

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie dniu ... **2021 r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż klimatyzatora** (zwanego dalej „towarem”) **do pomieszczenia serwerowni w Prokuraturze Rejonowej w Goleniowie**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Miejsce dostawy i wykonania prac:
Prokuratura Rejonowa w Goleniowie
ul. Dworcowa 2, 72-100 Goleniów
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny oraz terminowy, zgodnie z warunkami jakościowymi uznawanymi powszechnie za standardowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, osoby i potencjał niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.
7. Wszelkie koszty i ryzyko związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.
9. Dostarczony towar musi spełniać następujące warunki:
 - 1) być fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych i prawnych,
 - 2) odpowiadać polskim normom i posiadać atesty dopuszczające go do użytkowania.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy (dostawa i montaż) nastąpi **w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Zrealizowanie przedmiotu umowy będzie poświadczane „protokołem zdawczo-odbiorczym”.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony towar jest:
 - 1) niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) posiada ślady zewnętrznych uszkodzeń,
 - 3) został nieprawidłowo zamontowany,Zamawiający odmówi odbioru praz związanych z dostawą i montażem towaru, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy termin realizacji prac, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona. Powyższe nie stanowi przesłanki do przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.

4. Dostawa i montaż klimatyzatora odbędzie się jedynie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 08.00-15.00. Dokładny termin dostawy i montażu zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

§ 3

1. Wykonawca na dostarczony towar i wykonane prace montażowe udziela **36 miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie trwania okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania bezpłatnych gwarancyjnych przeglądów serwisowych klimatyzatorów.
3. Gwarancyjne przeglądy serwisowe powinny być wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta sprzętu. Minimalny zakres przeglądu obejmuje:
 - 1) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - 2) sprawdzenie instalacji elektrycznej łączącej jednostki,
 - 3) diagnostykę parametrów pracy klimatyzatora,
 - 4) czyszczenie parownika,
 - 5) czyszczenie skraplacza,
 - 6) czyszczenie filtrów,
 - 7) odgrzybianie,
 - 8) sprawdzanie drożności odpływu skroplin,
 - 9) wymianę baterii pilota,
 - 10) sporządzenie protokołu przeglądu.
4. Bezpłatne gwarancyjne przeglądy serwisowe powinny być wykonane w następujących terminach:
 - 1) marzec-kwiecień 2022 r.
 - 2) wrzesień-październik 2022 r.
 - 3) marzec-kwiecień 2023 r.
 - 4) wrzesień-październik 2023 r.
 - 5) marzec-kwiecień 2024 r.
 - 6) wrzesień-październik 2024 r. (z zastrzeżeniem, że ostatni przegląd odbędzie się nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu gwarancyjnego).Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów (daty i godziny) będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem Zamawiającego. Przeglądy powinny być przeprowadzane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8.00 - 15.00.
5. Z wykonanych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca sporządzi protokół i przekaże go Zamawiającemu. Protokół winien być sporządzony w formie papierowej. Protokół powinien być potwierdzony przez Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **... zł brutto** (słownie: ...).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag „protokół zdawczo-odbiorczy”, podpisany przez strony umowy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Zamawiający obciążą Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.

2. Za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu bezpłatnych gwarancyjnych przeglądów okresowych określonych w § 3 ust. 4 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1.
4. W przypadku gdy opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji będzie miało miejsce wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 1 lub w ust. 2 i w ust. 3.
5. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
8. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia , o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za dostawy wykonane do momentu rozwiązania umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości towaru, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
4. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. OPIS PRAC

1. Wymiana istniejącego w pomieszczeniu urządzenia klimatyzacyjnego na nowe.
2. Demontaż zamontowanego klimatyzatora, tj. FUJI ELECTRIC RSB/ROS-09LDC:
 - 1) jednostki wewnętrznej (w pomieszczeniu),
 - 2) jednostki zewnętrznej (na dziedzińcu na zewnątrz budynku, na wysokości I p.).
2. Montaż nowego klimatyzatora, który będzie się składał z 1 jednostki wewnętrznej oraz 1 jednostki zewnętrznej. Jednostka wewnętrzna będzie zamontowana we wskazanym pomieszczeniu, jednostka zewnętrzna będzie zamontowana na dziedzińcu (na zewnątrz budynku).
3. Przy montażu nowego klimatyzatora należy skorzystać z istniejących przyłączy.
4. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zabezpieczyć wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniu montażu urządzenia. Wszelkie prace muszą być uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za wywóz i przekazanie powstałych odpadów do utylizacji i przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów.

II. OPIS URZĄDZENIA

Parametr	Wartość
Jednostka wewnętrzna	
Wydajność chłodzenia (min/nom/max)	Min. 2,0/7,0/9,0 kW
Zasilanie	220-240/50 V/Hz
Przepływ powietrza S/N/Ś/W	Min. 850/950/1050/1150 m ³ /h
Poziom ciśnienia akustycznego S/N/Ś/W	Max. 41/43/46/50 dBA
EER	Min. 3,70 W/W
SEER	Min. 6,40 W/W
COP	Min. 3,90 W/W
SCOP	Min. 4,10 W/W
Klasa sezonowej efektywności energetycznej (chłodzenie)	A++
Poziom mocy akustycznej	Max. 55/57/60/64 dBA
Zakres nastawy temperatury	16~30 °C
Wydajność osuszania	Min. 2,0 l/h
Jednostka zewnętrzna	
Zasilanie	220-240/50 V/Hz
Poziom ciśnienia akustycznego	Max. 56 dBA
Poziom mocy akustycznej	Max. 66 dBA
Zakres temperatur otoczenia (chłodzenie)	-18 ~ +52 °C
Czynnik chłodniczy (typ)	R32