



WOJEWODA [REDACTED]

Łódź, 10 stycznia 2025 r.

GPB-III.7721.251.2024
AD

DECYZJA Nr 6/2025

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 3 w związku z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej „Kpa” oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”,

po rozpatrzeniu

odwołania Pani [REDACTED] od decyzji Prezydenta Miasta [REDACTED] Nr DPRG- UA- I.1644.2024, z dnia 20 sierpnia 2024 r., udzielającej [REDACTED] pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowego położonego w [REDACTED] na nieruchomości, przy al. [REDACTED] działki nr ewid.: [REDACTED] w obrębie [REDACTED] w [REDACTED] oraz zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowo-handlowymi, garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowli komunikacyjnej z rampami i drogami, tj. dojazdową i wewnętrznymi, dojściami, niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznych odcinków instalacji (wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej), obiektów małej architektury, wraz z likwidacją kolizji sieci teletechnicznej i kolizji sieci trakcyjnej, przy al.

[REDACTED] na działkach o nr ewid. [REDACTED]

[REDACTED] w obrębie [REDACTED] oraz [REDACTED] w obrębie [REDACTED] w [REDACTED],

orzekam

umorzyć postępowanie odwoławcze.

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2024 r. do Prezydenta Miasta [REDACTED] wpłynął wniosek inwestora

[REDACTED] reprezentowanego przez pełnomocnika [REDACTED], dotyczący

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowego położonego w [REDAKTION] na nieruchomości, przy [REDAKTION] działki nr ewid.: [REDAKTION] w obrębie [REDAKTION] w [REDAKTION] oraz udzielenia pozwolenia na budowę: zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowo-handlowymi, garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowli komunikacyjnej z rampami i drogami, tj. dojazdową i wewnętrznymi, dojściami, niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznych odcinków instalacji (wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej), obiektów małej architektury, wraz z likwidacją kolizji sieci teletechnicznej i kolizji sieci trakcyjnej, przy al. [REDAKTION], na działkach o nr ewid. [REDAKTION]

[REDAKTION] w obrębie [REDAKTION] oraz [REDAKTION], w obrębie [REDAKTION] w [REDAKTION]

Prezydent Miasta [REDAKTION] pismem z dnia 6 maja 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia uwag. Z akt sprawy wynika, iż z prawa swego skorzystali: [REDAKTION] reprezentowana przez komplementariusza [REDAKTION] który w dniu 20 maja 2024 r. zapoznał się z aktami sprawy; [REDAKTION] której przedstawiciele w dniu 22 maja 2024 r. zapoznali się z aktami sprawy. Pozostałe strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Postanowieniem Nr DPRG-UA-I.1310.2024, z dnia 26 czerwca 2024 r., organ I instancji, działając na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości dotyczących złożonego wniosku oraz załączonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, poprzez doprowadzenie do zgodności z wymaganiami Prawa budowlanego, z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zwanego dalej „rozporządzeniem WT”, z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), zwanego dalej „rozporządzeniem projektowym”.

W dniu 29 lipca 2024 r. do organu I instancji wpłynęła odpowiedź pełnomocnika inwestora na postanowienie Prezydenta Miasta [REDAKTION] Nr DPRG-UA-I.1310.2024, z dnia 26 czerwca 2024 r.

Prezydent Miasta [REDAKTION] pismem z dnia 30 lipca 2024 r., działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w sprawie dokumentacją, wypowiedzenia się w sprawie oraz zgłoszenia żądań przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem. Z prawa swego skorzystała [REDAKTURA] w imieniu której [REDAKTURA] w dniu 14 sierpnia 2024 r zapoznał się z aktami sprawy. Pozostałe strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Prezydent Miasta [REDAKTURA] decyzją Nr DPRG-UA-I.1644.2024, z dnia 20 sierpnia 2024 r., zwaną dalej „decyzją Pnb”, udzielił [REDAKTURA] pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowego położonego w [REDAKTURA] na nieruchomości, przy al. [REDAKTURA], działki nr ewid. [REDAKTURA] w obrębie [REDAKTURA] w [REDAKTURA] oraz zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielił pozwolenia na budowę: zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowo-handlowymi, garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowli komunikacyjnej z rampami i drogami, tj. dojazdową i wewnętrznymi, dojściami, niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zewnętrznych odcinków instalacji (wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej), obiektów małej architektury, wraz z likwidacją kolizji sieci teletechnicznej i kolizji sieci trakcyjnej, przy al. [REDAKTURA] na działkach o nr ewid. [REDAKTURA] w obrębie [REDAKTURA] oraz [REDAKTURA], w obrębie [REDAKTURA] w [REDAKTURA]

W ustawowo przewidzianym terminie, odwołanie od powyższej decyzji wniosła [REDAKTURA]. Ponadto, odwołania złożyli również: [REDAKTURA], reprezentowana przez [REDAKTURA]

Przedmiotowe rozstrzygnięcie dotyczy odwołania Pani [REDAKTURA]. W treści odwołania Skarżąca podnosi m.in., że decyzja Pnb „narusza mój interes prawny, wyrażający się w prawie żądania respektowania przez uczestników procesu budowlanego przewidzianych prawem warunków, jakim odpowiadać powinny budynki, w szczególności w odniesieniu do zabudowy sąsiedniej”. W ocenie Skarżącej projektowana zabudowa spowoduje niedozwolone zacienianie i przesłanianie budynku, w którym znajduje się jej lokal mieszkalny.

Wojewoda [REDAKTURA] pismem z dnia 8 października 2024 r., na podstawie art. 136 § 1 Kpa, wezwał skarżącą do wykazania własnego indywidualnego interesu prawnego w przedmiotowej sprawie.

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

W dniu 22 października 2024 r. wpłynęła odpowiedź skarżącej na ww. wezwanie, w której wskazała, iż jest właścicielką lokalu mieszkalnego nr 201 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE], dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LD1M/00322886/1, zaś własny indywidualny interes prawny wynika z prawa własności lokalu oraz możliwości jego ochrony, w związku z immisją pośrednią, a także znajdowanie się nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego w związku z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego.

Po przeanalizowaniu akt przedmiotowej sprawy, organ odwoławczy - nie będąc związanym granicami odwołania — stwierdza, co następuje.

Odwołanie zostało złożone przez Panią [REDAKTOWANE] właścicielką lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] w budynku wielorodzinnym w [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]. Jak wynika z akt sprawy, skarżąca w postępowaniu zakończonym przez Prezydenta Miasta [REDAKTOWANE] wydaniem decyzji Pnb brała udział jako członek Zarządu [REDAKTOWANE]. Jednakże Skarżąca, poza odwołaniem w imieniu Wspólnoty, dodatkowo wniosła odwołanie we własnym imieniu. Odwołanie od decyzji zostało wniesione z zachowaniem ustawowego terminu przewidzianego dla stron postępowania. *W doktrynie oraz orzecznictwie utrwalony jest pogląd, że osoba, która nie brała udziału w postępowaniu może również wnieść odwołanie od decyzji wydanej przez organ pierwszej instancji. W takim przypadku termin 14 dni do wniesienia odwołania (art. 129 § 2 Kpa) dla tej osoby liczy się od dnia doręczenia decyzji stronie, która w postępowaniu brała udział. W przypadku wielu stron uznaje się ponadto, że kończy się on z upływem terminu dla strony, której jako ostatniej doręczono decyzję* (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 marca 2023 r., sygn. akt II OSK 955/20).

Należy zaznaczyć, iż artykuł 127 § 1 Kpa daje uprawnienie do złożenia odwołania od rozstrzygnięcia podjętego przez organ administracji publicznej pierwszej instancji tylko stronie postępowania. Organ odwoławczy jest zatem przede wszystkim zobowiązany do zbadania, czy odwołanie pochodzi od strony postępowania.

Organ wojewódzki przystąpił do zbadania, czy Skarżąca działająca w imieniu własnym, legitymuje się przymiotem strony w postępowaniu.

Na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Wskazany przepis stanowi wyjątek od ogólnej zasady wyrażonej w art. 28 Kpa (stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek), jednak nie powoduje to całkowitego wyłączenia jego stosowania w zakresie ustalania stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Wzajemna relacja pomiędzy obiema regulacjami jest tego rodzaju, że pojęcie strony w postępowaniu administracyjnym, o którym mowa w art. 28 Kpa, zostało zawężone przez przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę do inwestora oraz właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, co oznacza, że w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę stronami, w rozumieniu art. 28 Kpa, są wyłącznie osoby wymienione w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego.

Powyższe oznacza, że w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę przymiot strony ściśle powiązany jest z istnieniem interesu prawnego lub obowiązku określonego podmiotu. Cechami zaś interesu prawnego lub obowiązku jest to, że jest on indywidualny, konkretny, aktualny, sprawdzalny obiektywnie i jego istnienie znajduje potwierdzenie w okolicznościach faktycznych będących przesłankami zastosowania normy prawa materialnego. Tym samym, podmioty określone w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego w okolicznościach, w których powstaje uzasadnione podejrzenie istnienia wpływu projektowanej inwestycji na ich nieruchomości, co do zasady powinny być stronami postępowania o pozwolenie na budowę takiej inwestycji.

Natomiast w przedmiotowej sprawie wnosząca odwołanie od decyzji Pnb jest właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku znajdującym się przy ul. [REDAKTOWANE], na działce graniczącej z terenem inwestycji. Budynek objęty jest Zarządem Wspólnoty [REDAKTOWANE] która brała udział na prawach strony w postępowaniu zakończonym sporną decyzją Pnb.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), zwanej dalej „ustawą o własności lokali”, jeżeli liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Natomiast stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy o własności lokali, zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Właściciel mieszkania w budynku składającym się z wielu mieszkań z mocy ustawy jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej. Celem ustawodawcy, który wprowadził tego rodzaju

LÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

rozwiązanie było zapewnienie sprawnego zarządu w obiektach wielolokalowych, które stanowią własność różnych osób. Dla członków Wspólnoty wiąże się też z pewnymi ograniczeniami ich indywidualnych uprawnień. W związku z tym, wspólnota mieszkaniowa jest uprawniona do reprezentowania na zewnątrz wszystkich właścicieli lokali stanowiących odrębny przedmiot własności.

W orzecznictwie przeważa pogląd, że od powyższej zasady mogą mieć miejsce wyjątki, jednak pod warunkiem, że właściciel lokalu wykaże swój indywidualny interes prawny, odrębny od tego, który ma wspólnota mieszkaniowa. W takim przypadku warunkiem uznania podmiotu posiadającego odrębną własność danego lokalu za stronę postępowania jest wykazanie, że planowana inwestycja będzie wpływać na konkretny lokal oraz godzić w uprawnienia dotyczące korzystania z niego. Podmiot ten musi wykazać posiadanie swego zindywidualizowanego interesu prawnego.

Tak więc każdy właściciel lokalu stanowiącego odrębną własność może mieć swój własny interes prawny, podlegający ochronie w oparciu o przepisy prawa cywilnego, jak i na podstawie materialnoprawnych regulacji z zakresu prawa administracyjnego. Nie można więc wywodzić generalnego wniosku, iż we wszystkich sytuacjach i za wszystkich członków wspólnoty mieszkaniowej działa wyłącznie wspólnota, a błędem byłoby automatyczne utożsamianie interesu prawnego wspólnoty mieszkaniowej z interesem prawnym poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych (patrz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 czerwca 2010 r., sygn. II OSK 729/09; wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego [REDAKCYJNY] z dnia 6 listopada 2015 r., sygn. akt II SA/Łd 484/15).

W toku prowadzonego postępowania tutejszy organ wezwał Panią [REDAKCYJNY] [REDAKCYJNY] do wykazania własnego indywidualnego interesu prawnego w przedmiotowej sprawie. Z pisma stanowiącego odpowiedź Skarżącej na wezwanie wynika, iż swój własny indywidualny interes prawny do występowania jako strona w przedmiotowym postępowaniu wywodzi ona z prawa własności lokalu i możliwości jego ochrony. Pani [REDAKCYJNY] nie wykazała, że planowana inwestycja będzie wpływać bezpośrednio na należący do niej lokal mieszkalny oraz będzie ingerować w uprawnienia korzystania z tego lokalu. Skarżąca nie wskazała również przepisów prawa materialnego oraz nie wykazała sprzeczności z normami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego, przepisów rozporządzenia WT, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska, przewidujących w konkretnej sytuacji ograniczenie w swobodnym korzystaniu z jej

nieruchomości wprowadzone ze względu na powstanie w sąsiedztwie określonego obiektu budowlanego.

Z uwagi na powyższe, w ocenie Wojewody Łódzkiego, Skarżąca nie wykazała indywidualnego interesu odrębnego od interesu przysługującego wspólnocie mieszkaniowej. Zgodnie z ww. przedstawionym stanowiskiem judykatury to wspólnota mieszkaniowa reprezentuje na zewnątrz wszystkich właścicieli lokali stanowiących odrębny przedmiot własności.

Wobec braku indywidualnego przymiotu strony Skarżącej w postępowaniu dotyczącym pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, tutejszy organ nie odnosi się do zarzutów zawartych w złożonym odwołaniu.

W myśl art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wobec poczynionych ustaleń, Wojewoda [REDAKTURA] stwierdza, że [REDAKTURA] nie posiada przymiotu strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w rozumieniu art. 28 Kpa w związku z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Brak przymiotu strony odwołującej wypełnia przesłankę bezprzedmiotowości postępowania odwoławczego wskazaną w art. 105 § 1 Kpa. W związku z powyższym tutejszy organ, na podstawie art. 138 § 1 pkt 3 Kpa, umarza postępowanie odwoławcze.

Biorąc pod uwagę wyżej wskazane okoliczności, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Zgodnie z art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 935), zwanej dalej „ppsa”, na decyzję przysługuje stronom prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego [REDAKTURA] [REDAKTURA], za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

Wysokość wpisu od skargi wynosi 500 zł.

Strona ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie pomocy prawnej. Stronie może być przyznane prawo pomocy na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych (art. 243 § 1 ppsa). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 244 § 1 ppsa). W myśl art. 254 § 1 ppsa wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania, pobytu lub siedziby na obszarze właściwości sądu, o którym mowa w § 1, może złożyć wniosek, w innym wojewódzkim sądzie administracyjnym. Wniosek ten przesyła się niezwłocznie do sądu właściwego (§ 2).

Z up. WOJEWODY [REDACTED]

[REDACTED]
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**

Otrzymują:

[REDACTED]

Do wiadomości:

[REDACTED]

5) a/a

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Siedzibą Wojewody Łódzkiego jest Łódzki Urząd Wojewódzki w . . . ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 664-10-00; adresu e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl; skrytki ePUAP: /lodzuw/skrytka.
 2. W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.
 3. Twoje dane osobowe przetwarzane będą dla realizacji zadań wynikających z przepisów prawa¹ w celu:
 - 3.1. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Wojewodę Łódzkiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia oraz
 - 3.2. wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Wojewodę Łódzkiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia poprzez:
 - prowadzenie postępowań należących do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej wyższego stopnia w stosunku do starosty,
 - prowadzenie kontroli w jednostkach samorządu terytorialnego,
 - rozpatrywanie spraw innych należących do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej (np. skarg powszechnych, wniosków, petycji, zapytań i interwencji, wniosków o udzielenie informacji publicznej).
 4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 4.1. podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 4.2. podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
 5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, jednak nie dłużej niż do czasu ostatecznego zakończenia postępowania oraz przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
 6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci:
 - 6.1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - 6.2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - 6.3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - 6.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - 6.5. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - 6.6. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
- (Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych)
7. W związku z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, informuję, że prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#), z późn. zm. – zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz.Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
 8. W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 9. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
 10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:
 - 10.1. obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w . . . ;
 - 10.2. dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w . . .
 11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy; ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; ustawa z dnia 5 lipca 2008 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących; ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego; ustawa z dnia 14 lipca 2014 roku o petycjach; ustawa z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej; ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi; ustawa z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji; ustawa z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie; ustawa z dnia 15 lipca 2011 roku o kontroli w administracji rządowej