

N.0210.1.8.2024

**Zarządzenie nr 8/2024  
Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”  
z dnia 01.03.2024 r.**

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (lokalu niemieszkalnego) będącej w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”, położonej pod adresem administracyjnym ul. Pocztowa 13, 58 - 530 Kowary.

(SA.0211.7.2024)

Na podstawie:

1. *art. 38 ust.1 pkt.3, oraz ust 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U.2023 r., poz.1356),*
2. *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,(Dz.U.2007.78.532),*
3. *§ 22 pkt 3 Statutu PGL LP, nadanego Zarządzeniem nr 50 MOŚZNiL z 18 maja 1994 roku ,*
4. *Zgody Dyrektora Generalnego z dnia 13.10.2021 roku, zn.spr. ES.2101.4.2021*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Zarządzam przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo „Śnieżka” zabudowanej (lokal użytkowy) położonej przy ul. Pocztowej 13 w Kowarach, o powierzchni ogólnej lokalu 259,6m<sup>2</sup>, w tym powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej 202,8 m<sup>2</sup> (nr inw.121/1554), działka nr 516/3 o powierzchni 0,2050 ha, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 4843/10000, obrębu ewidencyjnego 0003-Kowary, KW JG1J/00095779/1.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (*Dz.U. 2007.78.532*),
3. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży ustaliam:
  - 1) cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 250 000,00 zł (sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług),
  - 2) wadium w wysokości 10%, to jest 25 000,00 zł.

**§ 2**

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa (zwana dalej *Komisją*) powołana Decyzją nr 4/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 01.03.2024 r.

### § 3

Ogłoszenie o przetargu (stanowiące Załącznik nr 1) należy umieścić:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- b) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- c) na stronie internetowej Nadleśnictwa „Śnieżka”,
- d) w prasie o zasięgu co najmniej regionalnym,
- e) przesłać do Urzędu Miasta w Kowarach z prośbą o umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

### § 4

1. Na miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczam Kancelarię Notarialną Małgorzata Klukowska i Magdalena Głowińska-Zawadzka Spółka Partnerska w Jeleniej Górze.
2. Na wniosek nabywcy nieruchomości miejsce i termin zawarcia umowy (kancelaria notarialna) może zostać zmienione.

### § 5

Osobą upoważnioną do udzielania informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości i przetargu jest Sekretarz Komisji, a w przypadku jego nieobecności, Przewodniczący Komisji.

### § 6

Integralną część niniejszego Zarządzenia stanowią:

- 1) Ogłoszenie o przetargu (Załącznik nr 1),
- 2) Klauzula informacyjna dla klientów (Załącznik nr 2),
- 3) operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Zielińską w dniu 17.01.2022 roku określający wartość rynkową nieruchomości na kwotę 231 130 zł (Załącznik nr 3).

### § 7

Nadzór prawny nad przebiegiem przetargu i licytacji sprawuje adwokat Magdalena Majewska.

### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa „Śnieżka”

Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu.
2. Klauzula Informacyjna dla klientów.
3. Operat szacunkowy.

Otrzymują do wiadomości:

1. członkowie Komisji;
2. a/a.