

Szanowni Państwo:

Ministerstwo Infrastruktury

Ministerstwo Finansów

Działając w trybie Ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 roku (tj. Dz. U. 2018 poz. 870):

**Art. 1 poprzez wprowadzenie definicji legalnej w Rozporządzenie w sprawie budynków:**

**1. Działka zabudowana – termin używany jako określenie działki gruntu na której zlokalizowane są budynki lub budowle. Polskie ustawodawstwo nie definiuje pojęcia działki zabudowanej.**

**Z pojęciem działki zabudowanej utożsamia się nieruchomości gruntowe zabudowane i zurbanizowane, a także grunty rolne zabudowane.**

[https://pl.m.wikipedia.org/wiki/Dzia%C5%82ka\\_zabudowana](https://pl.m.wikipedia.org/wiki/Dzia%C5%82ka_zabudowana)

**2. Lokal usługowy może być wykorzystywany do:**

**prowadzenia działalności gospodarczej, np. jako przestrzeń biurowa, czy gabinet specjalistyczny;**

**wykonywania usług, np. sklepy, restauracje, salony fryzjerskie, czy nawet placówki edukacyjne.**

<https://www.nieruchomosci.orange.pl/blog/co-to-jest-lokal-uslugowy--definicja-i-znaczenie-na-ryнку-nieruchomosci>

**3. Rodzaje lokali użytkowo-usługowych**

**1. Budynki i pomieszczenia biurowe oraz handlowo-usługowe. Najpojemniejsza kategoria, w której znajdziesz tak zróżnicowane lokalu użytkowe, jak między innymi biura i gabinety, sklepy, lokale gastronomiczne, a także hale produkcyjne i przestrzenie magazynowe.**

**2. Budynki i pomieszczenia instytucjonalne, kulturalne, sportowe oraz inne podobne obiekty.**

**3. Budynki i pomieszczenia krótkiego zakwaterowania, czyli na przykład hotele, hostele, pensjonaty, kempingi oraz mieszkania i apartamenty przeznaczone na wynajem krótkoterminowy.**

<https://www.nieruchomosci.orange.pl/blog/lokal-uzytkowy---co-to-jest>

**Art. 2. W przypadku gdy gmina złoży wniosek o kredyt z powodu braku środków na inwestycję, Skarb Państwa może umorzyć zadłużenie.**

**Art. 3. W przypadku złożenia kilku wniosków o lokal komunalny, a gmina nie ma środków finansowych na inwestycje ani nie ma możliwości zaciągnięcia kredytu, inwestycje realizuje Skarb Państwa.**

**Art. 4. Samorząd gminny, Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wspólnota Mieszkaniowa co 5 lat winna realizować plan:**

- 1) możliwości dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, przebudowy budynków;**
- 2) budowanie nowego budynku wielorodzinnego**

Za ewentualne błędy przepraszam.

Z wyrazami szacunku: