

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 14,  
który odbędzie się w dniu 19.03.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-106/2019** – sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, o łącznej powierzchni 0,2142 ha, położonych w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 14, w skład której wchodzi:

1. prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1214/31 o powierzchni 0,0461 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
2. prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1216/31 o powierzchni 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1217/68 o powierzchni 0,0204 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
4. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1219/69 o powierzchni 0,0971 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1223/74 o powierzchni 0,0095 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
6. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1225/75 o powierzchni 0,0378 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
7. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1221/70 o powierzchni 0,0007 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach,
8. prawo własności budynku biurowego Id bud. 247001\_1.0007.5813\_BUD o powierzchni zabudowy 1213 m<sup>2</sup>, posadowionego na działkach gruntu 1214/31, 1217/68 i 1219/69,
9. prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego Id bud. 247001\_1.0007.5814\_BUD, o powierzchni zabudowy 55 m<sup>2</sup>, posadowionego na działkach gruntu 1219/69 i 1221/70, Budynki 8 i 9 zapisane są w ewidencji księgowej łącznie jako jeden środek trwałe nr 109/260171, o nazwie budynek Domu Górnika (DG-1),
10. prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego Id bud. 247001\_1.0007.5811\_BUD, o powierzchni zabudowy 305 m<sup>2</sup>, posadowionego na działkach gruntu 1223/74 i 1225/75, w ewidencji księgowej budynek magazynowy DG-1 nr inwentarzowy 104/260172;
11. prawo własności budynku transportu i łączności Id bud. 247001\_1.0007.5812\_BUD, o powierzchni zabudowy 46 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 1225/75, w ewidencji księgowej budynek magazynowo-garażowy DG-1 nr inwentarzowy 102/260173,
12. praw własności drogi przy budynku DG-1, posadowionej na działce gruntu 1216/31, nr inw. 220/260237.

**Cena wywoławcza (netto):** 2.470.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 247.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 20.000,00 zł

Sprzedaż powyższych praw majątkowych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29a ust 8.

Działki stanowią zwarty, ogrodzony kompleks. Teren nieruchomości jest płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Od strony północno – wschodniej nieruchomości graniczą z korytem rzeki Czarnej Przemszy. Od wschodu działka jest porośnięta drzewami liściastymi. Od strony zachodniej występuje nawierzchnia asfaltowa. Teren posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**Budynek biurowo – hotelowy** jest obiektem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z nieużytkowanym poddaszem użytkowym. W budynku zlokalizowane są dwie klatki schodowe, z niezależnymi wejściami. Układ architektoniczny tworzy centralnie usytuowany korytarz wzdłuż całego budynku, po którego obu stronach usytuowane są pomieszczenia i pokoje. Na każdym piętrze, po obu stronach korytarza zlokalizowane są węzły sanitarne.

**Budynek magazynowy** – obiekt ten stanowi podziemny magazyn, w 70% zagłębiony w gruncie. Budynek przylega do południowej ściany szczytowej budynku biurowo – hotelowego.

**Budynek magazynowo – garażowy** – obiekt ten stanowi dwa boksy garażowe. Budynek przylega do kompleksu magazynowego. Budynek ten jest obecnie przedmiotem postępowania zmierzającego do oddania obiektu do odpłatnego użytkowania, planowane jest zawarcie umowy najmu na czas określony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krakowskiej 14 w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014 r. - w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Stare Miasto i Piasek Południowy, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami:

**6U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.03.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-11, 696-009-952.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14.**

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.03.2020 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
- treść „Ogłoszenia”.

## **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wniesli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.