

**UMOWA NAJMU NR:
na udostępnienie pomieszczeń magazynowych**

W dniu _____ roku w Torzymiu, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Torzym, ul. Wodna 1, 66-235 Torzym, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Michała Poklewskiego - Koziół

zwanym dalej Wynajmujący

a

Panem/Panią

zwaną dalej Najemcą zawarta została umowa następującej treści

§ 1.

1. Nadleśnictwo udostępni Najemcy pomieszczenia magazynowe w budynku gospodarczym Drzewce Kolonia Jelenie Pole 1 nr inw. 108/94 o łącznej powierzchni użytkowej 90m².
2. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia w budynku gospodarczym w § 1 niezbędne do wykonania zadań objętych umową nr: 271 - - - - na wykonanie **zamówienia publicznego pn. „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki łowieckiej i łąkowo rolnej na terenie Nadleśnictwa Torzym w roku 2022”**
3. Wynajmujący dysponuje wymaganą zgodą dyrektora RDLP w Zielonej Górze na zawarcie umowy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody, które Najemca może ponieść wskutek , pożaru, dewastacji bądź każdego innego uszkodzenia przedmiotu umowy.
5. Najemca zwróci Wynajmującemu pomieszczenia w stanie nie gorszym niż w dniu przekazania.
6. W przypadku kradzieży lub dewastacji sprzętu będącego na wyposażeniu udostępnionych pomieszczeń Najemca zapłaci ich równowartość lub dokona wymiany uszkodzonych urządzeń i wyposażenia.

§ 2.

Najemca będzie korzystał z pomieszczeń gospodarczych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz będzie utrzymywał w nich należyty porządek.

§ 3.

- 1 . Koszty mediów tj. energii elektrycznej, wody, są składnikiem czynszu.
2. **Miesięczny czynsz miesięczny wyniesie netto:88,25 zł, podatek VAT 23% 20,29 brutto: 108,55zł**, słownie brutto: sto osiem zł 55/100 i jest płatny miesięcznie w terminie 14 dni na rachunek Wydierżawiającego, licząc od dnia wystawienia faktury.
3. Strony ustalają, że kwota czynszu przyjęta powyżej obowiązuje od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022r.

§ 4.

Umowa zostaje zawarta z mocą obowiązującą od dnia przekazania pomieszczeń Najemcy do dnia protokólnego zdania pomieszczeń Najmującemu, jednak nie dłużej niż czas obowiązywania umowy na wykonanie prac w/w zamówienia publicznego tj. do 31 grudnia 2022r.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się do dokonywania we własnym zakresie drobnych, bieżących napraw udostępnionego przedmiotu umowy i ponoszenia z tego tytułu wszelkich kosztów.

§ 6.

Wzajemne przekazanie pomieszczeń i wyposażenia nastąpi protokolarnie.

§ 7.

Ewentualny obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości najmowanych pomieszczeń obciąża Najemcę.

§ 8.

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory pomiędzy stronami będzie rozstrzygał sąd powszechny w Zielonej Górze.

§ 11.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący