



**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie
zwana dalej „PGNiG SA” lub „Sprzedającym”, 01-224 Warszawa, ul Marcina Kasprzaka 25**

OGŁASZA

PRZETARG USTNY(LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:

Prawa własności do lokalu niemieszkalnego nr 3A, zlokalizowanego w budynku wielolokalowym, położonym w Wołominie, przy ul. Warszawskiej 7, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności do gruntu stanowiącego działkę nr 25/1 z obrębem nr 28 (KW nr WA1W/00033788/9), dla którego Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1W/00033789/6.

za cenę nie niższą niż **710.000,00 zł netto**.

Sprzedający informuje, że:

- Przedmiot sprzedaży stanowi prawo własności do lokalu niemieszkalnego o numerze 3A, zlokalizowanego w budynku wielolokalowym, położonym w Wołominie, przy ul. Warszawskiej 7, dla którego Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1W/00033789/6. Pierzchnia lokalu, zgodnie z rejestrem lokali, wynosi 223,82 m²
- Wraz z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 3333/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności do gruntu, stanowiącego działkę nr 25/1 z obrębem nr 28, dla którego Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1W/00033788/9. Powierzchnia działki, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, wynosi 662 m²
- Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU-C co określa tereny mieszkaniowo-usługowe - Centrum.
- Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków – posiada założoną kartę (GEZ 145).
- Sprzedaż praw do nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT, przy czym można skorzystać z rezygnacji ze zwolnienia i opodatkować sprzedaż 23% stawką podatku VAT.

Cena wywoławcza netto wynosi 710.000,00 zł

Wadium wynosi 71.000,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi 7.100,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godz. 11.00
w siedzibie PGNiG S.A. w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C6,
II piętro, sala 206.**

WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. nr rachunku: **67 1600 1071 8766 1200 0000 0001** w terminie do **22.03.2022 r.** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Warszawskiej 7”. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
2. Do licytacji zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- 3) w przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności), bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
- 4) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- 5) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 6) w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku j. w., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- 7) zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,
- 8) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- 9) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu.
8. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - 1) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie i miejscu;
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - 3) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży w zakresie, w jakim sprzedaż przedmiotu przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
10. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji)

stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylanie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.

11. Informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu udziela Pan Hubert Makowski, tel. 22/ 106 44 82, e-mail: hubert.makowski@pgnig.pl PGNiG S.A. w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
12. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG S.A.: www.przetargi.pgnig.pl.
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest: PGNiG S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, PGNiG S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@pgnig.pl

Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w niezbędnym zakresie w celu:

- a) przeprowadzenia przetargu ustnego,
- b) realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie oferenta przed zawarciem umowy (Art.6, ust. 1, lit.b) RODO)
- c) w celu ewentualnego ustalenia roszczeń, dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami (Art.6 ust. 1, lit. f) RODO).

Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń w przypadku gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.

Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.