



Protokół

uzgodnień do sprzedaży nieruchomości zabudowanej z dnia 30.12.2013r.

Podstawa prawna: Art.40a ust.4 ustawy o lasach z 28 września 1991 roku (Dz. U. Nr 102, poz.444 z 1991 roku z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01.10.2013r. oraz Wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zatwierdzonych przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych dnia 27.IX.2013r., ogłoszony w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych Nr 11(251) listopad 2013 r.

1. Informacja o kupującym

- Nazwisko : ██████████
- Imiona : ██████████
- imiona rodziców : ██████████
- stan cywilny : ██████████
- miejsce stałego zameldowania : ██████████
- seria i numer dowodu osobistego : ██████████

Współmałżonek kupującego :

- ██████████
- imiona rodziców : ██████████
- stan cywilny- ██████████
- miejsce stałego zameldowania: ██████████

2. Położenie i przedmiot sprzedaży :

Gmina – Pelplin
Obręb ewidencyjny – Ropuchy
Miejscowość - Nadleśnictwo 5
Działka ewidencyjna nr 72/20 o pow. 1397 m²

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, nr inwentarzowy 110/145 pow. użytkowa części mieszkalnej wynosi 125,07 m². Budynek mieszkalny składa się z 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, WC, 2 korytarzy, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa piwnic wynosi 14,52 m².
- Budynek gospodarczy, nr inwentarzowy 108/176 o pow. : 78,07 m²
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków, nr inwentarzowy 211/1288

3. Infrastruktura towarzysząca

- instalacja elektryczna
- instalacja wodna
- ogrzewanie-piec C.O.





4. Stan prawny

Nieruchomość jest opisana w KW Nr GD1T/000 25879/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie .

5. Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi **375 200,00 zł** w tym:

- wartość gruntu – 59 093,00 zł
- wartość budynku mieszkalnego – 297 535,00 zł
- wartość budynku gospodarczego – 18 572,00 zł

6. Przysługująca zniżka wynosi 95 % wartości nieruchomości ogółem co stanowi kwotę **356 440,00** .

7. Cena sprzedaży, po uwzględnieniu przysługującej ustawowo zniżki wynosi **18 760,00 zł**.

Słownie: Osiemnaścietysięcysiedemsetsześćdziesiąt złotych00/100 .

8. Forma zapłaty należności głównej – 60 rat miesięcznych .

Splata należności głównej w kwocie 18760,00 zł, nastąpi w 60 miesięcznych ratach. Odsetki ustawowe w kwocie 2145,68 zł , przy oprocentowaniu nie przekraczającym w stosunku rocznym stopy referencyjnej, określającej minimalne oprocentowanie podstawowych operacji otwartego rynku prowadzonych przez Narodowy Bank Polski wynoszącej 2,50 powiększonej o 2 punkty procentowe, tj. łącznie 4,50 % w dniu 30.12.2013r., stanowiąc będą wpłatę jednorazową w dniu zawarcia aktu notarialnego. Pierwsza wpłata spłaty należności głównej za budynek mieszkalny wraz z przynależnościami i gruntem w wysokości **2458,15 zł** (pierwsza rata 312,47 zł + 2145,68 zł odsetki ustawowe), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Nadleśnictwa, następne 59 rat miesięcznych w wysokości **312,67 zł** płatne do 15 dnia miesiąca za który rata przysługuje, na konto Nadleśnictwa Starogard BGŻ S.A. O/Starogard Gdański 88 2030 0045 1110 0000 0040 3690 lub w kasie Nadleśnictwa , zgodnie z załączonym harmonogramem spłat. Zabezpieczeniem spłaty należności będzie ustanowienie zastawu hipotecznego dokonanego w księdze wieczystej.

9. Dla zabezpieczenia wiarygodności Nadleśnictwa mogących powstać na skutek obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty i jej waloryzacji , w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób innych niż bliskie przed upływem 5 lat od jej nabycia lub wykorzystania jej na inne cele niż mieszkaniowe , Kupujący ustanawia na rzecz Nadleśnictwa hipotekę kaucyjną w wysokości określonej w akcie notarialnym.





10. Pozostałe koszty ponoszone przez Kupującego i płatne w dniu podpisania aktu notarialnego

- Koszt wydzielenia geodezyjnego działek drogowych objętych służebnością gruntową (drogową) w wysokości **615,00 zł brutto** – działka nr 72/19 oraz 1/7 wartości usługi wydzielenia geodezyjnego dz. nr 72/9 tj. **175,71zł brutto**, co łącznie stanowi kwotę **790,71 zł brutto** (płatny w kasie Nadleśnictwa w dniu podpisania aktu notarialnego) ;
- Koszt wyceny służebności gruntowej (drogowej) działki działek 72/19 i 72/9 w wysokości **738,00 zł brutto** (płatny gotówką w kasie Nadleśnictwa, w dniu podpisania aktu notarialnego) ;
- Wartość służebności gruntowej (drogowej) działek obciążonych 72/19 i 72/9 w wysokości **2370,00zł brutto** (płatna gotówką w kasie Nadleśnictwa, w dniu podpisania aktu notarialnego) ;
- Zryczałtowana wartość wyceny nieruchomości zabudowanej na działce ewidencyjnej 72/20 wraz z przynależnościami w wysokości **201,63 zł brutto** (płatna gotówką w kasie Nadleśnictwa, w dniu podpisania aktu notarialnego) .
- Koszty związane z usługą notarialną i opłatą skarbową ponosi kupujący, płatne gotówką w kancelarii notarialnej .

11. Służebność drogowa

- Na podstawie art. 39a ustawy o lasach Nadleśniczy , za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku ,wyrażoną pismami zn. spr. ZU-2141-2-25b/12 i ZU-2141-2-25a/2013 z dnia 07.08.2013r. obciąża się działkę nr 72/9 o pow.0,1918 ha oraz działkę 72/19 o pow.0,0188 ha służebnością drogową polegającą na dostępie do drogi publicznej, każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 72/20 obręb ewidencyjny Rupuchy , gmina Pelplin .
- Nadleśniczy zobowiązuje Kupującego , a Kupujący zobowiązanie przyjmuje , do bieżącego utrzymania (własnym kosztem i staraniem) wskazanej drogi w stanie przejezdności oraz bieżącego odśnieżania .
- Wartość służebności gruntowej (drogowej) ustalono, na podstawie operatu szacunkowego wykonanego dnia 22.11.2013r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Waldemara Kalkowskiego nr uprawnień 2201 , **na kwotę 2 370, 00 zł brutto**.

12. Nadleśnictwo zobowiązuje Kupującego do przeniesienia wszelkich naniesień , maszyn i urządzeń nie stanowiących własności Nadleśnictwa w granice geodezyjne wykupionej nieruchomości, w terminie 30 dni od daty podpisania aktu notarialnego.



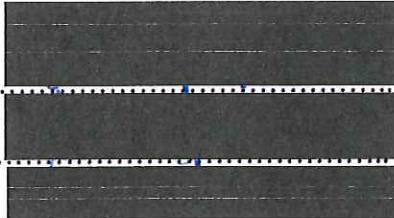


Nadleśnictwo Starogard

13. Przedmiot umowy kupna – sprzedaży będzie wydany bezpośrednio po zawarciu aktu notarialnego w formie protokołu przejęcia – przekazania podpisanego przez strony.

Własnoręcznym podpisem potwierdzam zgodność danych osobowych ze stanem faktycznym oraz oświadczam, że wyrażam zgodę na kupno opisanej nieruchomości wraz z przynależnościami na określonych wyżej warunkach.

Kupujący



Protokół sprawdził

..SEKRETARZ

Remigiusz S. b.unia

GLÓWNY KSIĘGOWY

Główny księgowy

..mgr Danuta Gliwińska
12L_08/13(1)

Nadleśniczy

Roman Tomczak
NADLEŚNICZY
mgr inż. Roman Tomczak

Protokół sporządziła : Teresa Banacka
Starogard Gdański, dnia 30.12.2013r.



PEFC
PEFC/32-22-004-13



FSC
www.fsc.org
FSC® C015358
Znak odpowiedzialności
gospodarki lasnej