

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 75 767 58 24. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 55/2 o powierzchni 0,1503 ha, położonej w miejscowości Rudna Wielka, gminie Wąsosz, powiecie górowskim, województwie dolnośląskim. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1G/00086946/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Rudna Wielka, gmina Wąsosz.

Prowadzący przetarg informuje:

- Gmina Wąsosz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotową działką. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wąsosz zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XIII/87/07 z dnia 14.12.2007 roku, zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr IX/55/2011 z dnia 23.08.2011 roku i Uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza Nr XXXIV/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 roku, działka nr 55/2 stanowi tereny upraw polowych, w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rezydencjonalnej,
- działka jest przedmiotem dzierżawy. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia,
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 15 000,00 zł**

**Wadium: 1 500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego.**

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia 18 marca 2021 roku do godziny 10.30 na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Rudna Wielka – nie otwierać do dnia 18 marca 2021 roku.** Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu 18 marca 2021 roku o godz. 11.00 w sali konferencyjnej nr 02.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 16 marca 2021 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Rudna Wielka**”.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 76 85 00 445 i 502 668 436), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 15 marca 2020 roku.
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00 pod numerem telefonu: 75 767 58 24.
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.