



Dąbrówka Leśna, dnia 06.12.2021 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.32.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Organizator Przetargu: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki z siedzibą w Dąbrówce Leśnej przy ulicy Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP 7870007099, REGON 630011527

### OGŁASZA

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)** **NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ** **POŁOŻONEJ NA TERENIE LEŚNICTWA ŻURAWINIEC** **NADLEŚNICTWO OBORNIKI**

**DATA I GODZINA PRZEPROWADZENIA LICYTACJI:** 13 grudnia 2021 r. o godzinie 11:00

**MIEJSCE LICYTACJI:** ul. Gajowa 1, Dąbrówka Leśna, Oborniki – w budynku siedziby Nadleśnictwa, sala 21, I piętro.

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU:**

1. Przedmiotem przetargu jest: Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,6149 położona na terenie Leśnictwa Żurawiniec, oddział 1134A c, działka ewidencyjna nr 81135/4, obręb ewidencyjny Mutowo, gmina Szamotuły, powiat szamotulski, zapisanej w KW nr PO1A/00032116/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, dalej zwana „Nieruchomością”.
2. Opis użytków gruntowych według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Szamotulskiego: **Bz-0,6149 ha.**
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Cel dzierżawy:** Nieruchomość będzie wydzierżawiona **wyłącznie w celu przeznaczenia jej pod działalność strzelnicy sportowej.**

Sprawę prowadzi: Kacper Nowak - , Specjalista SL ds. stanu posiadania i lasów niepaństwowych (admin jednostki), Dział Gospodarki Leśnej,

5. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego netto: 6 000,00zł.** Czynsz netto będzie powiększany w okresie dzierżawy o podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Stawka czynszu co roku będzie waloryzowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## **II. OBOWIĄZKI PRZYSZŁEGO DZIERŻAWCY:**

Na dzierżawcy spoczywa obowiązek spełnienia wszystkich wymogów prawnych dotyczących działalności i użytkowania strzelnic sportowych zgodnie z przepisami prawa, w tym uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, zgód pozwoleń, a także dostosowanie Nieruchomości do wymogów prawa, w szczególności:

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta) w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu strzelnicy zgodnie z ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz. U. 2020, poz. 955) dalej jako „ustawa o broni i amunicji” w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy. W szczególności dzierżawca odpowiada za to, by strzelnica była zlokalizowana, zbudowana i zorganizowana w sposób nienaruszający wymogów związanych z ochroną środowiska oraz wykluczający możliwość wydostania się poza ich obręb pocisku wystrzelonego z broni ze stanowiska strzeleckiego w sposób zgodny z regulaminem strzelnicy. Szczegółowe zasady zachowania bezpieczeństwa na strzelnicy określić musi regulamin strzelnicy, którego treść musi być zgodna z aktualnymi aktami wykonawczymi do ustawy o broni i amunicji. Dzierżawca jest zobowiązany stosować także wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic z dnia 4 kwietnia 2000 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 341). W przypadku zmiany przepisów prawa, dzierżawca zobowiązany będzie dostosować Nieruchomość i infrastrukturę do nowych przepisów.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a) zachowania ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie i terenie przyległym oraz do regularnego wywozu śmieci i nieczystości płynnych;
  - b) bezwzględnego przestrzegania wszelkich przepisów prawa, zwłaszcza przeciwpożarowych, obowiązujących przepisów ustawy o broni i amunicji, aktualnego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2000 r. w sprawie wzorcowego regulaminu strzelnic, aktualnego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
  - c) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za bezpieczeństwo oraz ewentualne szkody wyrządzone na dzierżawionym terenie oraz na gruntach sąsiednich w związku z prowadzoną działalnością,
  - d) ponoszenia odpowiedzialności materialnej w stosunku do wydzierżawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez dzierżawcę i osoby trzecie na dzierżawionym terenie,
  - e) opłacania wszelkich innych (oprócz czynszu dzierżawnego) należności z tytułu dzierżawionej

- nieruchomości, a w szczególności podatków oraz opłat za dostawę mediów wywóz odpadów i nieczystości płynnych,
- f) stosowania wszelkich zaleceń i wytycznych w zakresie stosowania przepisów prawa odpowiednich służb: Nadzoru Budowlanego, Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy Szamotuły, Inspekcji Sanitarnej i innych,
  - g) niedokonywania zmian przeznaczenia terenu, a w tym nie dokonywania zabudowy terenu bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wyzierzawiającego.
3. Okres dzierżawy: nieokreślony. Okres wypowiedzenia umowy 6 m-cy. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w każdym przypadku z osobna gdy dzierżawca:
- a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego wynoszącą ponad 30 dni,
  - b) nie uzyskał decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta) w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu strzelnicy zgodnie z ustawą o broni i amunicji w terminie 3 miesiące od dnia zawarcia Umowy albo
  - c) poddzierżawił, oddał do bezpłatnego używania albo udostępnił Nieruchomość lub jej część osobie trzeciej albo
  - d) dokonał naniesień (zabudowy) lub rozbudowy istniejących na Nieruchomości bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego na piśmie pod rygorem nieważności albo
  - e) prowadzi na terenie Nieruchomości inną działalność niż strzelnica sportowa albo
  - f) naruszył obowiązujące przepisy prawa.

Szczegółowe prawa i obowiązki stron umowy dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy stanowiący **Załącznik** nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

### **III. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:**

1. Cały przebieg przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji zostanie nagrany przy użyciu aparatu fotograficznego z możliwością nagrywania. Przystąpienie do licytacji wymaga przedłożenia Komisji Przetargowej:
- 1) Dokumentu tożsamości, do wglądu,
  - 2) Wydruku z elektronicznego KRS lub jego numeru - do akt postępowania,
  - 3) Pełnomocnictwa szczególnego w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii, uprawniającego do złożenia oferty w niniejszym przetargu, a ponadto zaciągnięcia zobowiązania (zawarcia umowy dzierżawy) na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz projekcie umowy dzierżawy (Załącznik nr 3 do ogłoszenia), jeśli oferent działa przez pełnomocnika - jeden egzemplarz pełnomocnictwa do akt postępowania,
  - 4) oświadczenia oferenta w oryginale, zgodnego ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1 do ogłoszenia,
  - 5) Zgody na nagranie przebiegu licytacji z udziałem oferenta lub jego pełnomocnika zgodnie z wzorem zawartym w Załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**UWAGA:** Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów, albo odmowa podpisania któregokolwiek oświadczenia, wymienionych w pkt 1-5 powyżej stanowi przeszkodę w dopuszczeniu do licytacji.

2. Z przebiegu przetargu spisany zostanie protokół, który podpisze Komisja Przetargowa oraz oferenci obecni na licytacji. Odmowę podpisania protokołu przez oferenta stwierdza Przewodniczący Komisji Przetargowej.
3. Przetarg będzie ważny, jeżeli zjawi się chociaż jeden uczestnik, a oferta z oferowanym czynszem rocznym nie będzie mniejsza niż cena wywoławcza określona w pkt I niniejszego ogłoszenia.
4. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli wystąpi którakolwiek z okoliczności poniższych:
  - a) nie przybędzie żaden uczestnik,
  - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - c) na licytacji stawili się uczestnicy, jednak nie przedstawili wymaganych dokumentów albo oświadczeń, albo forma tych dokumentów lub oświadczeń nie spełniała wymogów podanych w ogłoszeniu, w tym w szczególności, gdy z treści przedstawionego pełnomocnictwa nie wynikało umocowanie do złożenia oferty, czy zawarcia umowy dzierżawy.
5. W przypadkach wskazanych w pkt 4 powyżej, a także innych Nadleśnictwo Oborniki może unieważnić przetarg bez podawania przyczyny.
6. Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę Nieruchomości, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki. Umowa zostanie zawarta w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Dzierżawca ma obowiązek uzyskania decyzji administracyjnej wydawanej przez właściwego wójta, burmistrza (prezydenta miasta) w przedmiocie zatwierdzenia regulaminu strzelnicy wydanej na podstawie ustawy o broni i amunicji, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, organizator przetargu może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu.
8. Zasady prowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego będą następujące:
  - a) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
  - b) O wysokości postąpienia decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień;
  - c) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

Ogłoszenie zostało umieszczone na:

- tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Oborniki
- stronie internetowej Nadleśnictwa Oborniki - <https://oborniki.poznan.lasy.gov.pl>

- BIP Nadleśnictwa Oborniki <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-oborniki/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

**NADLEŚNICZY**  
**Nadleśnictwa Oborniki**

z up. Artur Stawicki  
Zastępca Nadleśniczego ds. Gospodarki leśnej  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1) Oświadczenie oferenta – załącznik nr 1
- 2) Formularz najwyższej uzyskanej stawki – załącznik nr 2
- 3) Projekt umowy dzierżawy- załącznik nr 3
- 4) klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 4
- 5) mapka z lokalizacją nieruchomości – załącznik nr 5