

UMOWA NR

W dniu w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu,

47 -220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Kraszewskiego 12, w imieniu i na rzecz której działa:

st. bryg. mgr inż. Piotr Dudek - Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu,

zwaną dalej „zamawiającym”

a

.....
....., z siedzibą w.....,

NIP numer....., numer REGON

zwanym dalej „wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w trybie wyboru oferenta została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie: **rozbiórki** budynku garażowo-magazynowego nr 191 i budynku pompowni nr 190, odpowiednio budynku nr 190 i 191, Lokalizacja: Kędzierzyn-Koźle, ul. Mostowa 33, obręb Azoty, nr działki: 83, Jednostka ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle, powiat: kędzierzyńsko-kozielski.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku garażowo-magazynowego i budynku pompowni:

- sprawdzenie wszelkich odłączy od instalacji (elektrycznych, wod-kan, grzewczych) przez osoby uprawnione,
- rozbiórkę pokrycia dachowego z papy,
- rozbiórkę konstrukcji dachu – płyt stropowych,
- rozbiórkę słupów i nadproży żelbetowych,
- rozbiórka ścian murowanych budynku cegły pełnej i pustaków,
- rozbiórka posadzek betonowych,
- rozbiórka fundamentów z kamienia i cegły oraz betonowych,
- załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki,

- niwelacja terenu porozbiórkowego, z uzupełnieniem gruntu.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w zapytaniu ofertowym, stanowiącym o ocenie wykonania zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót do wykonania, stanem faktycznym obiektu i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu zleconych robót, ilości materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zlecenia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Zakres robót rozbiórkowych wraz z kosztami wywozu gruzu, drewna i odpadów budowlanych ujętych w zapytaniu ofertowym i objętych umową nie podlega zwiększeniu w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 2

1. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 4 dni od dnia podpisania umowy. W razie nie przekazania placu budowy w wyżej wskazanym terminie, przyjmuje się że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy.

2. Termin zakończenia robót: **30 dni** od dnia podpisania umowy.

3. O zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.

4. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót w całości jest **protokół końcowego odbioru robót**, sporządzony komisyjnie w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót.

5. **Odbiór odbywa się w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia.** Termin odbioru robót wyznacza zamawiający. W protokole odbioru wskazuje się datę lub okres prowadzenia odbioru, datę zakończenia odbioru, datę zakończenia wykonywania robót objętych odbiorem oraz ewentualnie ustalone wady/braki i czynności dotyczące ich usuwania/uzupełniania.

6. Wykonawca składa w trakcie odbioru niezbędne dokumenty takie jak: oświadczenie Kierownika Budowy/Robót wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Samorządu Zawodowego o wykonaniu robót.

7. Odbiorem objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy w § 1. Odbiór robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający przerywa czynności odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.

9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu wznowienia odbioru. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy – Zamawiający na piśmie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.

10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 8 Zamawiający może:

1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

2) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,

3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

4) naliczyć kary umowne przewidziane w § 8 umowy,

5) odstąpić od umowy jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. 3.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, takich jak:

1) warunki atmosferyczne:

a) klęski żywiołowe,

b) udokumentowane warunki atmosferyczne istotnie utrudniające terminową realizację przedmiotu umowy.

2) zdarzenia będące następstwem działania osób trzecich.

3) zdarzenia będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

12. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy następuje na pisemny wniosek Wykonawcy **zawierający dokumenty wydane przez właściwe urzędy lub jednostki potwierdzające** zaistnienie w/w szczególnych okoliczności, złożony w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym organie administracji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy – planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych, z uwzględnieniem specyfiki i warunków ich prowadzenia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca udziela od dnia odbioru **24 miesięcznej rękojmi** za wady przedmiotu umowy. W ramach rękojmi wykonawca zobowiązuje się usuwać wady w ciągu **14 dni** od dnia zgłoszenia wady. Zamawiający może zgłaszać wadę w okresie rękojmi bez względu na faktyczną datę jej wykrycia lub ujawnienia.

5. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.

§ 4

1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie
lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.

2. Obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie:
.....

- posiadający uprawnienia do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
nr

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy na inną osobę legitymującą się co najmniej równymi uprawnieniami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem robót budowlanych przez wykonawcę.

6. W przypadku powstania sporu w związku z ww. szkodami wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.

7. Wykonawca zapewnia materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiot umowy.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający:

1) nie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) zapłaci z wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zapłacone podwykonawcy wynagrodzenie pomniejsza wynagrodzenie należne Wykonawcy,

3) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania działań podwykonawców jak za własne.

12. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni oddnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

13. W umowach z Podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła 50 % wynagrodzenia umownego wykonawcy.

14. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie takie kwalifikuje się jako zawinione przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, do kwoty brutto (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 21dni od daty wpływu faktury do zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5, 6, 7, 8.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny zamawiającego wynoszącej: zł brutto (słownie:.....) wraz z podatkiem od towarów i usług na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty zakończenia robót.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość kompensaty wzajemnych należności.

4. Odzyskane materiały z rozbiórki wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb.

5. Jeżeli po odbiorze zostanie stwierdzone, że dokumenty określone w § 1 ust. 4 nie spełniają kryteriów wymaganych przepisami prawa, zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu dostarczenia

prawidłowych dokumentów. W takiej sytuacji wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki z tytułu opóźnienia.

6. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Wystawienie faktury VAT może nastąpić nie wcześniej niż po podpisaniu przez strony protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4.

8. Określona w ust. 1 wartość zamówienia obejmuje wszelkie opłaty i koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy.

9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych powinny zostać one wykonane bez możliwości podwyższania ceny.

10. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.

11. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia przez Wykonawcę cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

13. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli takie wystąpią.

14. Z zastrzeżeniem ustępu 12 i 13 zakazuje się cesji i innych praw i obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy na podstawie art. 632 § 2 Kc.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający nalicza karę umowną:

1) w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku przekroczenia przez wykonawcę terminu zakończenia robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów,

2) nalicza karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca.

3) Za nie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przed jej podpisaniem w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;

4) za brak zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 15 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata;

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieterminową zapłatę.

2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.

3. Termin zapłaty kary umownej ustala się w terminie 21 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.

4. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

5. Strony ustalają, iż zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych zgodnie z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót ,
- b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni,
- c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca niewykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
- d) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada umowie lub obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, a Wykonawca nie wykonałtych robót ponownie zgodnie z umową lub obowiązującym normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- f) Zamawiającemu przedłożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy a nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy z powodu braku środków na jej przeprowadzenie,
- g) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
- h) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- i) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego doszło do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych wykonawcy przysługujących od Zamawiającego,
- j) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- k) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru sporządzonego zgodnie z warunkami umowy,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

4. Prawa do odstąpienia Zamawiający może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

5. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) rozliczenia wzajemnych należności w tym naliczonych kar umownych.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego w Koszalinie.

2. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i powstałe w związku z ich wykonywaniem lub z powodu niedostatecznego zabezpieczenia placu budowy w obrębie terenów stanowiących własność Zamawiającego lub osób trzecich obciążają Wykonawcę na zasadzie ryzyka.

3. W przypadku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustaw wskazanych w umowie oraz przepisy Kodeksu cywilnego, w zakresie umowy o dzieło.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dochowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy złożona w ofercie cenowej.

3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)

