

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
spółka cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018  
[p.jablonska@notariusz-fredry.pl](mailto:p.jablonska@notariusz-fredry.pl)  
[n.niecewicz@notariusz-fredry.pl](mailto:n.niecewicz@notariusz-fredry.pl)

**Repertorium A nr 2208 / 2024**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (**08-04-2024r.**) przed notariuszem **Pauliną Jabłońską**, notariuszem w Poznaniu, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, stawił się:-----

**Daniel Kalemba**, -----,  
-----którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego: ----- - pełniący obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, adres do korespondencji: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12** na podstawie przedłożonego w wypisie aktu notarialnego pełnomocnictwa udzielonego dnia trzynastego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (13-02-2024r.) zarejestrowanego pod Repertorium A numer 7930/2024 oraz sporządzonego przez Annę Lubieńską, notariusza Kancelarii notarialnej Anna Lubieńska, Marta Figurska, Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Donalda Tuska – Prezesa Rady Ministrów, -----  
zapewnia dalej, że pełnomocnictwo jemu udzielone nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego nie zmienionego dotąd umocowania, jak również nie został odwołany z powierzonej jemu funkcji, jest należycie umocowany do dokonywania czynności objętych niniejszym aktem, -----

zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” lub „**KOWR**” -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

### §1.

Stawający **Daniel Kalemba** w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu działając na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- dnia **08 marca 2024 roku**, stosownie do dyspozycji art. 4 ust 5 pkt 2) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 11 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 423)), w ....., Sąd Rejonowy w Trzciance I Wydział Cywilny (ul. Staszica 1, 64-980 Trzcianka) w sprawie z wniosku Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Trzciance Michała Sieja Kancelaria Komornicza nr I w Czarnkowie, przy udziale ..... w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości ....., **doręczył** Krajowemu Ośrodkowi **wypis z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 4/9** (cztery łamane przez dziewięć) o powierzchni 4,9452ha (cztery hektary dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz **wypis z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 950/16** (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście) o powierzchni 12,6423ha (dwanaście hektarów sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), dotyczące nieruchomości ..... dłużnika ....., .....
  - powyższe w **odpowiedzi na pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu z dnia 20 grudnia 2023 roku** ....., którym to pismem Krajowy Ośrodek zwrócił się do Sądu Rejonowego w Trzciance I Wydział Cywilny o dostanie wypisu z rejestru gruntów dla **działki nr ewidencyjny 4/9** (cztery łamane przez dziewięć) o powierzchni 4,9452ha (cztery hektary dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz **wypisu z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 950/16** (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście) o powierzchni 12,6423ha (dwanaście hektarów sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), albowiem zgodnie z dyspozycją art. 4 ust 5 pkt. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, do zawiadomienia dołącza się ww. dokumenty, w związku z czym do momentu ich uzupełnienia Krajowy Ośrodek nie może złożyć oświadczenia o skorzystaniu bądź nieskorzystaniu z prawa nabycia nieruchomości a przedmiotowe zawiadomienie uznano za nieskuteczne, -----
  - oraz w **uzupełnieniu zawiadomienia ww. Sądu z dnia 05 grudnia 2023 roku, doręzonego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu dnia 11 grudnia 2023 roku**, (sprawa o sygnaturze .....)
- iż ww. Sąd w sprawie z wniosku Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Trzciance Michała Sieja Kancelaria Komornicza nr I w Czarnkowie ....., .....

przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości Kw. Nr ....., poinformował Krajowy Ośrodek, iż postanowieniem z dnia 09 października 2023 roku prawomocnym z dniem 25 października 2023 roku, ..... nabył własność nieruchomości gruntowej położonej w Drawsku, gmina Drawsko, powiat czarnkowsko – trzcieński, województwo wielkopolskie, o łącznej powierzchni 17,5875ha (siedemnaście hektarów pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) składającej się z działek nr ewidencyjny 4/9 (cztery łamane przez dziewięć) i numer ewidencyjny 950/16 (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście), dla której Sad Rejonowy w Trzciance VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, prowadzi księgę wieczystą nr Kw..... będącej przedmiotem przetargu w dniu 06 lipca 2023 roku, według oświadczenia ww. nabywcy:.....

.....  
.....  
.....

.....ww. Sąd w ramach obowiązku poinformowania o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 4 ust 5 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, o powyższym poinformował, załączając odpis prawomocnego postanowienia z dnia 09 października 2023 roku oraz kopię wypisu z rejestru gruntów załączoną do akt, -----

- zatem nie ma zastosowania art. 4 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -
- z uwagi na powyższe, dnia 08 marca 2024 roku, Krajowy Ośrodek został prawidłowo zawiadomiony w rozumieniu art. 598 Kodeksu cywilnego, -----
- **zgodnie z doręczonymi** Krajowemu Ośrodkowi: (i) **wypisem z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 4/9** (cztery łamane przez dziewięć) o powierzchni 4,9452ha (cztery hektary dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), działka ta położona jest w miejscowości Drawsko Nadleśnictwo w obrębie ewidencyjnym 300203\_2.0004, Drawsko Nadleśnictwo jednostka ewidencyjna Gmina Drawsko, powiat czarnkowsko – trzcieński, województwo wielkopolskie, obejmuje grunty pod rowami (W) w obszarze 0,0750ha (siedemset pięćdziesiąt metrów kwadratowych), łąki trwałe (ŁIV) w obszarze 1,7500ha (jeden hektar siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych) oraz łąki trwałe (ŁIII) w obszarze 3,1202ha (trzy hektary tysiąc dwieście dwa metry kwadratowe), dokument wydany z upoważnienia Starosty Czarnkowsko – Trzcieńskiego dnia 20 lutego 2024 roku, GK.6621.721.2024 z adnotacją, iż jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej oraz (ii) **wypisem z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 950/16** (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście) o powierzchni 12,6423ha (dwanaście hektarów sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe), działka ta położona jest w obrębie ewidencyjnym 300203\_2.0003, Drawsko jednostka ewidencyjna Gmina

Drawsko, powiat czarnkowsko – trzcianecki, województwo wielkopolskie, obejmuje grunty orne (RIVb) w obszarze 4,0684ha (cztery hektar sześćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), grunty orne (RV) w obszarze 4,4305ha (cztery hektary cztery tysiące trzysta pięć metrów kwadratowych) oraz pastwiska (PsIV) w obszarze 4,1434ha (cztery hektary tysiąc czterysta trzydzieści cztery metry kwadratowe), dokument wydany z upoważnienia Starosty Czarnkowsko – Trzcianeckiego dnia 20 lutego 2024 roku, GK.6621.721.2024 z adnotacją, iż jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

- opisane wyżej:-----
  - działka gruntu numer **4/9** (cztery łamane przez dziewięć) położona w miejscowości Drawsko Nadleśnictwo, gminie Drawsko, powiecie czarnkowsko – trzcianeckim w obrębie 300203\_2.0004, Drawsko Nadleśnictwo oraz -----
  - działka gruntu numer **950/16** (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście) położona w gminie Drawsko, powiecie czarnkowsko – trzcianeckim, w obrębie 300203\_2.0003, Drawsko, -----  
o łącznym ich obszarze 17,5875ha (siedemnaście hektarów pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) – zwane dalej łącznie jako „**Nieruchomość**” objęte są księgą wieczystą pod oznaczeniem ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, w której to księdze wieczystej, w dziale II wpisano ..... jako właściciela na podstawie postanowienia w przedmiocie przysądzenia własności nieruchomości w sprawie ....., z dnia 09 października 2023 roku Sądu Rejonowego w Trzciance I Wydział Cywilny, -----
- przybicie Nieruchomości nastąpiło za cenę .....,  
.....nabywca ..... uiszczył w całości powyższą cenę, zwaną dalej jako „Cena”, -----

przy czym - według najlepszej wiedzy stawającego w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa:-----

- a) żadnych obciążeń, ostrzeżeń ani wzmianek księga wieczysta dla Nieruchomości nie wykazuje, -----
- b) do Sądu Rejonowego prowadzącego powyższą księgą wieczystą nie wpłynęły ponadto żadne wnioski o wpis jakiegokolwiek obciążenia czy o inną niż obciążenie zmianę stanu prawnego Nieruchomości, -----
- c) **Nieruchomość:**-----
  - nie stanowi lasu,-----
  - nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, nie znajdują się na Nieruchomości żadne wody płynące ani stojące, żadne zbiorniki wodne, -----

- jest i może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, a zatem jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- posiada dostęp do drogi publicznej,-----
- na obszarze numer 950/16 (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście) posadowiony jest murowany nieużytkowany budynek, ponadto Nieruchomość nie jest zabudowana. -----

## §2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **przedkłada**: -----

- a) powołane wyżej wypis z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 4/9 (cztery łamane przez dziewięć) oraz wypis z rejestru gruntów działki nr ewidencyjny 950/16 (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście), -----
- b) powołane wyżej prawomocne z dniem 25 października 2023 roku postanowienie Sądu Rejonowego w Trzciance I Wydział Cywilny z dnia 9 października 2023 roku, w sprawie o sygnaturze akt ....., przysądżające własność przedmiotowej Nieruchomości na rzecz ..... za cenę ....., -----
- c) opisane wyżej pismo Sądu Rejonowego w Trzciance I Wydział Cywilny z dnia 5 grudnia 2023 roku, w sprawie o sygnaturze akt ..... oraz opisane wyżej pismo Sądu Rejonowego w Trzciance I Wydział Cywilny z dnia 05 marca 2024 roku, w sprawie o sygnaturze akt .....,-----  
oraz okazuje pismo Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa z dnia 04 kwietnia 2024 roku, z upoważnienia Dyrektora generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pozytywnie opiniujące zamiar skorzystania z prawa nabycia opisanej wyżej Nieruchomości. -----

Na wyraźne żądanie stawającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa, po pouczeniu przez notariusza o wszelkich konsekwencjach z tym związanych, notariusz przystąpiła do niniejszej czynności bez przedkładania odpisu z księgi wieczystej, załączono do niniejszego aktu internetowy wydruk z powołanej księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, pobrany dnia dzisiejszego.-----

## §3.

Stawający Daniel Kalemba w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym

uprawnieniem do nabycia Nieruchomości, stosownie do dyspozycji art. 4 ust 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność Nieruchomości, **to jest nieruchomości stanowiącej:**-----

- **działkę gruntu numer 4/9** (cztery łamane przez dziewięć) o obszarze 4,9452ha (cztery hektary dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) położoną w miejscowości Drawsko Nadleśnictwo w obrębie ewidencyjnym 300203\_2.0004, Drawsko Nadleśnictwo jednostka ewidencyjna Gmina Drawsko, powiat czarnkowski – trzcieński, województwo wielkopolskie oraz -----
- **działkę gruntu numer 950/16** (dziewięćset pięćdziesiąt łamane przez szesnaście) o obszarze 12,6423ha (dwanaście hektarów sześć tysięcy czterysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe) położoną w obrębie ewidencyjnym 300203\_2.0003, Drawsko jednostka ewidencyjna Gmina Drawsko, powiat czarnkowski – trzcieński, województwo wielkopolskie -----

o łącznym ich obszarze 17,5875ha (siedemnaście hektarów pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem ..... przez Sąd Rejonowy w Trzcieńcu, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie, za zapłatą ceny tej Nieruchomości w kwocie .....

#### §4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ceny Nieruchomości nabywanej tym oświadczeniem, to jest ..... przelewem na rachunek nabywcy – ....., wskazany w formie pisemnej przez ....., i to w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi w posiadanie Krajowego Ośrodka przedmiotowej Nieruchomości,----- a dalej oświadcza, że Krajowy Ośrodek wezwie ..... do wydania Krajowemu Ośrodkowi przedmiotowej Nieruchomości w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia doręczenia ..... oświadczenia w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, na adres ..... ujawniony w ewidencji gruntów, załączonej do zawiadomienia kierowanego na adres Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, doręczonego dnia 08 marca 2024 roku przez ww. Sąd Rejonowy w Trzcieńcu I Wydział Cywilny w sprawie o sygnaturze .....

## §5.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 4 ust 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i w związku z art. 3 ust. 10 i ust 11 ww. ustawy „5. Do wykonywania uprawnień, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 10 i 11 oraz przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu, z tym że: 1) zawiadomienia dokonuje (...) sąd, organ administracji publicznej, organ egzekucyjny lub nabywca - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, (...)”-----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z dyspozycją ww. przepisów, Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także zobowiązanemu z prawa nabycia,-----  
uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

W tym miejscu notariusz wskazał, iż na podstawie art. 92a. § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie umieszczeniu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych podlegają jedynie elektroniczne wypisy aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegających złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 92a. § 3 cytowanej ustawy wypisy aktów notarialnych innych niż określone w § 2, umieszcza się w Repozytorium, jeżeli wynika to wprost z odrębnych przepisów oraz pozwalają na to warunki organizacyjno-techniczne systemu teleinformatycznego - tym samym nie został spełniony wymóg wynikający z art. 92a § 3 ustawy Prawo o notariacie, gdyż obowiązek umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych wypisów aktów notarialnych nie obejmuje oświadczenia wykonaniu prawa nabycia przez KOWR, albowiem nie wynika to z żadnych odrębnych przepisów.---

## §6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

## §7.

Stawający oświadcza, że wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz uprawnionym organom i ..... w dowolnej liczbie. -----

### §8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego (KC), a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu (art. 596 – 602 KC), w tym o treści art. **600 KC zgodnie z którym przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią**, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, a także terminów, w szczególności art. 111 KC, art. 114 i 115 KC., przepisy te stosuje się odpowiednio.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

### §9.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4<sup>1</sup> w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

- **wpis w dziale II księgi wieczystej** ..... prawa własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120)-----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

**Wnioskodawcę** określono w komparycji tego aktu, **wskazuje się adres do korespondencji: Kancelaria notarialna, Paulina Jabłońska, natalia Niecewicz, 61-701 Poznań, ulica Fredry 1/14.** -----

**Uczestnik** postępowania: .....  
oraz Sąd Rejonowy w Trzciance I Wydział Cywilny (ul. Staszica 1, 64-980 Trzcianka).----

Wnioskodawca oświadczył, że należne **opłaty sądowe**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszczył przelewem na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----

Jednocześnie notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i 1<sup>2</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym stronom aktu notarialnego dokumentującego

czynność prawną, przysługuje uprawnienie zrzeczenia się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź zażądanie doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

W tym miejscu wnioskodawca oświadcza, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, rezygnuje z doręczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie - żądają doręczenia przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w inny sposób wskazany w art. 131 powołanej wyżej ustawy.-----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

### §10.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl §3, §5 i §6 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 06 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy not..... 3.050,00zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl §3, §5 i §6 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za **7 (siedem)** wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium.....378,00 zł
- c) wynagrodzenie notariusza z §16 powołanego wyżej rozporządzenia .....100,00zł
- d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b, c – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie .....811,44zł
- e) opłaty sądowe od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu notarialnego i zgodnie z jego §9, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Rep. A pod nr złożonego wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ..... 200,00zł
- f) opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa i 326 w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych .....5,00 zł

=====

.....Razem 4.544,44zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:**

**/-/Daniel Kalemba, /-/ Paulina Jabłońska – notariusz**

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA  
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz  
Spółka Cywilna  
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14  
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018

**Repertorium A nr ..... /2024**

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającym -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.

Poznań, dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (08-04-2024r.)

**Paulina Jabłońska**  
**Notariusz**