

Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych**Paweł Adamczyk**

ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska

tel./fax. 505 027 666, (083) 342 35 11

NIP 537-225-67-96

e-mail: pawel-adamczyk@o2.pl

egz. nr

5**OFERUJEMY:**

Wykonanie dokumentacji budowlanych, wykonawczych, oraz kierowanie i robotami w zakresie:

ochrony środowiska:

- raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- operaty wodno prawne

budownictwa:

- budynki jedno i wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- rozbudowy
- rozbiórki
- instalacji sanitarnych:**
- wod.-kan., c.o.
- wentylacji
- klimatyzacji
- sieci wod.-kan., gaz
- uzdatniania wody
- oczyszczania ścieków

Projekt architektoniczno-budowlany, budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa Serwin			
Inwestor:	Nadleśnictwo Biała Podlaska ul. Warszawska 37 21-500 Biała Podlaska		
Obiekt:	Budynek kancelarii z infrastrukturą towarzyszącą		
Jednostka ewidencyjna:	060112_2 Rokitno		
Obręb ewidencyjny:	0013 Rokitno		
Adres:	Rokitno dz. geod. nr 1101		
Branża:	wielobranżowy		
Kat. obiektu:	XVI		
<i>funkcja</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień specjalność</i>	<i>podpis i pieczętka</i>
projektant architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. inż. bud. Tomasz Siedlanowski	LUB/0206/PWOK/09 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń 215/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
projektant b. sanitarna	mgr inż. Paweł Adamczyk	LUB/0084/PWBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	
projektant b. elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

Biała Podlaska, 08.11.2021r.

Biała Podlaska, 08.11.2021

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3dp. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity) oświadczam, że:

**PROJEKTARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, BUDOWY BUDYNKU
KANCELARII NA POTRZEBY LEŚNICTWA SERWIN ZLOKALIZOWANEGO W
MIEJSCOWOŚCI ROKITNONA DZIAŁCECE GEOD. NR 1101**

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	DANE	UPRAWNIENIA	PODPIS I PIECZĄTKA
projektant architektura, konstrukcja	mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski	215/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń LUB/0206/PWOK/09 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
projektant b. sanitarna	mgr inż. Paweł Adamczyk	LUB/0084/PWBS/16 do projektowania w specjalności inst. sanitarnych bez ograniczeń	
projektant b. elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 do projektowania w specjalności inst. elektrycznych bez ograniczeń	

DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE DÓBR OSOBISTYCH I PRAW AUTORSKICH. NIEDOZWOLONE JEST KOPIOWANIE, ODSTĘPOWANIE INNYM JEDNOSTKOM PRAWNYM LUB FIZYCZNYM W CAŁOŚCI LUB WE FRAGMENTACH, DOKONYWANIE ZMIAN LUB POPRAWEK BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04-02-1994 r.)

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego
budowy budynku kancelarii

Inwestor: Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska

Lokalizacja: Rokitno, działka geod. nr 1101 gm. Rokitno

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem, oględziny działki,
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
5. Polskie Normy i przepisy branżowe, m.in.:
 - PN-EN 1997-1:2008 - Posadowienie bezpośrednio budowli,
 - PN-EN 1991-1-1-1:2004 - Obciążenia stałe,
 - PN-EN 1991-1-3:2005 - Obciążenia śniegiem,
 - PN-EN 1991-1-4:2008 - Obciążenia wiatrem,
 - PN-EN 1995-1-1:2010 - Konstrukcje drewniane,
 - PN-EN 1992-1-1:2008 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
 - PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie,
 - PN-EN-6946:2004 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania,
 - PN-EN 12831-3:2017-08 - Obliczanie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³.
 - PN-ISO 9836:2015-12 - Właściwości użytkowe w budownictwie -- Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek kancelarii wykorzystywany na potrzeby produkcji leśnej - kategoria XVI

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:

Budynek będzie użytkowany jako kancelaria wykorzystywany na potrzeby produkcji leśnej.

Program użytkowy:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze strychem nieużytkowym, składający się z pomieszczenia przeznaczonego na kancelarię leśnictwa, oraz pomieszczeń towarzyszących tj. pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap, poczekalnia, łazienka oraz pomieszczenie socjalne.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna:

Projektowana budowa stanowi drewniany, w technologii tradycyjnej obiekt parterowy, niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym. Dach budynku dwuspadowy kryty blachą płaską panelową, kolor szary.

Ściany budynku wykończone deska szalunkowa w kolorze naturalnym, stolarka okienna drewniana, kolor naturalny, stolarka drzwiowa, drewniana w kolorze naturalnym.

Forma budynku jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Pow. zabudowy m ²	Pow. użytkowa m ²	Pow. całkowita m ²	Kubatura obiektu m ³
54,38	40,13	108,76	240,80

Zestawienie pomieszczeń:

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia (m ²)
1	Wiatrołap	3,35
2	Pom. gosp.	4,04
3	Łazienka	5,20
4	Poczekalnia	5,75
5	Biuro	17,76
6	Pomieszczenie socjalne	4,03
SUMA:		40,13

Wysokość obiektu do kalenicy: 6,83m (ma. 9,00m według warunków zabudowy)

Długość: 9,87m

Szerokość: 5,81m – elewacja frontowa (max 12,00m według warunków zabudowy)

Kąt nachylenia dachu: 45° - zgodnie z warunkami zabudowy (max 45°)

Liczba kondygnacji: 1 nadziemna

Inne: nie dotyczy

Opinia geotechniczna:

W świetle przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz.463 ze zm.) budynek kancelarii, ze względu na projektowany rodzaj posadowienia bezpośredniego zaliczony jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów, na potrzeby inwestycji, zostały zlecone badania geotechniczne gruntu. Badania wykonał mgr Tadeusz Ochijewicz (upr. nr 050878).

W ramach prac terenowych wykonano 1 odwiert badawczy na głębokość 3,0m.

W otworze stwierdzono pokłady gruntu niebudowlanego do głębokości 0,85m, warstwy gruntu nośnego (piasek pylasty i piasek drobny) na głębokości od 0,85 do 1,20m, glina piaszczysta do głębokości 3,0, do głębokości 3,0m, nie stwierdzono wód gruntowych.

Zgodnie z normą PN-EN 1997-1:2008 (grunty budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statyczne i projektowanie,) głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0m.

W oparciu o przeprowadzoną ocenę właściwości gruntu dokonaną na podstawie przeprowadzonych badań terenowych, oraz materiały archiwalne obowiązujące normy projektowany budynek zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy

Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla osób niepełnosprawnych:

Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniona poprzez projektowany podjazd, w budynku zaprojektowano łazienkę z możliwością korzystania przez osoby poruszające się na wózku. Przy budynku zlokalizowano 1 utwardzone miejsce parkingowe, przeznaczone na potrzeby osób niepełnosprawnych.

Parametry techniczne:

Zapotrzebowanie na wodę: projektowana studnia wiercona w ilości 100l/dzień

Odprowadzenie ścieków: projektowany szczelny osadnik ścieków w ilości 80l/dzień

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: po terenie – całość wód opadowych odprowadzana na własną działkę

Emisja zanieczyszczeń gazowych i zapachów: nie dotyczy

Rodzaj i ilość odpadów: odpady z gospodarstwa domowego w ilości 100l/miesiąc

Budynek spełnia normy akustyczne oraz emisji drgań, nie emituje promieniowania ani pola magnetycznego

Przedmiotowa inwestycja spowoduje wycinkę dwóch drzew, nie wpłynie negatywnie na stan gleby ani wód powierzchniowych i podziemnych.

ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Roczne szacowane zapotrzebowanie na energię użytkową:

Do ogrzewania i wentylacji	839kWh
Do przygotowania ciepłej wody użytkowej	188kWh
Do chłodzenia	0kWh
RAZEM	1027kWh

a) Dostępne źródła energii: do analizy wybrano energia elektryczna i pompa ciepła.

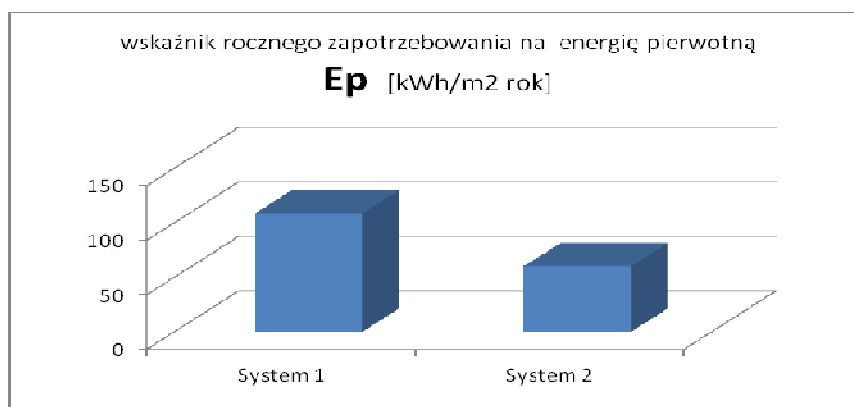
b) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

1) system konwencjonalny – ogrzewanie elektryczne

Nośnikiem energii końcowej jest prąd elektryczny. Źródłem ciepła są grzejniki elektryczne.

2) system alternatywny – pompa ciepła

Nośnikiem energii końcowej jest dolne źródło ciepła. Przekaznikiem dolnego źródła jest pompa ciepła a, Instalacja centralnego ogrzewania wyposażona jest w grzejniki członowe/płytkowe z regulacją miejscową. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest centralnie, bez cyrkulacji



c)

d) obliczenie optymalizacyjno-porównawcze

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	6000,00	40000,00
Koszt jednej wytworzenia kWh [PLN]	0,77	0,82
Roczne koszty [PLN/rok]	790,79	842,14
Koszt inwestycji + pięcioletni koszt [PLN/rok]	9 953,95	64 210,70
Wybrany system	TAK	NIE

f) wybór systemu

Wybrany system : System 1 – energia elektryczna. Korzystniejszym z rozpatrywanych systemów pod względem ekonomicznym i bardziej przyjaznym dla środowiska jest dolne źródło ciepła. Ze względu na brak środków finansowych wybrany został system konwencjonalny, który w perspektywie pięciu lat eksploatacji jest bardziej ekonomiczny.

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Dostępne systemy:

- grzejniki elektryczne ze sterowaniem ręcznym
- grzejniki elektryczne ze sterowaniem automatycznym

Celem porównania, jest analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach. Po analizie dostępnych na rynku urządzeń stwierdzono, że grzejniki z automatycznie regulowaną temperaturą, są powszechnie dostępne, a ich cena nie odbiega od urządzeń bez wmontowanych automatycznych termostatów.

W związku z powyższym, zdecydowano o zastosowaniu grzejników elektrycznych z automatycznym termostatem w projektowanym budynku.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną zasilaną z projektowanego przyłącza
- wodociągową zasilaną z projektowanej studni wierconej
- kanalizacyjną z odprowadzeniem do projektowanego szczelnego osadnika ścieków
- c.w.u. przygotowywaną punktowo w podgrzewaczach przepływowych
- grzewczą - elektryczną
- wentylacyjną- grawitacyjną poprzez wywietrzniki dachowe oraz nawiewniki w oknach

Ochrona przeciwpożarowa:

- Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III, powierzchnia całej strefy pożarowej wynosi 40,13m²
- Projektowany budynek zalicza się do budynków niskich (N) - wysokość budynku wynosi 6,83m
- Klasa odporności pożarowej – "D"
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ
- Nie występuje zagrożenie wybuchem

WYMAGANA ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW DLA BUDYNKU

- główna konstrukcja nośna – R 30
- konstrukcja dachu – zabezpieczona do stopnia NRO
- strop – REI 30
- ściana zewnętrzna – EI 30
- ściana wewnętrzna – zabezpieczona do stopnia NRO
- przekrycie dachu – zabezpieczona do stopnia NRO
- wymagana odporność ogniowa zapewniona poprzez zastosowanie systemu Fermacell

WARUNKI EWAKUACJI

- Ewakuacja poprzez drzwi o wym. w świetle ościeżnicy min 90/200cm

POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - niewymagany
- droga pożarowa - niewymagana
- obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy, jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg/3dm³ na 100m² powierzchni chronionej (wymagane min 2 jednostki) oraz znaki ochrony przeciwpożarowej
- Wewnętrzny hydrant do gaszenia pożaru nie wymagany dla tego rodzaju inwestycji.
- Hydrant zewnętrzny - niewymagany

Informacje o odstępstwach od przepisów techniczno-budowlanych

Budynek zlokalizowany na podstawie art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2021 poz. 1275).

UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.

Opracował:
mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski

Bezodpływowy osadnik ścieków o poj. do 10m³ - opis techniczny

1. Charakterystyka ogólna zbiornika

Zbiornik w całości zaprojektowano jako żelbetowy – prefabrykowany, jednokomorowy. W poprzecznej ścianie pancierza głównego dla zbiornika przy krawędzi zaprojektowano otwór do podłączenia kanalizacji wychodzącej z budynku.

2. Dane techniczne:

- Wymiary zewnętrzne (bez nadstawki)- 3,04x2,54x1,75m
- Pojemność użytkowa – 9,70m³

3. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych

- zbiornik żelbetowy, jednokomorowy, zagłębiony w ziemi i przysypany,
- zbiornik składa się z pancierza głównego, oraz ułożonej na niej płyty pokrywowej
- dostęp do wnętrza zbiornika poprzez jeden właz o średnicy 600mm wykonany z kręgów żelbetowych
- żelbetowy pancierz główny wykonany w formie żelbetowej półotwartej łupiny, grubość płyty dennej wynosi 15cm, grubość ścian – 12cm, pokrywa grubości 10cm

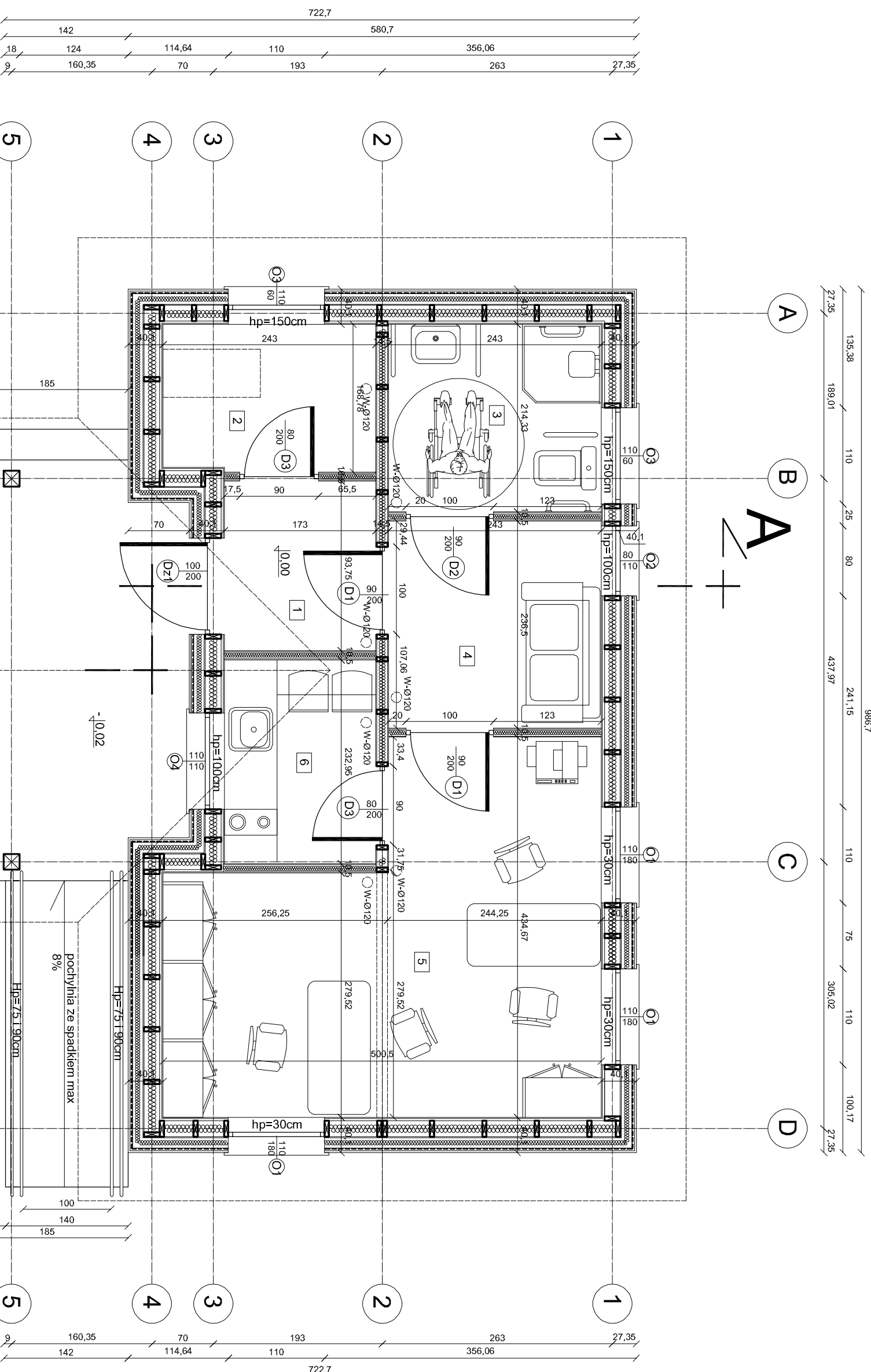
4. Zapewnienie wodoszczelności zbiornika

- Odpowiedni dobór kruszywa o ciągłym uziarnieniu i frakcjach nie większych niż 30mm i nie mniejszych niż 0,1mm
- Zastosowanie cementu portlandzkiego marki 350
- Zastosowanie dodatków do betonu takich jak: hydrobet (w ilości 1,5% ciężaru cementu) – środek w postaci proszku rozpuszcza się w wodzie zarobowej bezpośrednio przed wprowadzeniem do betoniarki, dopuszcza się stosowanie innych środków o podobnych właściwościach posiadających świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną, stosowanych zgodnie z zaleceniami producenta

Opracował:
mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski

RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50

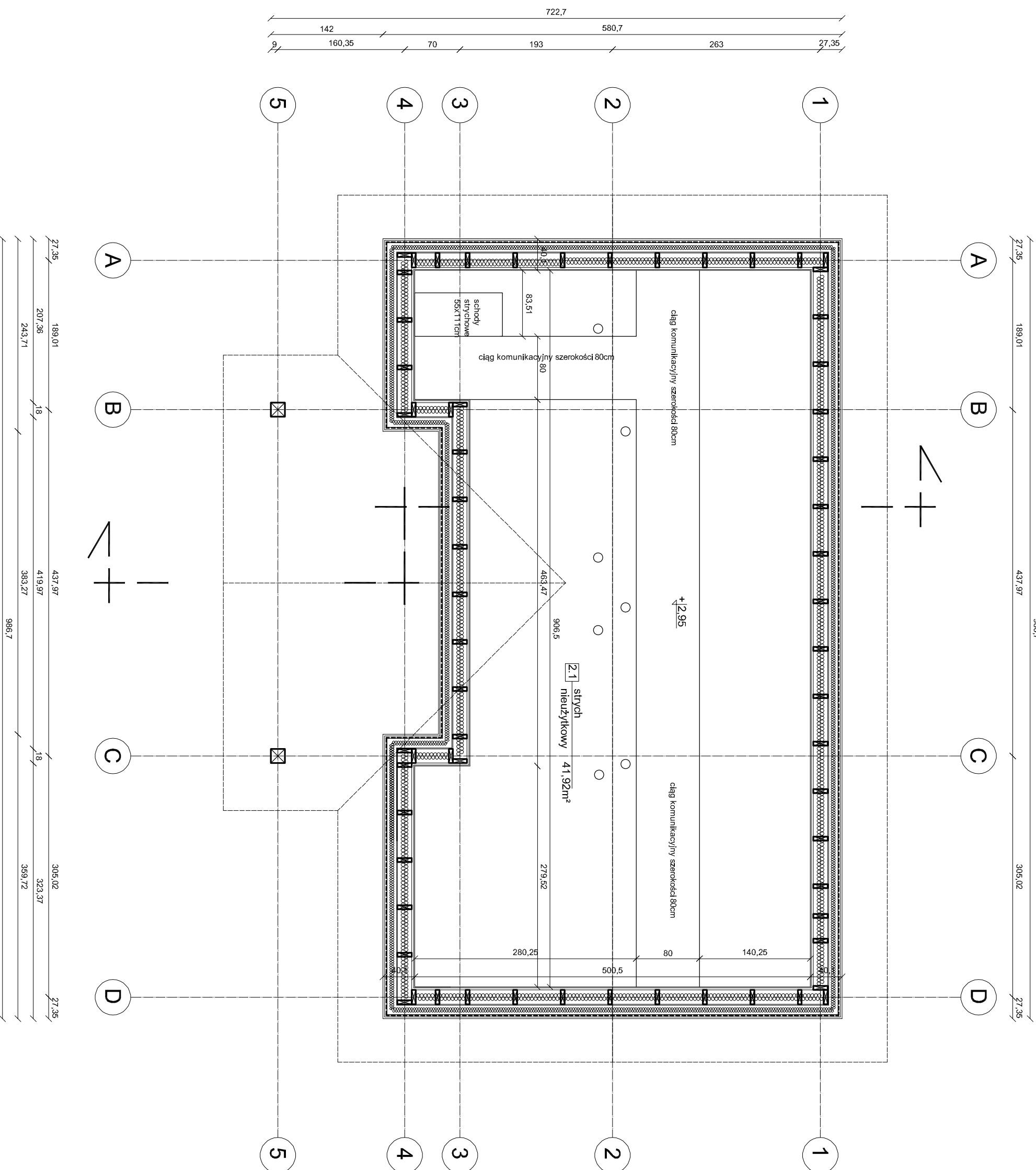


27,35	189,01	437,97	110	32,57	306,02	27,35
243,71	243,71	90,04	110	32,57	359,72	
207,36	207,36	419,97	18	18	323,37	
243,71	243,71	383,27	383,27	383,27	359,72	
		40,68	40,68	40,68	986,7	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEN					
Nr	Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
1	wiatrołap	3,35	gres 60x60 + cokółk 15cm	farba akrylowa zmywalna	farba akrylowa zmywalna
2	pom. gosp.	4,04	gres 60x60 + cokółk 15cm	farba akrylowa zmywalna	farba akrylowa zmywalna
3	łazienka	5,20	gres 60x60 + cokółk 15cm	olejzura o wym. mfl. 30x60cm dla pełnej wysokości	farba akrylowa zmywalna
4	pożyczalnia	5,75	gres 60x60 + cokółk 15cm	farba akrylowa zmywalna	farba akrylowa zmywalna
5	biuro	17,76	gres 60x60 + cokółk 15cm	farba akrylowa zmywalna	farba akrylowa zmywalna
6	pom. socjalne	4,03	gres 60x60 + cokółk 15cm	farba akrylowa zmywalna + fartuch wys. 60cm z glazury przy chłgu kuchennym	farba akrylowa zmywalna
SUMA		40,13			

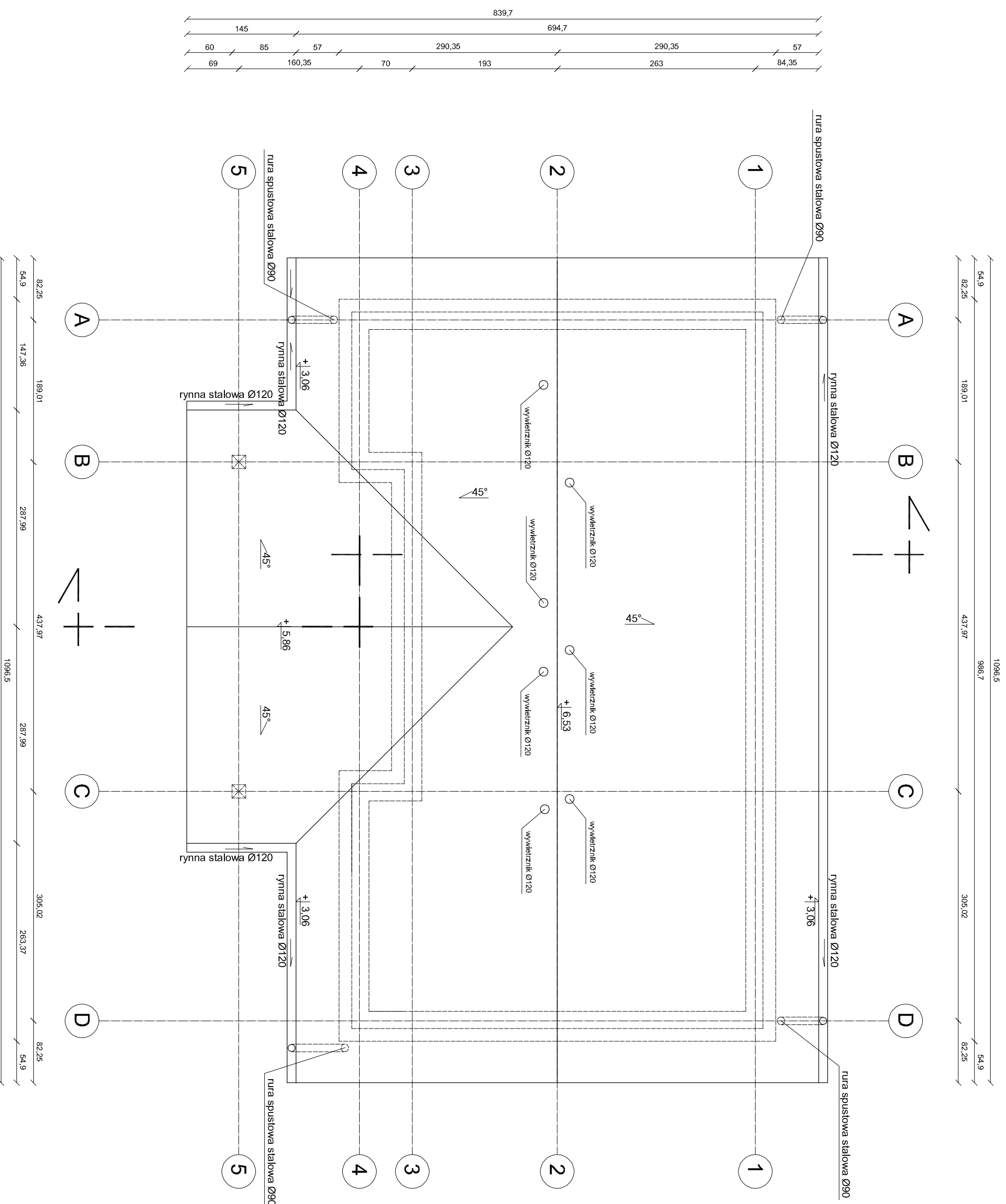
Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych Paweł Adamczyk ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska					
INWESTOR:	Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska				
OBIEKT:	Biuro kancelarii na potrzeby leśnictwa				
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa Serwin zlokalizowanego w miejscowości Rokitno na działce geod. nr 1101, gm. Rokitno				
Rys nr: 1	RZUT PRZYZIEMIA		BRANŻA: B		
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS	
skala 1:50					
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Siedlanowski	216180KK/17	08.11.2021r		
architektura/konstrukcja		osoba upoważniona do sporządzania projektu budowlanego (LUB/0206/PW/OK/09)			
Opracowanie chronione prawem autorskim (zgodnie z Dz.Ur. nr 24.23.02.1994r.)					

RZUT STRYCHU
skala 1:50



Bluro Usług Projektowo-Wykonawczych Paweł Adamczyk ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska	
INWESTOR:	Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 57, 21-500 Biała Podlaska
OBIEKT:	Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa Serwin zlokalizowanego w miejscowości Rokitno na działce geod. nr 1101, gm. Rokitno
Rys nr: 2 skala 1:50	RZUT STRYCHU
FUNKCJA:	BRANŻA: B
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW:
NR UPRAW:	DATA
PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlowski
architekuralna konstrukcja	215ALBOKK/17 nie wykonawczy i specjalny architektoniczny (nie opiewany LUB/02/06/PW/KO/09 nie wykonawczy i specjalny architektoniczny (nie opiewany LUB/02/06/PW/KO/09
	08.11. 2021r
Opracowanie chronione prawem autorskim (zgodnie z Dz.U. nr. 24.23.02.1994.)	

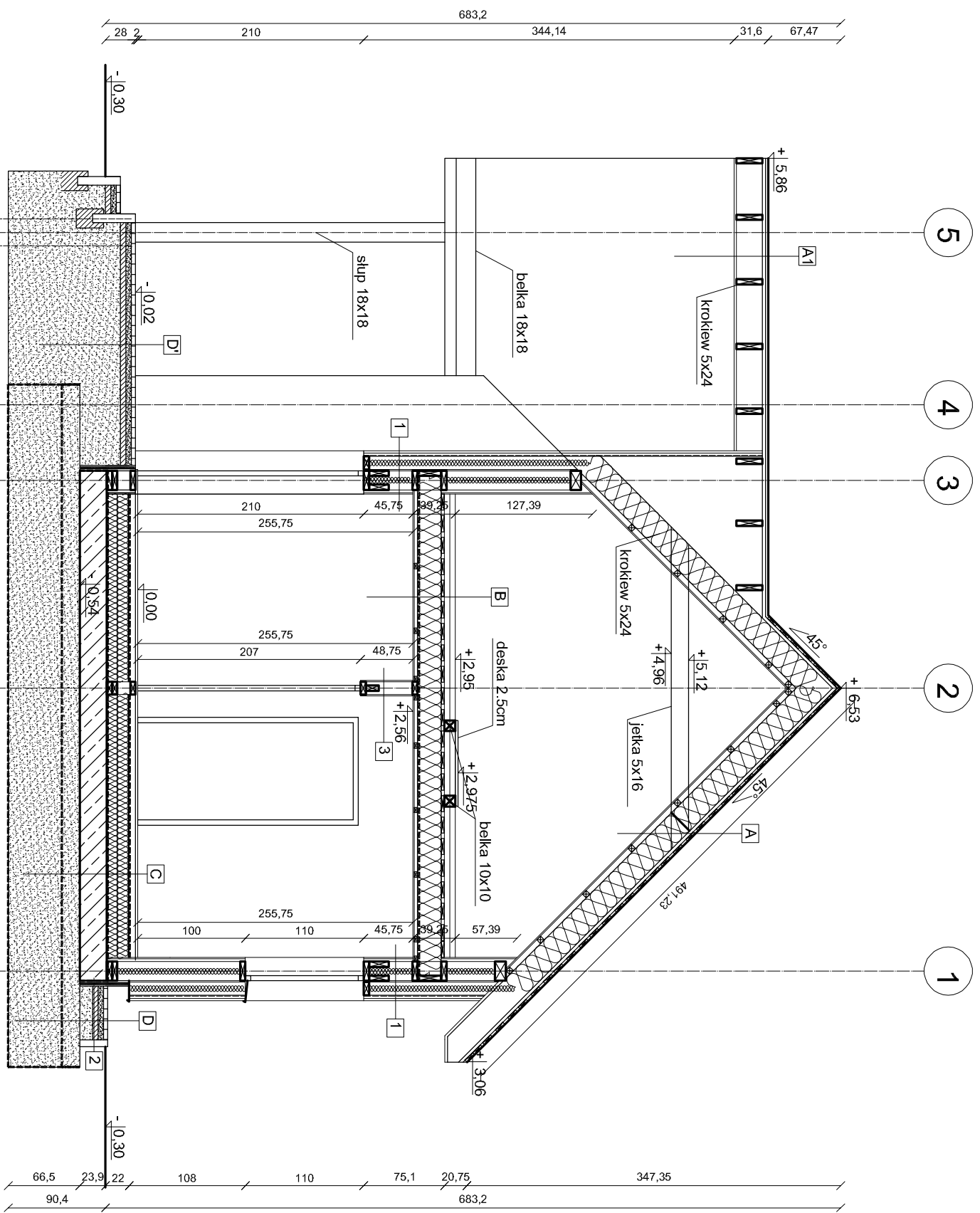
RZUT DACHU
skala 1:50



Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych Paweł Adamczyk ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska			
INWESTOR:	Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska		
OBIEKT:	Budynnek kancelarii na potrzeby leśnictwa		
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa Serwin Złokalizowanego w miejscowości Rokitno na działce geod. nr 1101, gm. Rokitno		
Rys nr: 3	RZUT DACHU		BRANŻA: B
skala 1:50	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA
FUNKCJA			PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch., Inż. bud. Tomasz Siedlanowski	2151.BOKK/17 do potwierdzenia w siedzibie architektonicznej (nie opisać) LUB/02/06/P/OK/09 do opublikowania w siedzibie architektonicznej (nie opisać)	08.11. 2021r
Opracowanie chronione prawem autorskim (Zg.z Dz.U.m. 24.23.02.1994r.)			

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50



A
blacha płaska panelowa na rabełki stojący
deska 100x25mm w rozstawie 65mm
kontrolekta 30x50mm
membrana dachowa 180g/m²
konstrukcja dachowa (krokwie 5x24cm)
wypełniona wełną mineralną gr. 24cm
 $\lambda=0.032W/mK$
folia parizolacyjna TYP200
łaty 50x50mm w rozstawie 60cm
płyta włókno-gipsowa 12,5mm fermacell
lub równoważna

A1
blacha płaska panelowa na rabełki stojący
deska 100x25mm w rozstawie 65mm
kontrolekta 30x50mm
membrana dachowa 180g/m²
konstrukcja dachowa
szalówka elewacyjna pozioma 21mm
zabezpieczona do stopnia NRO

B
wełna mineralna gr 10cm $\lambda=0.039W/mK$
ruszt techniczny - deska 150x25mm w
rozstawie 50mm
konstrukcja stropu 5x22cm z wypełnieniem
wełną mineralną gr 22cm $\lambda=0.039W/mK$
folia parizolacyjna TYP200
łaty 30x50mm w rozstawie 60cm
płyta gipsowa 12,5mm fermacell lub
równoważna

C
gress + zaprawa termoplastyczna
wylewka betonowa 6cm z domieszką
włókien szklanych
folia parizolacyjna ISOVER lub równoważna
2x styropian EPS 100 10cm
folia parizolacyjna ISOVER lub równoważna
płyta fundamentowa żelbetowa 250mm
Pospółka zagęszczona ID=0.5 16.5cm
geowłóknina TYPAR SF lub równoważna
Pospółka zagęszczona ID=0.5 50.0cm
geowłóknina TYPAR SF lub równoważna
grunt rodzimy

1
szalówka elewacyjna pozioma 21mm
zabezpieczona do stopnia NRO
łaty drewniane 30x50mm
włatizolacja 180g/m²
łaty drewniane poziome 5x12cm z
wypełnieniem z wełny mineralnej gr 12cm
 $\lambda=0.039W/mK$
płyta włókno-gipsowa 12,5mm fermacell
lub równoważna

2
obrzeże betonowe 6cm
opaska
styropian XPS 5cm wykończony klejem
+ siatką i tykłem mozaikowym powyżej
opaski
folia parizolacyjna ISOVER lub równoważna
płyta fundamentowa

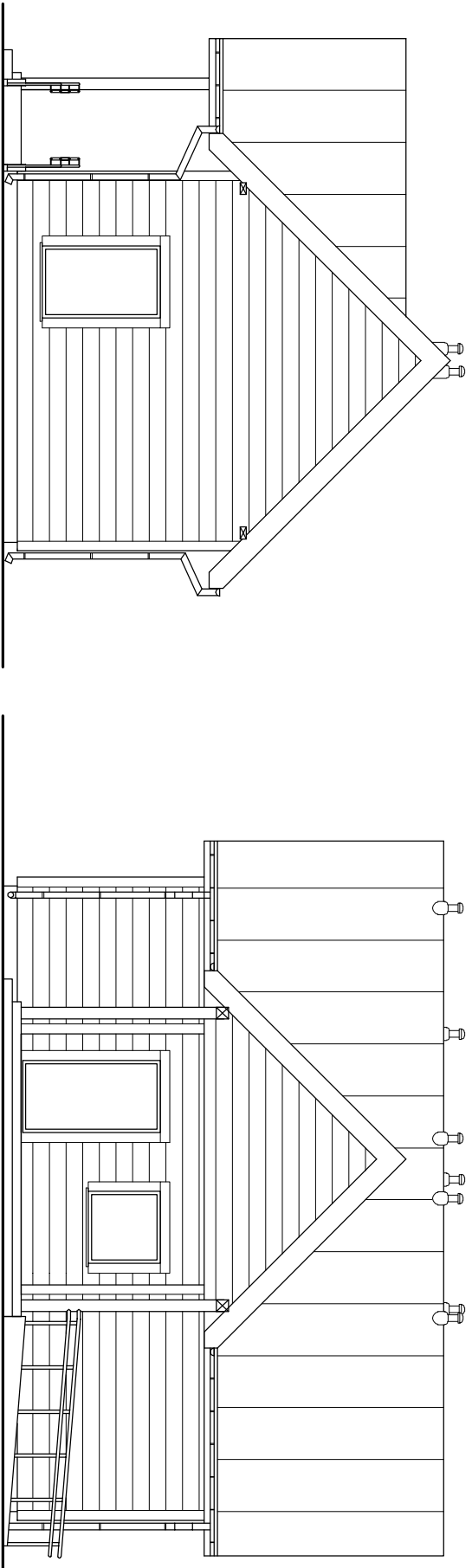
3
płyta gipsowa 12,5mm fermacell lub
równoważna
konstrukcja nośna 5x12cm wypełniona wełną
mineralną akustyczna gr 12cm
płyta gipsowa 12,5mm fermacell lub
równoważna

D
kostka brukowa 6cm
podsyпка cementowo-piaskowa 5cm
chudy beton 5cm
piasek zagęszczony 90.4-104.4cm
równoważna

INWESTOR:	Nadleśnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska			
OBIEKT:	Budynek kancelarii na potrzeby leśnictwa			
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa Serwin zlokalizowanego w miejscowości Rokitno na dziale geod. nr 1101, gm. Rokitno			
RYS nr. 4	PRZEKRÓJ A-A			BRANZA: B
skala 1:50				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT architekta/ konstrukcja	mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski	2162/BOKK/17	08.11. 2021r.	
		dokonane w siedzibie biura projektowego LUB/0206/PIK/09 z siedzibą w Białej Podlaski		

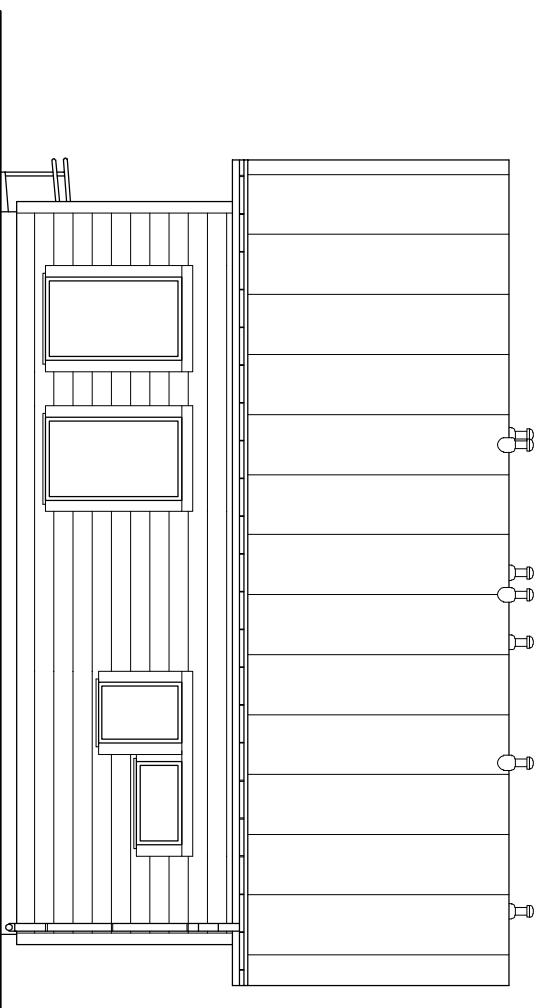
Opracowanie chronione prawem autorskim (zgz Dz.U. nr. 24, 23.02.1994r.)

Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych Paweł Adamczyk ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska				
--	--	--	--	--

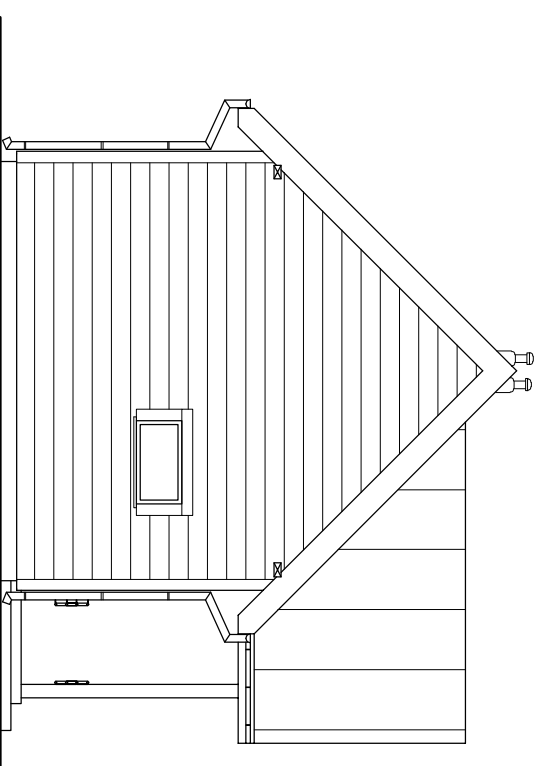


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

KOLORYSTYKA:
cokołki - tylnik mozaikowy kolor szary
elewacja - deski szalówki w kolorze naturalnym sosnowym
dach - blacha płaska, panelowa na rąbek stojący kolor szary
obrobki - blacha powlekana kolor szary
rynny - stalowe kolor szary
okna - drewniana kolor naturalny sosnowy
drzwi - drewniane pełne z drewna dębowego w kolorze naturalnym
schody, pochylnia - kostka betonowa kolor szary
barietki - stalowe kolor szary

Biurowie Usług Projektowo-Wykonawczych Paweł Adamczyk ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska					
INWESTOR:	Nadlesnictwo Biała Podlaska, ul. Warszawska 37, 21-500 Biała Podlaska				
OBIEKT:	Budynek kancelarii na potrzeby leśnicza				
TEMAT:	Projekt architektoniczno-budowlany budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnicza Serwin zlokalizowanego w miejscowości Rokitno na działce geod. nr 1101, gm. Rokitno				
Rys nr: 5	ELEWACJE				BRANŻA: B
skala 1:100					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT architekural konstrukcja	mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Stedlanowski	215/LBOKW/17 do projektowania w specjalności projektowania w specjalności LUB/0206/P/OK/09 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w specjalności	08.11. 2021r.		
Opracowanie chronione prawem autorskim (zgz.DZ.U.nr.24.23.02.1994f.)					

Biuro Usług Projektowo-Wykonawczych**Paweł Adamczyk**

ul. Jana III Sobieskiego 3/35, 21-500 Biała Podlaska

tel./fax. 505 027 666, (083) 342 35 11

NIP 537-225-67-96

e-mail: pawel-adamczyk@o2.pl

egz. nr

5**OFERUJEMY:**

Wykonanie dokumentacji budowlanych, wykonawczych, oraz kierowanie i robotami w zakresie:

ochrony środowiska:

- raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- operaty wodno prawne

budownictwa:

- budynki jedno i wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- rozbudowy
- rozbiórki

instalacji sanitarnych:

- wod.-kan.. c.o.
- wentylacji
- klimatyzacji
- sieci wod.-kan.. gaz
- uzdatniania wody
- oczyszczania ścieków

Załączniki do projektu budowy budynku kancelarii na potrzeby leśnictwa Serwin	
Inwestor:	Nadleśnictwo Biała Podlaska ul. Warszawska 37 21-500 Biała Podlaska
Obiekt:	Budynek kancelarii z infrastrukturą towarzyszącą
Jednostka ewidencyjna:	060112_2 Rokitno
Obręb ewidencyjny:	0013 Rokitno
Adres:	Rokitno dz. geod. nr 1101
Branża:	wielobranżowy
Kat. obiektu:	XVI

Biała Podlaska, 08.11.2021r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR : Nadleśnictwo Biała Podlaska
zam. ul. Warszawska 37
21-500 Biała Podlaska

OBIEKT :Budynek kancelarii

LOKALIZACJA : Rokitno, gm. Rokitno
nr geod. działki1101

PROJEKTANT:mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski
ul. Józefa Furmana 19
21-500 Biała Podlaska

BIAŁA PODLASKA 08.11.2021r

1) ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres projektu obejmuje budowę budynku kancelarii leśnictwa, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2) WYKAZ ISTNEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, studnię i szczelny osadnik ścieków zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- brak

4) WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,

- roboty ziemne które mogą uszkodzić uzbrojenie podziemne,
- praca na rusztowaniu,
- prace związane z transportem wewnętrznym, pionowym materiałów budowlanych,

5) SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy dopuszczeni do pracy na budowie muszą posiadać:

- aktualne badania lekarskie,
- odzież ochronną i środki ochrony osobistej
- uprawnienia do obsługi powierzonych maszyn i urządzeń,
- przeszkolenie BHP obejmujące zapoznanie z podstawowymi przepisami BHP
- przeszkolenie stanowiskowe w zakresie:
 - informacja o zagrożeniach na budowie,
 - informacja o oznakowaniu i prowadzeniu robót,
 - wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy,
 - umieszczenia na budowie instrukcji wykonywania robót, udzielenia pierwszej pomocy, tablicy budowy,
 - postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, wypadku lub pożaru,
 - zasady wykonywania pracy i postępowania w sytuacjach awaryjnych,

6) ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy.

W trakcie prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP.

W trakcie prac należy zabezpieczyć bezpieczne dojścia do posesji mieszkańców.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić które maszyny można dopuścić do pracy. Szczególną uwagę należy zwrócić na rozładunek materiałów za pomocą samochodów samowładowczych, aby nie odbywał się pod liniami napowietrznymi nn.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

UWAGA: Ponieważ wysokość projektowanego budynku przekracza 5m, przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy zobowiązany jest do ponownego, szczegółowego, planu BIOZ.

Opracował:

mgr inż. arch., inż. bud. Tomasz Siedlanowski