

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Brzeszczach w rejonie ul. Krasickiego i Drobniaka.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 10.10.2024r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-30/2023** – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu oznaczonych nr 1280/59, 1280/60, 1280/61 o łącznej powierzchni 0,9244 ha, położonych w Brzeszczach w rejonie ul. Krasickiego i Drobniaka, zapisanych w księdze wieczystej KR1E/00042050/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>228.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>22.800,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie:</b>	<b>2.000,00 zł</b>

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu podatkiem od podatku od towarów i usług wg. stawki 23%.

Teren nieruchomości o lekkim nachyleniu, porośnięty licznymi samosiejkami drzew liściastych. Południowa część działki 1280/61 jest częściowo utwardzona trylinką i pozostałościami nawierzchni asfaltowej. Działki mają kształty zbliżone do prostokątów.

Nieruchomość położona w obrębie pełnego uzbrojenia. W obrębie nieruchomości występują kolidujące sieci uzbrojenia w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane i zadrzewione. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usługowo-przemysłowe, tereny produkcyjne, składów i magazynów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Krasickiego i ulicy Drobniaka. Centrum miasta w odległości 1,3 km, wjazd na drogę wojewódzką nr 933 w odległości ok 1 km.

Działka nr 1280/61 położona w Brzeszczach była przedmiotem zgody nr 438/KWKBW/2019 z dnia 17.09.2019 r. wydanej dla TAURON Dystrybucja S.A. w celu wykonania zadania pn. „Budowa przyłącza napowietrznego – kablowego nN przy ul. Drobniaka w Brzeszczach, służącego do zasilania w energię elektryczną budynków przemysłowych p.gr.: 2497/52”, służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody wydanej w oparciu o Regulamin postępowania przy udzielaniu zgód na wejście w teren nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Natomiast w treści aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości zamieszczony zostanie zapis: „SRK S.A. przenosi na Kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze Zgody na wejście w teren nr 438/KWKBW/2019 z dnia 17.09.2019 r. wydanej dla TAURON Dystrybucja S.A. w celu wykonania zadania pn. „Budowa przyłącza napowietrznego – kablowego nN przy ul. Drobniaka w Brzeszczach, służącego do zasilania w energię elektryczną budynków przemysłowych p.gr.: 2497/52”” a Kupujący wstępuje w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiązuje się powiadomić TAURON Dystrybucja S.A. o przejściu praw i obowiązku wynikających z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren”.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KR1E/00042050/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis – ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, wpis nie dotyczy działek będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętego Uchwałą nr XXI/239/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 30.09.2008r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 861, poz. 6450 z dnia 16.12.2008r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **B288.M3 – tereny zabudowy jednorodzinnej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.10.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **08.10.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-34-39, 519-552-184, (32) 432-34-64, 519-552-121.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.10.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.10.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.