowę dróg gminnych Nr: 106204E, 106205E, 106206E, 106207E i 106208E;
- rozbudowę skrzyżowań;
- rozbiórkę i budowę zjazdów;
- budowę ścieżki rowerowej;
- budowę chodników;
- budowę zatok autobusowych;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowę tymczasowych dróg objazdowych;
- budowę tymczasowego przepustu;
- budowę przejść dla pławów;
- rozbiórkę i budowę mostu na rzece Ner;
- umocnienie koryta rzecznej rzeki Ner;
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z rowami otwartymi i zamkniętymi oraz wlotami do rzeki Ner oraz drenażu;
- budowę oświetlenia drogowego;
- przebudowę sieci: energetycznych, teletechnicznych i wodociągowych,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- 1) mgr inż. Marek Panasiuk, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0173/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0799/11;
- 2) mgr inż. Mirosław Małecki, posiadający uprawnienia budowlane Nr LUB/0003/POOM/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BM/0213/13;
- 3) mgr inż. Marcin Kajstura, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0304/POOM/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BM/0097/15;
- 4) mgr inż. Robert Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr DTT-TU/2127/01/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/6615/04;
- 5) mgr inż. Kamil Wieczorek, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2944/PWBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0147/16;
- 6) mgr inż. Andrzej Król, posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0169/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0017/10.

Projekt budowlany stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g) *specustawy*, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wskazanych w załączniku Nr 2 do niniejszej decyzji oraz wyróżnionych indeksami 1, 2, 3, 4 i 5 w Tabeli 1, zawartej w punkcie 9 decyzji, określającym nieruchomości podlegające podziałowi. W myśl art. 11f ust. 2a *specustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 714**, zgodnie z linią przerywaną koloru różowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
4. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 106204E**, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego z indeksem 1, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
5. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 106205E**, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego z indeksem 2, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
6. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 106206E**, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego z indeksem 3, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
7. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 106207E**, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego z indeksem 4, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
8. **Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 106208E**, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego z indeksem 5,

przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

- 9. Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Brójce, w obrębach ewidencyjnych: 10 Przypusta, 11 Stefanów, 3 Giemzów, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji:

- numer ewidencyjny działki, projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod budowę drogi wojewódzkiej Nr 714 w śladzie drogi powiatowej Nr 1164E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego;

- ⁽¹⁾ numer ewidencyjny działki, projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 106204E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego;

- ⁽²⁾ numer ewidencyjny działki, projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 106205E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego;

- ⁽³⁾ numer ewidencyjny działki, projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 106206E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego;

- ⁽⁴⁾ numer ewidencyjny działki, projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 106207E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego;

- ⁽⁵⁾ numer ewidencyjny działki, projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 106208E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego;

Kolumna C - powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach

rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Obręb 10 Przepusta				
1.	51/3	51/4	0,0264	51/5
2.	49/1	49/2	0,0139	49/3
3.	83/2	83/4	0,0058	83/5
4.	84/2	84/4	0,0118	84/5
5.	75	75/1	0,0090	75/2
6.	324	324/1	0,0124	324/2
7.	85/4	85/9	0,0088	85/10
8.	74	74/1	0,0063	74/2
9.	68	68/1	0,0153	68/2
10.	63	63/1	0,0096	63/2
11.	54/1	54/2	0,0246	54/3
12.	53/1	53/2	0,0060	53/3
13.	52/1	52/2	0,0095	52/3
14.	73	73/1	0,3660	73/2
15.	48/1	48/2	0,0284	48/3
Obręb 11 Stefanów				
1.	117	117/1	0,0398	117/2
2.	121/1	121/3 121/4 ⁽¹⁾	0,0132 0,0160	-
3.	121/2	121/5 121/6 ⁽¹⁾	0,0250 0,0127	-
4.	127/2	127/3	0,0079	127/4
5.	73/2	73/3	0,0116	73/4
6.	129	129/1	0,0109	129/2

Lp.	A	B	C	D
7.	224	224/1 224/2 ⁽²⁾	0,0477 0,0209	224/3
8.	128	128/1	0,0284	128/2
9.	69/2	69/13	0,0001	69/14
10.	153/11	153/17	0,0185	153/18
11.	153/7	153/13	0,0103	153/14
12.	153/9	153/15	0,0040	153/16
13.	130	130/1	0,0111	130/2
14.	154/1	154/7	0,0086	154/8
15.	154/2	154/9	0,0100	154/10
16.	157/2	157/17	0,0031	157/18
17.	157/3	157/19	0,0312	157/20
18.	157/8	157/25	0,0080	157/26
19.	297	297/1	0,2943	297/2
20.	71/2	71/5	0,0123	71/6
21.	71/1	71/3	0,0032	71/4
22.	157/12	157/21	0,0022	157/22
23.	157/13	157/23	0,0022	157/24
24.	72	72/1	0,0177	72/2
25.	126	126/1	0,0075	126/2
26.	123/2	123/9	0,0312	123/10
27.	115	115/1	0,0298	115/2
28.	114/2	114/5	0,0505	114/6
29.	116	116/1	0,0304	116/2
30.	118	118/1	0,0293	118/2
31.	122/1	122/6 ⁽¹⁾	0,0297	122/7
32.	122/2	122/3 122/4 ⁽¹⁾	0,0769 0,0033	122/5
33.	154/6	154/11	0,0185	154/12
34.	156/1	156/3	0,0204	156/4
35.	225	225/1 225/2 ⁽²⁾	0,0323 0,0064	225/3

Lp.	A	B	C	D
36.	152/2	152/3	0,0069	152/4
37.	157/1	157/15	0,0347	157/16
38.	157/6	157/27 157/28 ⁽³⁾	0,0883 0,0069	157/29
39.	120/1	120/2	0,0041	120/3
40.	132	132/1	0,0014	132/2
41.	298	298/1	0,0015	298/2
42.	299	299/1	0,0095	299/2
43.	382	382/1	0,0004	382/2
Obwód 3 Gieźzów				
1.	318	318/1 318/2 ⁽⁴⁾	0,0766 0,0295	318/3
2.	366/1	366/2	0,0197	366/3
3.	367/1	367/2 367/3 ⁽⁵⁾	0,0633 0,0011	367/4
4.	301	301/1 301/2 ⁽³⁾	0,0522 0,0027	301/3
5.	307/1	307/4 307/5 ⁽⁵⁾	0,0389 0,0030	307/6
6.	279/5	279/12 279/13 ⁽⁵⁾	0,0178 0,0044	279/14
7.	342/2	342/3	0,0121	342/4
8.	344	344/1	0,0029	344/2
9.	345	345/1	0,0269	345/2
10.	346	346/1	0,0146	346/2
11.	365/1	365/2	0,0154	365/3
12.	372/2	372/4	0,0152	372/5
13.	271/1	271/2	0,0420	271/3
14.	279/4	279/10	0,0127	279/11
15.	280	280/1	0,0167	280/2
16.	286/1	286/2	0,0167	286/3
17.	287/1	287/2	0,0176	287/3

Lp.	A	B	C	D
18.	290/1	290/2	0,0270	290/3
19.	294/2	294/4	0,0290	294/5
20.	281	281/1	0,0204	281/2
21.	294/3	294/6	0,0136	294/7
22.	298/1	298/2	0,0590	298/3
23.	304	304/1	0,0214	304/2
24.	307/3	307/7	0,0522	307/8
25.	320	320/1	0,0092	320/2
26.	341	341/1	0,0005	341/2
27.	343	343/1	0,0124	343/2
28.	342/1	342/5	0,0303	342/6
29.	299	299/1	0,1857	299/2
30.	139	139/1	0,0129	139/2
31.	283	283/1	0,0118	283/2
32.	323	323/1	0,0025	323/2
33.	279/2	279/6	0,0063	279/7
34.	279/3	279/8	0,0116	279/9
35.	272/1	272/2	0,0457	272/3

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załączniki do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 3 – gmina Brójce, obręb 10 Przypusta;

Załącznik Nr 4 – gmina Brójce, obręb 11 Stefanów;

Załącznik Nr 5 – gmina Brójce, obręb 3 Giemzów.

- 10. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Brójce, w obrębach ewidencyjnych: 11 Stefanów i 3 Giemzów, znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie stanowiące własności Województwa Łódzkiego, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji:

Obręb 11 Stefanów: 119/2, 124/9, 156/2, 157/11, 157/14;

Obręb 3 Giemzów: 282/1, 321, 282/3.

- 11. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Brójce, obręb ewidencyjny 3 Giemzów, znajdujące się w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące tereny wód płynących, dla których nie zatwierdza się podziałów nieruchomości, zgodnie bowiem z art. 20a ust. 1 *specustawy* inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tych nieruchomości na czas realizacji przedmiotowej inwestycji:

Obręb 3 Giemzów: 282/2, 319, 82.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 *specustawy* w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

- 12. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych, budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy obiektów tymczasowych:**

- a) Określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych, budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy obiektów tymczasowych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

na działkach określonych poniżej w Tabeli 2;

- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 12 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, rozbiórkę i budowę zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych, budowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowę obiektów tymczasowych, na rzecz inwestora zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2);
- c) Określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu;
- d) Określam okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych (tymczasowe objazdy, tymczasowy przepust) do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie mostu i drogi wojewódzkiej Nr 714 oraz określam termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie mostu i drogi wojewódzkiej Nr 714;
- e) Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed wybudowaniem nowych obiektów.

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
Obręb 11 Stefanów				
1.	114/6	114/2	29	Przebudowa sieci energetycznej
2.	115/2	115	25	Przebudowa sieci wodociągowych
3.	299/2	299	127	Budowa objazdu tymczasowego
			203	Przebudowa drogi gminnej

				Nr 106206E i budowa kanalizacji deszczowej
4.	157/29	157/6	691	Budowa objazdu tymczasowego
5.	157/22	157/12	4	Przebudowa sieci wodociągowej
6.	157/20	157/3	14	Przebudowa sieci wodociągowej
7.	120/3	120/1	300	Przebudowa drogi gminnej Nr 106204E, rozbiórka i budowa zjazdów, budowa drenażu
8.	382/2	382	265	Przebudowa drogi gminnej Nr 106205E, rozbiórka i budowa zjazdu
Obręb 3 Giemzów				
1.	319	-	180	Budowa objazdu tymczasowego, budowa tymczasowego przepustu, przebudowa koryta rzecznej rzeki Ner
2.	317	-	919	Budowa objazdu tymczasowego
3.	318/3	318	1310	Budowa objazdu tymczasowego
4.	346/2	346	6	Przebudowa sieci wodociągowej
5.	279/7	279/2	9	Przebudowa sieci energetycznej
6.	304/2	304	3	Przebudowa sieci wodociągowej
7.	287/3	287/1	3	Przebudowa sieci wodociągowej

8.	323/2	323	370	Przebudowa drogi gminnej Nr 106207E, rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci: wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej
9.	139/2	139	268	Przebudowa drogi gminnej Nr 106208E
10.	283/2	283	364	Przebudowa drogi gminnej Nr 106208E, budowa zjazdu
Obręb 10 Przypusta				
1.	75/2	75	7	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
2.	85/10	85/4	13	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej i energetycznej
3.	48/3	48/1	16	Przebudowa sieci wodociągowej

Numery działek nie podlegających podziałowi wytłuszczono.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.):

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli

przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.
- f) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych, budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy obiektów tymczasowych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 12 niniejszej decyzji.

13. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

14. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 14 lit. b) i pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności inżynierskiej mostowej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz specjalności inżynierskiej drogowej.

15. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

16. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 714 od km 5+712,25 do km 8+068,91 jest powiązana z następującymi drogami publicznymi:

- w km 5+871,70 z drogą gminną Nr 106204E;
- w km 6+708,95 z drogą gminną Nr 106206E;
- w km 6+905,18 z drogą gminną Nr 106207E;
- w km 7+511,94 (kierunek Giemzów) z drogą gminną Nr 106208E;
- w km 7+541,94 (kierunek Giemzówek) z drogą gminną Nr 106208E;
- w km 8+068,91 z drogą powiatową Nr 1164E i autostradą A1.

Rozbudowa skrzyżowań z drogami gminnymi Nr: 106204E, 106206E i 106208E (kierunek Giemzów) będzie polegać na wydzieleniu dodatkowych pasów dla pojazdów skręcających w lewo. Ponadto, z uwagi na zapewnienie bezpiecznego wyjazdu z drogi i wjazdu na drogę do/z obiektu użyteczności publicznej (straż pożarna), zlikwidowano skrzyżowanie z drogą gminną Nr 106205E - w zamian zaprojektowano zjazd publiczny przeciwpożarowy. Zakres projektu drogi wojewódzkiej kończy się na włączeniu do układu drogowego węzła autostradowego A1 „Łódź Górna”. Opracowanie obejmuje również przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1164E w projektowanym pasie drogi wojewódzkiej Nr 714.

17. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.) oraz warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z 23.01.2019 r. Nr 60/U/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DPS-OŚR-I.6220.30.2018.

18. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

19. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

20. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

21. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 17.07.2020 r. Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

Ponieważ wniosek był niekompletny, pismem z 06.08.2020 r., w trybie art. 64 § 2 *kpa*, wezwano Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił braki formalne wniosku 20.08.2020 r., tj. w terminie.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;

- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 21.12.2017 r., znak: BPPWŁ/ZP/451/125/17;
- 7) opinię Wójta Gminy Brójce 05.01.2018 r., znak: RIGPiK.7211.2.2018.PG.Tr.G;
- 8) opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z 06.07.2018 r., znak: PO.RPP.430.98.2018.IB;
- 9) opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim z 03.01.2018 r., znak: WUOZ-PT.5152.156.2017.WD;
- 10) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z 23.01.2019 r. Nr 60/U/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DPS-OŚR-I.6220.30.2018, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz nakładającą obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, w zakresie oceny skuteczności zastosowanych urządzeń zabezpieczających przed hałasem i drganiami;
- 11) ostateczną decyzję Starosty Łódzkiego Wschodniego z 28.08.2017 r., znak: RGRiOŚ.6341.51.2017.CK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód;
- 12) ostateczną decyzję Starosty Łódzkiego Wschodniego z 27.09.2017 r., znak: RGRiOŚ.6341.50.2017.CK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na realizację robót w korycie rzeki Ner w km 120+653, polegających na rozbiórce i budowie mostu;
- 13) ostateczną decyzję Starosty Łódzkiego Wschodniego z 28.09.2017 r., znak: RGRiOŚ.6341.49.2017.CK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na realizację robót w korycie rzeki Ner, polegających na wykonaniu tymczasowego przepustu na rzece Ner pod drogę tymczasową w km 6+713 drogi oraz w km 121+455 rzeki oraz rozbiórce tymczasowego przepustu na rzece Ner po zakończeniu prac;
- 14) ostateczną decyzję Starosty Łódzkiego Wschodniego z 28.12.2017 r., znak: RGRiOŚ.6341.80.2017.CK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w postaci wylotu kanalizacji deszczowej oraz na likwidację rowu przydrożnego wraz z przepustami pod zjazdami.

Ponadto Inwestor oświadczył, że w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonych w art. 11b ust. 1 *specustawy*, Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego takiej opinii nie wydał, co zgodnie z art. 11b ust. 2 *specustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), e), g), ga) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w dniu 23.01.2019 r., to jest przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1815). W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 tej ustawy, w kwestii lokalizacji kanału technologicznego w pasie drogowym w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji zastosowanie mają przepisy art. 39 ust. 6 – 6c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w brzmieniu dotychczasowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.). Inwestor oświadczył, że na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych została przeprowadzona procedura możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. W trakcie trwania ww. procedury nie zgłoszono zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. Zatem Inwestor nie miał obowiązku zlokalizowania kanału technologicznego w pasie drogowym w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem Nr 117/18 z dnia 26.07.2018 r., znak: IR-II.7840.242.2017.JN, Wojewoda Łódzki udzielił Inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów § 9 ust. 1 pkt 4, § 43 ust. 1 pkt 3, § 43 ust. 1 pkt 3 w zw. z § 46 ust. 2, § 53 ust. 3, § 130 ust. 3 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) dla przedmiotowej inwestycji drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 31.08.2020 r. Do właścicieli i użytkowników

wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 07.09.2020 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniach od 07.09.2020 r. do 21.09.2020 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 07.09.2020 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brójce w dniach od 04.09.2020 r. do 22.09.2020 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brójce – w terminie od 07.09.2020 r. do 21.09.2020 r.

W toku prowadzonego postępowania do tutejszego organu wpłynęły pisma z uwagami od stron postępowania.

W dniu 22.09.2020 r. wpłynęło pismo od Właścicielki działki ewid. nr 153/11 w Stefanowie z prośbą o wykonanie zjazdu na ww. działkę, którego brak jest w projekcie budowlanym budowy drogi wojewódzkiej Nr 714 w śladzie drogi powiatowej Nr 1164E. Na lokalizację ww. zjazdu Wnioskodawczyni uzyskała decyzję lokalizacyjną, wydaną przez Wójta Gminy Brójce w dniu 26.02.2018 r., znak: GPS.7230.2.2018.MK.DP.L.

Odpowiadając na pismo Właścicielki działki ewid. nr 153/11 w Stefanowie, Inwestor wyjaśnił, po przeprowadzonych oględzinach w terenie, że do ww. działki został wykonany prowizoryczny zjazd, który nie spełnia warunków technicznych, określonych w decyzji lokalizacyjnej i że obiekt ten nie będzie odtworzony w trakcie budowy drogi wojewódzkiej Nr 714.

W dniu 20.10.2020 r. ponownie wpłynęło pismo od Właścicielki działki ewid. nr 153/11 w Stefanowie, tym razem z informacją, że budowa zjazdu na działkę ewid. nr 153/11, o parametrach zjazdu indywidualnego, określonego w decyzji lokalizacyjnej została zakończona.

Odpowiadając na pismo Właścicielki działki ewid. nr 153/11 w Stefanowie Inwestor wyjaśnił, po ponownie przeprowadzonych oględzinach w terenie, że zjazd do ww. działki zostanie odtworzony w istniejącym miejscu w trakcie budowy drogi wojewódzkiej Nr 714.

W dniu 29.09.2020 r. wpłynęło pismo od Właścicieli działki ewid. nr 123/2

w Stefanowie, w którym wnosili o zmianę usytuowania zjazdu na ww. działkę oraz budowę ekranów akustycznych, niwelujących hałas i wstrząsy od mającej powstać drogi wojewódzkiej Nr 714.

Odpowiadając na pismo Właściciela działki ewid. nr 123/2 w Stefanowie Inwestor wyjaśnił, że zjazd na ww. działkę został zaprojektowany w miejscu zjazdu istniejącego. Natomiast z dokumentów, dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia, nie wynika, aby przy ww. działce był przekroczony dopuszczalny poziom hałasu i istniała konieczność budowy ekranów akustycznych.

W dniu 29.09.2020 r. wpłynęło pismo od Właściciela działki ewid. nr 345 w Giemzowie z prośbą o budowę zjazdu na ww. działkę.

Odpowiadając na pismo Właściciela działki ewid. nr 345 w Giemzowie Inwestor wyjaśnił, po przeprowadzonych oględzinach w terenie, że na ww. działkę brak jest zjazdu istniejącego, a zatem nie ma obowiązku jego budowy lub przebudowy, o czym stanowi art. 29 ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 470, ze zm.). Ponadto, ww. działka ma dostęp do drogi publicznej, przez drogę wewnętrzną, z drugiej strony działki.

W dniu 21.03.2021 r., za pomocą platformy ePUAP, wpłynęło pismo od Właścicielki działki ewid. nr 224 w Stefanowie z prośbą o podjęcie działań mających na celu niedopuszczenie do budowy zatoki przystankowej na planowanej drodze wojewódzkiej Nr 714 w miejscowości Stefanów na wysokości ww. działki, na wprost istniejącego budynku mieszkalnego. Zdaniem Wnioskodawczyni, budowa zatoki w bliskiej odległości i na wprost budynku mieszkalnego będzie stanowić uciążliwość dla osób tam zamieszkujących. Jednocześnie Wnioskodawczyni wniosła o przeniesienie zaprojektowanego poszerzenia drogi gminnej w Stefanowie z działki ewid. nr 224 na działkę ewid. nr 155 (których jest współwłaścicielem). W uzasadnieniu podano, że planowane poszerzenie drogi kosztem działki ewid. nr 224 spowoduje znaczną utratę jej walorów użytkowych.

Odpowiadając na pismo Właścicielki działki ewid. nr 224 w Stefanowie Inwestor wyjaśnił, że podział działki ewid. nr 224 w Stefanowie wynika z konieczności zaprojektowania na niej placu do zawracania dla samochodów poruszających się drogą gminną Nr 106205E oraz zatoki autobusowej w pasie projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 714. Ponadto wyjaśnił, że konieczność zaprojektowania placu do zawracania w tym miejscu wynika z faktu, że jest to optymalne miejsce do jego lokalizacji. Droga gminna nie będzie połączona z drogą wojewódzką w istniejącym śladzie z uwagi na zapewnienie

bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Projekt budowlany zakłada jedynie zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej Nr 714 na drogę gminną dla służb ratunkowych, co zostanie uregulowane organizacją ruchu. Na działce ewid. nr 155 nie można zlokalizować placu do zawracania z uwagi na jej trójkątny kształt, co przy zaprojektowaniu placu do zawracania spowodowałoby, że pozostała część działki, po podziale, byłaby niefunkcjonalna. Ponadto teren zajęcia działki ewid. nr 224 został ograniczony do obszaru niezbędnego do wykonania przedmiotowego obiektu budowlanego, którego wielkość została określona w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Odnośnie lokalizacji zatoki autobusowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, Inwestor wskazał, że projektowana lokalizacja zatok zakłada ich wykonanie z przesunięciem, zgodnie z kierunkiem ruchu, i lokalizację pomiędzy zatokami przejścia dla pieszych z azylem. Projektowane rozwiązanie zapewnia optymalne warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego dla zmotoryzowanych i pieszych użytkowników drogi. Inwestor zauważył również, że Właścicielka działki ewid. nr 224 w Stefanowie podpisała protokół z okazania projektu przebiegu podziału nieruchomości pod inwestycję bez uwag. A zatem zakres zajęcia nieruchomości był Jej znany. Ponadto Inwestor zauważył, że dokumentacja projektowa przedmiotowej inwestycji posiada już wszystkie uzgodnienia i pozwolenia i oczekuje zakończenia postępowania w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 20.04.2021 r., za pomocą platformy ePUAP, wpłynęło, do wiadomości, pismo od Współwłaścicieli działek nr ewid. 224 i 155 w Stefanowie, skierowane bezpośrednio do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, z prośbą o przeniesienie planowanego poszerzenia drogi gminnej w Stefanowie z działki ewid. nr 224 na działkę ewid. nr 155. Jednocześnie wyrażono zgodę na lokalizację planowanego poszerzenia drogi, służącego do zawracania pojazdów, na działce ewid. nr 155, licząc się z ewentualną utratą funkcjonalności pozostałej części ww. działki. Ponadto poinformowano, iż w dniu 10 lipca 2017 r., w trakcie przeprowadzania czynności geodezyjnych, zgłoszono brak zgody na lokalizację planowanego poszerzenia drogi na działce ewid. nr 224, co zostało odnotowane w protokole sporządzonym przez pracownika geodezyjnego z Pracowni Geodezyjnej w Łodzi przy ul. Solnej 14.

Odpowiadając na pismo Współwłaścicieli działki ewid. nr 224 i 155 w Stefanowie, które przekazano do wiadomości tutejszego organu, Inwestor podtrzymał swoje stanowisko. Nadmieniał ponadto, iż w przypadku zaprojektowania placu do zawracania na działce ewid. nr 155, zaistniałaby konieczność wykupienia przez Inwestora, z mocy *specustawy*, całej ww. działki, ponieważ jej pozostała część utraciłby funkcjonalność. Ponadto, lokalizacja placu

do zawracania na działce ewid. nr 155 wymagałaby przebudowy dłuższych odcinków: drogi gminnej oraz napowietrznej sieci elektroenergetycznej położonej wzdłuż tej drogi. Natomiast, w ramach realizacji inwestycji drogowej, Inwestor może pozyskać jedynie teren niezbędny do realizacji zamierzenia budowlanego.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 180/20 z 18.09.2020 r., nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 20.12.2020 r.

W dniu 05.11.2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym do dnia 30.06.2021 r. Wniosek uzasadniono trudnościami w uzyskaniu aktualnych warunków technicznych na przebudowę sieci technicznych kolidujących z inwestycją, z powodu panującej w kraju epidemii wirusa SARS-CoV-2. W związku z powyższym, Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 215/20 z 10.11.2020 r., zmienił własne postanowienie Nr 180/20 z 18.09.2020 r. w części dotyczącej terminu i ustalił nowy termin na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym do dnia 30.06.2021 r. Wymagane dokumenty oraz cztery egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego, Inwestor przedłożył w dniu 19.03.2021 r., tj. w wyznaczonym terminie.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z 23.01.2019 r. Nr 60/U/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ, po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z 23.01.2019 r.

Nr 60/U/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te uwzględnione zostały także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym poprzez zaprojektowanie, m.in. systemu odwodnienia drogi, w tym budowę szczelnej kanalizacji deszczowej i rowów drogowych otwartych, rozbiórkę i budowę nowego obiektu mostowego nad rzeką Ner, umocnienia koryta rzecznej rzeki Ner, budowę objazdu tymczasowego wraz z budową przepustu tymczasowego, budowę przepustów stanowiących przejścia dla płazów.

W dniu 17.07.2020 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, inwestor wniósł także o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Uzasadniając wniosek Inwestor wskazał, że budowa drogi wojewódzkiej Nr 714 stanowi przedsięwzięcie mające na celu poprawę i wyprowadzenie ruchu komunikacyjnego z południowej części Miasta Łodzi oraz jego podłączenia z autostradą A1. Przedmiotowa droga przyczyni się do lepszego skomunikowania Łódzkiego Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta oraz szpitali: Centrum Zdrowia Matki Polki i im. M. Kopernika z autostradą A1, co wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb medycznych i ratunkowych. Szybka budowa przedmiotowej drogi odciąży układy komunikacyjne na węzle przy ul. Rokicińskiej w Łodzi.

Inwestycja wpłynie także na rozwój gospodarczy południowej części Miasta Łodzi, terenów Powiatu Łódzkiego Wschodniego sąsiadujących z projektowaną drogą wojewódzką oraz samego Województwa Łódzkiego. Poprzez tę drogę wielu mieszkańców południowych osiedli Miasta Łodzi i okolicznych terenów będzie miało ułatwiony wyjazd do autostrady A1, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa na okolicznych drogach. Szybka budowa ww. drogi wpłynie na ulepszenie ruchu komunikacyjnego podczas organizowanego przez Miasto Łódź Zielonego EXPO.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**

*(Dokument podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Brójce, obręb10 Przypusta - (..... egz.)

Nr 4 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Brójce, obręb 11 Stefanów - (..... egz.)

Nr 5 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Brójce, obręb 3 Giemzów - (..... egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
Al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. nr 1, 3, 4, 5)
2. Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź (zał. nr 3, 4, 5)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
Al. Piłsudskiego 8, 90-058 Łódź (zał. nr 3, 4, 5)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. nr 3, 4, 5)
5. Aa (zał. nr 1, 2, 3, 4, 5)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. nr 1)
2. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź (*ePUAP*)
(dotyczy sprawy znak: DPS-OŚR-I.6220.30.2018)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorem.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.