



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 3802/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego września dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (04.09.2024r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Adam Krzyśków, PESEL, według oświadczenia zamieszkały:,
.....

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 04 czerwca 2024 roku, Rep. A Nr 2313/2024 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa

i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwany także Stawającym/Pełnomocnikiem KOWR. -----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.).-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego numer -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Mrągowie IV** Wydział Ksiąg Wieczystych wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Grabówek, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko- mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 112 (sto

dwanaście) o powierzchni 5,4800 ha (pięć hektarów cztery tysiące osiemset metrów kwadratowych), -----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabył na podstawie aktów notarialnych: warunkowej umowy sprzedaży z dnia roku, Rep. A Nr, umowy przeniesienia prawa własności (w wykonaniu umowy warunkowej) z dnia roku, Rep., sporządzonych przez Mariolę Ewę Lachowicz – notariusza w Mrągowie oraz umowy o podział majątku objętego wspólnością ustawową z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Annę Elżbietę Sosnowską-Nurczyk – notariusza w Mrągowie, -----

- działły I-Sp, III i IV opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów, -----

-powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 06 sierpnia 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02 sierpnia 2024 roku, Rep. A Nr 5788/2024 sporządzonego przez Jadwigę Sosnowską – notariusza w Mrągowie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedał

nieruchomość rolną zapisaną w KW Nr, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 112 o obszarze 5,4800 ha, położoną w obrębie Grabówka, gmina Mikołajki, za cenę 213.000,00

zł, którzy nieruchomość tą za podaną cenę kupili na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 02 sierpnia 2024 roku, Rep. A Nr 5788/2024 sporządzonego przez Jadwigę Sosnowską – notariusza w Mrągowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 06 sierpnia 2024 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

- zaświadczenie znak: PPGN.6727.1.231.2024 wydane dnia 11 lipca 2024 roku przez Burmistrza Miasta Mikołajki, z którego wynika, że dla nieruchomości położonej w obrębie Grabówka, gmina Mikołajki, oznaczonej w ewidencji gruntów Nr działki 112 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- zaświadczenie znak: PPGN.6727.1.230.2024 wydane dnia 11 lipca 2024 roku przez Burmistrza Miasta Mikołajki, z którego wynika, że Rada Gminy w Mikołajkach nie podjęła uchwały o której mowa w art. 8 i 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, w związku z tym działka oznaczona numerem ewidencyjnym 112, obręb Grabówka, gmina Mikołajki nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym ani w Specjalnej Strefie rewitalizacji, -----

- zaświadczenie znak: ROŚ.6160.1.398.2024 wydane dnia 19 lipca 2024 roku przez Starostę Mrągowskiego, z którego wynika, że działka o numerze 112, obręb Grabówka, gmina Mikołajki nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty Mrągowskiego wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

- wypis z rejestru gruntów wydany dnia 19 lipca 2024 roku z upoważnienia Starosty Mrągowskiego dotyczący działki gruntu numer 112 o powierzchni 5,4800 ha, oznaczonej symbolami użytków R, Ł oraz symbolem nieużytku N, położonej w obrębie 0005 Grabówka, jednostka ewidencyjna Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko – mazurskie. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej położonej w obrębie **Grabówka**, gmina Mikołajki, województwo warmińsko – mazurskie, o powierzchni 5,4800 ha, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **112**, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr i kupuje przedmiotową nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 02 sierpnia 2024 roku, Rep A Nr 5788/2024 sporządzonego przez Jadwigę Sosnowską – notariusza w Mrągowie, wynoszącą 213.000,00 zł.-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--
 - wpis w dziale II księgi wieczystej Nr
 własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.**
Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży.---

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece,-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 959.) - **200,00 złotych**,--

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – **1.119,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r., poz.361 ze zm.) w kwocie – **257,37 złotych**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 1.581,37 zł (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt jeden złotych i trzydzieści siedem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Wydano:

Pobrano:-----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 28,98 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 6,66 zł.-----

Olsztyn, dnia 04.09.2024 r.-----