

**ZARZĄDZENIE NR 112/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/4 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Skierniewickiej 11, w obrębie W-29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/1 o pow. 0,1391 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00310699/6.

§ 2. Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) sprzedaż następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

2) cena nie może być niższa niż łączna wartość udziału Skarbu Państwa w zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem ich do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),

3) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Karol Młynarczyk