

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **16.07.2024r.** o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-75/2024** – nieruchomość położona w Rudziczce przy ul. Woszczyckiej o łącznej powierzchni 0,9145 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **545/141** o powierzchni **0,2889** ha, obręb Rudziczka, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **540/94** o powierzchni **0,5216** ha, obręb Rudziczka, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie,
- 3) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **541/95** o powierzchni **0,1040** ha, obręb Rudziczka, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00013637/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

**Cena wywoławcza (netto): 1.000.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 100.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Działki leżą na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren nieruchomości stanowi obecnie niekoszoną łąkę z nasadzeniami drzew i krzewów w części południowej. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowo - wschodniej znajduje się działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi, zagospodarowanymi jako łąki i pola uprawne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Woszczyckiej.

W centrum wsi Rudziczka znajdują się sklep spożywczo - przemysłowy oraz szkoła podstawowa, natomiast Urząd Gminy oraz placówki handlowo - usługowe, oświatowe oraz przychodnia zdrowia znajdują się w odległości około 4,6 km w centrum gminy Suszec. 2 km od działek biegnie droga krajowa nr 935, prowadząca z Raciborza w kierunku Pszczyny, a około 6 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic do Harbutowic koło Skoczowa. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach pogórnich, w sąsiedztwie budowli z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej KWK „Krupiński” w Suszcu, w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 545/141 biegnie rów melioracyjny.

Przez teren działek nr 540/94 i 541/95, wzdłuż ich południowej granicy biegnie gazociąg oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Przez teren obu działek biegnie również wodociąg.

Na działce nr 541/95 znajduje się studnia.

Przez środek działek nr 545/141 i 540/94 (równoleżnikowo) biegnie kanalizacja deszczowa.

Od południa nieruchomość przylega do drogi gminnej ul. Woszczyckiej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KA1P/00013637/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec, przyjętego Uchwałą nr LXIV/593/2024 Rady Gminy w Suszcu z dnia 25.01.2024r. w sprawie terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno - zachodniej części sołectwa Suszec, działki położone są w następujących jednostkach planu:

- **działka nr 545/141** - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **E1PU,F** - *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Nie obejmuje usług sportu i rekreacji;*
- **działka nr 541/95** - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **E3MNU** - *tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, E2KDD* - *tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa;*
- **działka nr 540/94** - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **E1R** - *tereny rolnicze, E2KDD* - *tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa, E1PU,F* - *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne wraz z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Nie obejmuje usług sportu i rekreacji, E3MNU* - *tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **12.07.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-39-15**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **12.07.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **12.07.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.07.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.