

Znak spr.: ZG.2281.4.2022

OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Włoszczowa
ogłasza zamiar sprzedaży nieruchomości leśnej**

I. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie artykułu 38 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z póź. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

II. Przedmiot sprzedaży:

1. Nieruchomość leśna o pow. 0,4000 ha, stanowiąca działkę nr 325/2 położoną w obrębie ew. Chotów, gmina Krasocin, powiat włoszczowski, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1W/00068994/4. Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez starostę włoszczowskiego jest objęta jednostką rejestrową G.128 i stanowi grunt leśny (Ls – 0,07 i Ls V-0,33 ha).

Opis: Nieruchomość gruntowa leśna, pokryta drzewostanem sosnowo brzoźowym w wieku 21 lat oraz sosnowo olchowym w wieku 33 lata miejscami rośnie świerk, dąb, osika ok. 33 lata. Działka ma kształt prostokąta o szerokości w części północnej ok. 3 m następnie 30 m i długości ok.214 m, położona w kompleksie łąk wsi Chotów, z dojazdem drogą gruntową. Najbliższe zabudowania w odległości około 185 m w linii prostej.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Krasocin RI.6727.1.101.2022.ZP z dnia 04-05-2022 r. dla obszaru miejscowości Chotów w rejonie działki nr 325/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, działka nr 325/2 stanowi tereny lasów oraz w niewielkiej części tereny łąk i pastwisk i tereny wód powierzchniowych. Ponadto położona jest we Włoszczowsko – Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, Obszarze Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy i terenie zabytku nieruchomego jako założenie krajobrazowe wsi Chotów. Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z września 2023 r. wynosi 11 400,00 zł netto.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Włoszczowa

Artur Ratusznik