

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Katowicach przy ul. Oswobodzenia.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 27.04.2023r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-119/2022** – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Oswobodzenia, o łącznej powierzchni 4,5398 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00048946/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **250/1** o powierzchni 0,1990 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **251/1** o powierzchni 0,8131 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **332/1** o powierzchni 2,1641 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **366/1** o powierzchni 0,0837 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **367/1** o powierzchni 0,4173 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **1881/180** o powierzchni 0,3010 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **1882/177** o powierzchni 0,3060 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2336/178** o powierzchni 0,2556 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 12.300.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 1.230.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Działki tworzą zwarty kompleks o nieregularnym kształcie.

Teren wskazuje różnicę rzędnych na powierzchni nieruchomości i będzie wymagać prac niwelacyjnych. Nieruchomość porośnięta samosiejkami drzew liściastych.

Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Na fragmentach nieruchomości znajdują się pozostałości składnika budowlanego w postaci ogrodzenia betonowego oraz występują kolidujące sieci uzbrojenia w postaci linii kablowych niskiego napięcia i wodociągu.

Wewnątrz działki nr 2336/178 zlokalizowana jest działka nr 2335/178 stanowiąca własność osób trzecich zabudowana budynkiem stacji transformatorowej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer KA1K/00048946/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III wpisana służebność przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice zatwierdzonego przez Radę Miasta Katowice Uchwałą nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012r. ustalono, że nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako **U.8/Um1 – tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej**.

Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi Galeria Szybu Wilson, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zieleni, tereny przemysłowe. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe wielorodzinne, osiedle Nowy Nikiszowiec, obiekty handlowo-usługowe, tereny zielone, obiekty oświatowe, zabudowa użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Oswobodzenia. Dojazd do nieruchomości korzystny, komunikacja miejska autobusowa. Centrum miasta w odległości 3,5 km, DK 79 i DTŚ ok 3,7 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,6 km.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **25.04.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-52-31**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.04.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-47, 501-199-889, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.04.2023r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.04.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.