

WZÓR UMOWY

w dniuw Zgorzelcu , pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Zgorzelcu, 59-900 Zgorzelec ul. Warszawska 11
NIP 615-17-91-913; REGON 000310841 ; reprezentowaną przez:

.....

a

.....

W wyniku Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 tysięcy, przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust.1 pkt. 1 Ustaw z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023, poz.1605 ze zmianami.)

zawarta została umowa o następującej treści :

§1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy- „**Wymianę kotła gazowego w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zgorzelcu przy ul. Warszawskiej 11.**”

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 3

- 1.Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - a. Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 - b. Zakończenie robót w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy.
- 2.Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4

- 1.Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - b. przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - c. przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - d. wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,

- e. uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.

2. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: dokonywanie odbiorów robót : w tym końcowego.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej za szkody.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł brutto w tym podatek VAT, (słownie złotych:.....).
2. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową z załączonym do niej podpisanym przez obie strony bezusterkowym protokołem odbioru całości prac budowlanych.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji należności z niniejszej umowy.

§ 8

W procesie wykonywania przedmiotu umowy :

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest :
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 9

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego – po ukończeniu całości robót . Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę.
3. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego albo daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 10

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okresmiesiące , liczony od daty odbioru końcowego albo daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależyte. Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczając termin co najmniej 3 dni,
 - 4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie.
 - 5) Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń),

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nie terminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie.
 - 4) W przypadku gdy kara umowna nie pokrywa szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy danych osobowych do których mają dostęp w związku z niniejszą umową.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zgorzelcu, ul. Warszawska 11 59-900 Zgorzelec;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej jest Pani Barbara Kopaczyńska, kontakt: adres e-mail: psse.zgorzelec@sanepid.gov.pl;

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
- 4) w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa w oparciu o art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: