

ZARZĄDZENIE NR 190/2024

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej około 92,00 m² nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Bełchatów, w obrębie 0024 Myszaki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 369/2 o pow. 0,1745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00000699/8.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, jeżeli:

- 1) dotychczasowy najemca nie zalega z opłatami z tytułu poprzedniej umowy najmu nieruchomości,
- 2) zostały naliczone i uregulowane opłaty w przypadku bezumownego korzystania przez dotychczasowego najemcę z tej nieruchomości.

§ 3. Miesięczny czynsz z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości podlegał będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano ten wskaźnik. Nowa wysokość czynszu będzie obowiązywała do czasu dokonania następnej korekty czynszu według zasad podanych w niniejszym paragrafie.

§ 4. W umowie najmu nieruchomości opisanej w § 1. niniejszego zarządzenia, należy uwzględnić zapis dotyczący wypowiedzenia stosunku najmu:

- 1) osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,
- 2) jeżeli lokator wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody właściciela,

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl