

ZARZĄDZENIE NR 25 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 03 lutego 2023 roku

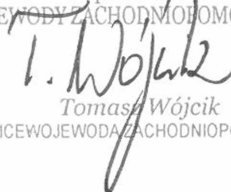
**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności EUROBUD sp. z o. o. w Szczecinku w wysokości 6.294,50 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 50/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w obrębie 09 w Szczecinku, działki nr 34/22, 34/23, 34/24, 34/26 i 34/27, za lata 2000 -2001.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 13 maja 2022 r.<sup>1</sup> Starosta Szczecinecki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu należności EUROBUD sp. z o. o. w Szczecinku z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2000-2001 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego.

Wobec braku zapłaty należności przez EUROBUD sp. z o. o. w Szczecinku, Starosta Szczecinecki wystąpił do sądu z pozwem o wydanie nakazu zapłaty. Starosta nie wystąpił z wnioskiem o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, ponieważ dłużnik zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej ok. 2002 r. i nie posiadał majątku, z którego można byłoby prowadzić egzekucję. W 2016 r. spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego z powodu niedopełnienia obowiązku wpisu do nowego rejestru do końca 2015 r. Wobec wykreślenia spółki z KRS zobowiązania przeszły z mocy prawa na Skarb Państwa. Egzekucja należności okazała się bezskuteczna, ponieważ doszło do konfuzji długu i wierzytelności (egzekucja należności Skarbu Państwa od Skarbu Państwa jest niemożliwa). Starosta nie podejmował czynności egzekucyjnych wobec członków zarządu spółki, ponieważ członkowie zarządu wyjechali za granicę i nie było znane miejsce ich pobytu. Nie było możliwości ustalenia momentu powstania przesłanek do ogłoszenia upadłości, a co za tym idzie momentu powstania obowiązku do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości. Istniało także realne prawdopodobieństwo, że ze względu na brak majątku spółki, wnioszek o ogłoszenie upadłości zostałby przez sąd oddalony.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 12 stycznia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu należności EUROBUD sp. z o. o. w Szczecinku z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2000-2001 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego.