



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 30 sierpnia 2023

WOOŚ.420.25.2023.JB.7

**DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. „p” oraz art. 84 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Katarzynę Janik w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzekam**

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Port Lotniczy Katowice – budowa jednostki ratowniczo gaśniczej na wypadek katastrofy lub pożaru”.

I. Określić następujące warunki na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego:

- a) zaplecze budowy, bazę materiałową oraz miejsca parkowania pojazdów i sprzętu budowlanego należy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu lub uszczelnić (np. geomembraną) i wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (miejscowe maty izolacyjne, sorbenty sypkie, itp.),
- b) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie należy podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii (ewentualne wycieki należy natychmiast usuwać),
- c) operacje tankowania pojazdów i sprzętu budowlanego oraz ich naprawy prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.

## Uzasadnienie

Wnioskiem (wpływ do tuż organu 7 czerwca 2023 r.) P. Katarzyna Janik, działająca z pełnomocnictwa Inwestora Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach, wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. pn.: „Port Lotniczy Katowice – budowa jednostki ratowniczo gaśniczej na wypadek katastrofy lub pożaru”.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono dokumenty wymagane przepisami art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa ooś:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w czerwcu 2023 r. przez firmę INVESTEKO S.A. z siedzibą w Świętochłowicach, wraz z załącznikami do niej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a (zapis dokumentacji z licencją w formie elektronicznej na płycie CD),
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, sporządzoną na podkładzie wykonanym na podstawie kopii map ewidencyjnych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- wypis z rejestru gruntów (w formie elektronicznej na płycie CD),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedłożono również pełnomocnictwo i dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz za pełnomocnictwo.

Przedmiotem inwestycji jest budowa strażnicy Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej. Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę obiektu niemającą wpływu na podstawowe parametry lotniska takie jak długość drogi startowej (wartość progowa). Stąd też kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1. Ponadto powołując się na ww. rozporządzenie, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, (...) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha (ppkt b).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. „p” ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów wyznaczono krąg stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać

przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Mając na uwadze powyższe jako strony przedmiotowego postępowania uznano podmioty posiadające prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze zaznaczonym na mapie załączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomieniem z 19 czerwca 2023 r. znak WOOŚ.420.25.2023.JB.1 powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Na tym etapie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem z 19 czerwca 2023 r. znak WOOŚ.420.25.2022.JB.2, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną z 27 czerwca 2023 r. znak ZNS.9027.6.28.113.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu w oparciu o analizę przedstawionych informacji o planowanym przedsięwzięciu, uwzględniając charakter i zasięg oddziaływania stwierdził, że nie przewiduje się, aby planowana inwestycja mogła potencjalnie znacząco oddziaływać niekorzystnie na środowisko oraz zdrowie ludzi. W związku z powyższym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, pismem z 19 czerwca 2023 r. znak WOOŚ.420.25.2022.JB.3, wystąpił o opinię organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, tj. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Tamt. organ pismem z 7 lipca 2023 r. znak GL.RZŚ.4901.46.2023.KS wezwał Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach do przesłania dodatkowych informacji do sprawy. Pismem z 24 lipca 2023 r. znak WOOŚ.420.25.2022.JB.5 przekazano uzupełnienie przedłożone przez Inwestora.

Opinią z 4 sierpnia 2023 r. znak GL.RZŚ.4901.46.2023.KS Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki jego realizacji.

Warunki zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, oprócz tych, które wynikają wprost z przepisów prawa oraz tych, które zostały sformułowane zbyt ogólnie lub w sposób niemożliwy do wyegzekwowania.

W pkt. I ppkt. 1 decyzji określono wymagania dla zorganizowania zaplecza budowy, bazy materiałowej, miejsc parkowania pojazdów i sprzętu budowlanego, a także operacji tankowania pojazdów, wskazując, aby zlokalizować je na szczelnym podłożu i wyposażać

w odpowiednie środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji, tak by w przypadku awaryjnego wycieku substancji lub olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego, zanieczyszczenia te mogły być zebrane i wywiezione do unieszkodliwienia. Wskazano także, aby nie prowadzić na terenie przedsięwzięcia operacji tankowania pojazdów, jak również prac związanych z naprawą sprzętu budowlanego, gdyż są to czynności zwiększające ryzyko wycieków płynów eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego i należy je przeprowadzać w warsztatach naprawczych.

W sentencji decyzji nie uwzględniono warunków określonych w opinii Dyrektora RZGW w Gliwicach wskazujących, aby: wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów, a także warunek aby nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód powierzchniowych i do ziemi, ponieważ rozwiązania w tym zakresie regulowane są przepisami prawa m.in. art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), dalej POŚ, z którego wynika, że w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, rozdziałem 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), który poświęcony jest kwestiom montażu, eksploatacji i obsługi maszyn i urządzeń na terenie budowy, Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.), w którym nakazuje się m.in. utrzymywanie maszyn w stanie sprawności technicznej i czystości. Nie uwzględniono również warunków określających sposób właściwego gospodarowania odpadami oraz ściekami bytowymi z zaplecza budowy, gdyż określają to m.in. ustawa POŚ, Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Ponadto zrezygnowano z określania warunków wynikających z ww. opinii, aby wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do środowiska spełniały wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), a także pozostałych warunków dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, która została opisana szczegółowo w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Nie uwzględniono również warunków:

- „Zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego” oraz „Po zakończeniu inwestycji uporządkować teren w granicach przedsięwzięcia”, gdyż obowiązki te wynikają ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),

- „Zapewnić prawidłowe utrzymanie i funkcjonowanie urządzeń służących do odprowadzania, magazynowania wody opadowej i roztopowej” oraz „Regularnie czyścić oraz sprawdzać ich stan techniczny, a ewentualne uszkodzenia niezwłocznie usuwać”, gdyż zgodnie z art. 3 ustawy POŚ przez eksploatację instalacji lub urządzenia rozumie się użytkowanie instalacji lub urządzenia oraz utrzymywanie ich w sprawności. W związku z powyższym obowiązek czyszczenia i sprawdzania stanu technicznego urządzeń służących do odprowadzania oraz podczyszczania wód deszczowych wynika wprost z przepisów prawa.

W opinii, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach stwierdził, że teren inwestycji, na którym planowane jest analizowane przedsięwzięcie położony jest w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie Brynica od źródeł do zb. Kozłowa Góra i kodzie RW200003212639. Jest to naturalna część wód, dla której wyznaczono cel środowiskowy: osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki:

[przewodność elektrolityczna właściwa w 20 °C, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz utrzymanie dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), heptachlor(w)] stanu chemicznego poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - osiągnięcie stanu dobrego). Ocena stanu sporządzona na etapie opracowania planu wykazała zły stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Jest to JCWP zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych z powodu występującej w zlewni przedmiotowej JCWP presji troficznych (odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne), hydromorfologicznych (budowle piętrzące, regulacyjne, prostowanie koryta, obiekty mostowe) oraz chemicznych.

Inwestycja znajduje się również na terenie jednolitych części wód podziemnych o numerze GW2000111, dla której wyznaczono cel środowiskowy: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Ocena stanu sporządzona na etapie opracowania planu wykazała dobry stan chemiczny i słaby stan ilościowy wód. Jest to JCWPd zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nr 327 i nazwie Zbiornik Lubiniec - Myszków. Inwestycja leży poza terenami ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody, obszarami ochrony przyrody oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne. W wyniku analizy dokumentów Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach uznał, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i jej uzupełnieniem pod kątem uwarunkowań związanych z jego zakwalifikowaniem do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalono co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w centralnej części lotniska, pomiędzy płytami postojowymi i drogami kołowania. Usytuowane będzie w całości na obszarze gminy Ożarówce, na działkach o numerach ewidencyjnych 497/55 obręb Pyrzowice i 4136/5 obręb Zendek.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Rejon inwestycji leży w obszarze dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarówice, zatwierdzonego Uchwałą nr XX/192/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 16 września 2004 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pyrzowice, zatwierdzonego Uchwałą nr XX/207/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 4 listopada 2004 r., zgodnie z którymi działki, na których będzie realizowana inwestycja przeznaczone są pod tereny komunikacji lotniczej (oznaczone symbolem KL - którego przeznaczenie podstawowe to: a) tereny komunikacji lotniczej, b) urządzenia związane z zapewnieniem bezpieczeństwa lotów, c) obiekty związane z obsługą transportu lotniczego, d) obiekty komercyjne).

Projekt zakłada realizację jednostki ratowniczo gaśniczej z wydzielonymi funkcjonalnie strefami, powiązanych ze sobą komunikacyjnie dwoma klatkami schodowymi, ześlizgami oraz halą garażową. W hali garażowej znajdować się będzie sześć podwójnych stanowisk, zapewniających postój i obsługę podstawową wozów bojowych, wyposażonych w niezbędny sprzęt i urządzenia umożliwiające obsługę samochodów i urządzeń strażackich oraz gaśniczych. W części parteru znajdować się będą także węzły szatniowe dla odzieży bojowej brygad strażackich oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze mające zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynku. W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa niezbędnej infrastruktury, w tym: instalacje, sieci oraz przyłącza energetyczne, teletechniczne, wod.-kan. i p.poż.

Analizowany obszar w całości porośnięty jest niską roślinnością trawiastą, regularnie koszoną.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, zapewniona zostanie odpowiednia organizacja robót budowlanych i montażowych, w tym umieszczenie na terenie robót przenośnych kabin sanitarnych. Ścieki bytowe z zaplecza placu budowy zostaną ujęte w bezodpływowe zbiorniki i wywożone do oczyszczalni ścieków komunalnych lub pompowane do systemu kanalizacji sanitarnej lotniska.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia pracować będą urządzenia oraz maszyny w dobrym stanie technicznym. W razie ewentualnego wycieku substancji niebezpiecznych pochodzących z maszyn i środków transportu zostaną zastosowane sorbenty w celu usunięcia zagrożenia. Dalej zanieczyszczone sorbenty zostaną zebrane i przekazane do unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie tego rodzaju odpadami. Miejsca postojowe pojazdów, maszyn i urządzeń zostaną wykonane w postaci szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych zarówno do gruntu jak i do wód podziemnych. Wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu, maszyn budowlanych i pojazdów, prowadzone będą poza placem budowy w specjalistycznych punktach serwisowych lub na terenie stałych baz wykonawcy (poza terenem budowy). Tankowanie pojazdów będzie odbywało się poza terenem inwestycji.

Prowadzone prace nie będą miały wpływu na jakość i zasobność wód podziemnych z uwagi na niewielką głębokość i zakres planowanych wykopów, a także przewidywany brak konieczności ich odwadniania.

W związku z powyższym stwierdzono brak potencjalnych zagrożeń związanych z możliwością skażenia wód gruntowych.

Gospodarka odpadami, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji, podlegać będzie obowiązkom wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca robót będzie magazynował odpady pochodzące z prac budowlanych w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem. Wszystkie rodzaje wytwarzanych odpadów będą zbierane i magazynowane selektywnie, co ułatwi ich zagospodarowanie przez uprawnione do tego podmioty. Magazynowanie odbywać się będzie do chwili nagromadzenia takiej ilości odpadów, która umożliwi ekonomiczny transport do miejsca odzysku bądź unieszkodliwiania.

Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami, właściwa organizacja placu budowy i jej zaplecza, a także przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko. Powstające odpady w fazie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót.

Wpływ maszyn i urządzeń na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie ograniczany poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy oraz maksymalną koncentrację robót, mającą na celu skrócenie do minimum fazy realizacji inwestycji. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska i zmniejszenia jego poziomu na stanowiskach pracy, stosowane będą nowoczesne maszyny i urządzenia wyposażone w elementy wyciszające i w miarę możliwości ograniczenie czasu ich pracy (np. poprzez wyłączanie silników podczas postoju).

Wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne w czasie realizacji inwestycji będzie minimalizowany poprzez ograniczenie w czasie budowy, w miarę możliwości, czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie pustych przewozów, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, transport materiałów sypkich pojazdami wyposażonymi w opony ograniczające pylenie, stosowanie gotowych mieszanek przygotowanych w wytwórniach dla ograniczenia pylenia podczas budowy.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z eksploatacją nowych źródeł hałasu:

- urządzenia układu wentylacji i klimatyzacji w tym: centrala nawiewno-wywiewna hali garażowej o wydajności ok. 12000 m<sup>3</sup>/h, instalacja wyciągowa spalin (6 wentylatorów o mocy 1500 m<sup>3</sup>/h); moc akustyczna projektowanych urządzeń nie przekroczy 72 dB; urządzenia zamontowane będą na dachu budynku,
- pompy ciepła o łącznej mocy do 350 kW zainstalowane na elewacji budynku (moc akustyczna do 60 dB),
- stacja transformatorowa zabudowana w dźwiękochłonnym kontenerze (przewidywany poziom emisji hałasu na zewnątrz nie przekroczy 50 dB),
- agregat prądotwórczy w obudowie dźwiękochłonnej, o mocy akustycznej nie przekraczającej 91 dB, pracujący wyłącznie w czasie przeglądów (do 1 godziny na dobę w porze dziennej) lub w czasie awarii.

Pozostałe źródła hałasu zlokalizowane będą wewnątrz budynku lub pod ziemią w komorze zbiornika p-poż. (pompy wody).

Źródło hałasu stanowić będą także wozy bojowe poruszające się po terenie strażnicy.

Tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane najbliżej planowanej inwestycji to tereny zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w kierunku południowym w odległości ok. 750 m od granicy projektowanej strażnicy (przy ul. Piłsudskiego), oznaczone symbolem

M - tereny mieszkaniowo-usługowe.

Z uwagi na odległość terenów chronionych akustycznie, Inwestor nie planuje dodatkowych zabezpieczeń przed hałasem.

Ponadto stwierdzono, że nowe źródła hałasu nie będą miały istotnego wpływu na klimat akustyczny. Determinującym zasięgi hałasu są źródła związane z prowadzonymi na terenie portu operacjami lotniczymi takimi jak starty, lądowanie, kołowanie samolotów. Mniejsze znaczenie mają operacje naziemne związane z utrzymaniem ruchu, w tym operacje związane z przeładunkiem i transportem paliwa. Podobnie jak pozostałe źródła hałasu (parkingi, wentylatory, klimatyzatory, agregaty prądotwórcze, transport), mają one jedynie wpływ lokalny w najbliższym ich otoczeniu.

Projektowana strażnica zlokalizowana będzie w centralnej części lotniska pomiędzy płytami postojowymi i drogami kołowniczymi, a zasięg jej oddziaływania akustycznego ograniczy się do tych obiektów.

Ponieważ hałas lotniczy powoduje znacznie większe oddziaływanie na klimat akustyczny w otoczeniu lotniska, rozbudowa infrastruktury naziemnej nie przyczyni się do zmiany zasięgów poszczególnych izofon hałasu wynikających z prowadzonych operacji lotniczych, poza terenem lotniska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie ze spalaniem paliwa (oleju napędowego) w silnikach spalinowych: strażackich wozach bojowych oraz agregacie prądotwórczym. Emisje te nie będą znaczące, a ich zasięg oddziaływania nie przekroczy granicy portu lotniczego.

Nie przewiduje innych źródeł emisji na terenie projektowanego obiektu z uwagi na planowany sposób zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem pomp ciepła.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów włączone zostaną do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Zrzut wód opadowych odbywać się będzie poprzez zaprojektowane zbiorniki retencyjne, które mają za zadanie czasowe zatrzymanie wód deszczowych i spełniają rolę zabezpieczenia miejsca zrzutu oraz terenów znajdujących się poniżej projektowanych obiektów przed zalaniem lub podtapianiem w sytuacji wystąpienia deszczu nawalnego. Woda deszczowa „czysta” w pierwszej kolejności będzie zasilala projektowany zbiornik przeciwpożarowy oraz będzie wykorzystywana w miarę potrzeb do podlewania zieleni.

Wszystkie wody opadowe z nawierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem. Zastosowane rozwiązania zapobiegają przeciążeniu układu kanalizacyjnego i gwarantują dotrzymanie warunków zrzutów ścieków do ostatecznych odbiorników.

Ścieki odprowadzane z części garażowej strażnicy do kanalizacji sanitarnej oraz wody opadowe i roztopowe odprowadzane z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, oczyszczane będą w separatorach substancji ropopochodnych. Ścieki bytowe będą oczyszczane w istniejącej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji obiektu wytwarzane odpady magazynowane będą w wyznaczonym miejscu na terenie hali garażowej. Nie przewiduje się budowy odrębnej wiaty. Odpady magazynowane będą na szczelnej, nienasiąkliwej posadzce, w odpowiednich szczelnych, przystosowanych do danego odpadu pojemnikach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.



Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240025 w odległości ok. 5,5 km. Obszar Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240035 położony jest na północ od lotniska w Pyrzowicach i na zachód od autostrady A1, w obrębie kompleksu Lasów Lublinieckich. Wykształcił się w obniżeniu pomiędzy wyraźnymi wałami i łukami wydm (pierwotnie być może w miejscu obniżonego pola deflacyjnego), na terenie nieznacznie nachylonym ku zachodowi, lecz od południa i południowego zachodu spływ wód dodatkowo podpiętrzyły słabo zaznaczające się wydmy, a w kierunku zachodnim (poza obszarem) znajduje się dawniej rozwinięta okazała wydma paraboliczna (tzw. Ostra Góra), obecnie po eksploatacji piasków eolicznych. Od strony północnej do bagna przylega wyraźna wydma, ostro odgraniczająca równinę torfową obniżenia. Teren obszaru pokrywają głównie fitocenozy boru bagiennego, jedynie w dawnych szerokich wykopach odwadniających zachowały się niewielkie płyty torfowisk przejściowych. Przedmiotami ochrony obszaru są siedliska przyrodnicze: torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea) oraz bory i lasy bagienne.

Obszar Natura 2000 Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240035 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2011/64/UE z dnia 10 stycznia 2011 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 831) wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk.

Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240035, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 30 listopada 2020 r. (poz. 8372), <https://www.gov.pl/web/rdos-katowice/bagno-bruch-kolo-pyrzowic-plh240035>]. 7 kwietnia 2023 roku obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach przystąpiono do zmiany powyższego planu zadań ochronnych.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Ze względu na położenie, wykluczone jest transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia (granica państwa w odległości ponad 70 km w linii prostej od planowanego zamierzenia).

Z przedłożonych w KIP informacji wynika, że nie przewidziano innych wariantów lokalizacyjnych przedsięwzięcia. Wskazana lokalizacja została wyznaczona w oparciu o analizę widoczności terenu lotniska z przyszłej wieży obserwacyjnej oraz wyliczenie czasów dojazdu do poszczególnych obiektów zlokalizowanych na terenie lotniska w celu ich maksymalne go skrócenia.

W związku z dokonaną analizą wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że nie wpłynie ono w sposób istotny na zmianę zasięgów oddziaływania portu lotniczego.

Najistotniejsze oddziaływanie w przypadku portu lotniczego stanowi emisja hałasu do otoczenia. W związku z prowadzonymi operacjami lotniczymi na terenach chronionych akustycznie, położonych wokół lotniska, występują przekroczenia wartości dopuszczalnych. W związku z powyższym obszar ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu

Lotniczego „Katowice” został uchwalony w dniu z dnia 25 sierpnia 2014 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/53/12/2014). Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje konieczności zmiany granicy obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane obiekty kubaturowe nie stanowią obiektów, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii przemysłowej.

Obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem możliwych ekstremalnych warunków pogodowych, takich jak intensywne opady deszczu i śniegu, silne wiatry. Odpowiednio zaprojektowana nawierzchnia utwardzona, odporna na działanie niskich i wysokich temperatur, oraz zaprojektowane odwodnienie zabezpieczą drogi, place i parkingi przed możliwością wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

W związku z powyższym stwierdzono, że nie występuje ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz fakt, że nie będzie ono źródłem zorganizowanej emisji do powietrza zasadnym jest uznanie, że na etapie eksploatacji nie będzie dochodzić do istotnych czy negatywnych wpływów na zmianę: jakości powietrza atmosferycznego, poziomów wód podziemnych i powierzchniowych, a które mogłyby przekładać się w sposób realny na zmiany klimatu.

Analizując przystosowanie do zmiany klimatu (odporność na zmianę klimatu), należy zaznaczyć, że większość elementów infrastruktury ma zazwyczaj trwały charakter – w przypadku niniejszego przedsięwzięcia można stwierdzić, że przy zastosowaniu materiałów budowlanych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i wykonawstwie robót, zgodnym ze sztuką budowlaną inwestycja będzie odporna na zjawiska, związane ze zmianą klimatu.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obiektów wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, objętych ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W sąsiedztwie nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 151).

Biorąc pod uwagę zakres planowanego przedsięwzięcia i proponowane rozwiązania techniczne można uznać, że przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz podstawowych wymogów ochrony środowiska, przedmiotowa inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Uwzględniając szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, a zwłaszcza:

- 1) rodzaj, charakterystykę i skalę przedsięwzięcia;
- 2) lokalizację przedsięwzięcia poza terenami wymagającymi ochrony (lokalizacja w centralnej części lotniska pomiędzy płytami postojowymi i drogami kotłownia, z dala od pozostałych obiektów obsługi portu (terminale, hangary techniczne, cargo, bazy utrzymania ruchu itp.);
- 3) charakter i nieznaczną skalę oddziaływania, ograniczoną głównie do krótkotrwałego etapu realizacji przedsięwzięcia i lokalizacji budynku strażnicy na terenie lotniska, które to determinuje oddziaływania na tym terenie;
- 4) sposób korzystania ze środowiska nie wiążący się z powstaniem nowych znaczących stałych źródeł emisji;
- 5) oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska ograniczone czasowo do etapu realizacji przedsięwzięcia oraz lokalnie do jego najbliższego

otoczenia;

6) przyjęte sprawdzone rozwiązania techniczne, pozwalające na zminimalizowanie i ograniczenie prognozowanych oddziaływań zarówno na etapie realizacji i eksploatacji; po szczegółowej analizie przedłożonych informacji o planowanym przedsięwzięciu ustalono, że planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska na terenie, na którym będzie zlokalizowana.

Mając na uwadze powyższe i po uwzględnieniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach PGW WP stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zachowaniu określonych niniejszą decyzją warunków w fazie jego realizacji.

Z zachowaniem zasady czynnego udziału stron w postępowaniu, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z 10 sierpnia 2023 r. znak WOOŚ.420.25.2023.JB.6 o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i złożenia ewentualnych uwag.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.


#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona ma prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania składając stosowne oświadczenie tut. organowi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa). Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa informuję, że w przypadku wnoszenia odwołania w drodze przesyłki pocztowej czynność ta będzie skuteczna poprzez jej nadanie nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe albo placówce pocztowej operatora świadczącego pocztowe usługi powszechne w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym. Nadanie pisma w placówce innego operatora będzie skuteczne o ile zostanie ono doręczone przed upływem terminu na jego złożenie.

/

  
Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
*dr. Mirosława Mierczak-Sawicka*

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

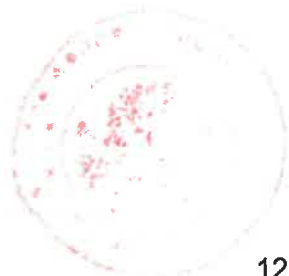
Otrzymują:

1. GÓRNOŚLĄSKIE TOWARZYSTWO LOTNICZE S.A.,  
reprezentowane przez pełnomocnika – P. Katarzyna Janik,  
pracownik firmy INVESTEKO S.A.  
ul. Wojska Polskiego 16G, 41-600 Świętochłowice
2. ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO  
ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
3. WOOS a/a

Do wiadomości za pomocą ePUAP:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytomiu  
922746880-902 Bytom, ul. Moniuszki 25 – ePUAP
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach  
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2 – ePUAP

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), za wydanie decyzji 6 czerwca 2023 r. uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł oraz 17 zł za pełnomocnictwo na konto Urzędu Miasta Katowice (gl. spec. Joanna Borówka).



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 sierpnia 2023  
znak WOOŚ.420.25.2023.JB.7**

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Port Lotniczy Katowice – budowa jednostki ratowniczo-gaśniczej na wypadek katastrofy lub pożaru”.

Inwestor: Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. 40-161 Katowice, Al. Korfantego 38

**I. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obiektu strażnicy Lotniskowej Służby Ratowniczo-Gaśniczej. Realizacja przedsięwzięcia wynika z konieczności:

- przystosowania lotniska do warunków operacyjnych i zgodności z przepisami pod względem zabezpieczenia ratowniczo-gaśniczego,
- zapewnienia ciągłości operacji dla samolotów operujących w MPL „Katowice”,
- zwiększenia/zapewnienia bezpieczeństwa operacji lotniczych,
- podniesienia kategorii pożarowej.

Projekt zakłada realizację jednostki ratowniczo gaśniczej z wydzielonymi funkcjonalnie strefami, powiązanych ze sobą komunikacyjnie dwoma klatkami schodowymi, ześlizgami oraz halą garażową. W hali garażowej znajdować się będzie sześć podwójnych stanowisk, zapewniających postój i obsługę podstawową wozów bojowych, wyposażonych w niezbędny sprzęt i urządzenia umożliwiające obsługę samochodów i urządzeń strażackich oraz gaśniczych. W części parteru znajdować się będą także węzły szatniowe dla odzieży bojowej brygad strażackich oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze mające zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budynku.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest również budowa niezbędnej infrastruktury, w tym: instalacje, sieci oraz przyłącza energetyczne, teletechniczne, wod.-kan. i p.poż.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w centralnej części lotniska, pomiędzy płytami postojowymi i drogami kołowania.

Teren MPL „Katowice” zajmuje powierzchnię ok. 530 ha, zarządza nim spółka Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. Obecnie teren jest umownie przedzielony na stronę północną i południową, drogą startową (DS) o długości 3200 m i szerokości 45 m, zlokalizowaną centralnie na przedmiotowym terenie w osi wschód – zachód. Aktualnie teren zabudowany pod infrastrukturę lotniskową znajduje się prawie wyłącznie po stronie południowej od drogi startowej. Znajdują się na tym terenie drogi kołowania, terminale pasażerskie, budynki administracyjno-techniczne lotniska, wieża kontroli lotów, budynek CARGO, oczyszczalnia ścieków oraz infrastruktura parkingowa i komunikacyjna. W strefie północnej znajdują się urządzenia radarowe, część systemów nawigacyjnych portu oraz stara (historyczna) infrastruktura powojkowa.

Otoczenie lotniska stanowi typowy krajobraz wiejski. Obszar stanowiący bezpośrednio otoczenie MPL „Katowice” ma charakter rolniczy. Lotnisko otaczają tereny upraw rolniczych, łąki, nieużytki, rozproszone zagajniki, zakrzaczenia, lasy.

**II. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną**

Projektowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w całości na obszarze gminy Ożarowice,

na działkach o numerach ewidencyjnych 497/55 obręb Pyrzowice i 4136/5 obręb Zendek. Łączna powierzchnia terenu przewidziana do zagospodarowania w związku z realizacją inwestycji wyniesie ok. 2,6 ha.

Bilans powierzchni przedstawia się następująco:

- drogi i place manewrowe – ok. 7455 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie zadaszane – ok. 1756 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie biologicznie czynne – pozostała część.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie ok. 3018 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia hali garażowej wynosić będzie ok. 925 m<sup>2</sup>.

Analizowany obszar w całości porośnięty jest niską roślinnością trawiastą, regularnie koszoną.

### III. Rodzaj technologii

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące prace:

- zdjęcie humusu,
- roboty ziemne, w tym wykopy pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów żelbetowych,
- budowa obiektu kubaturowego (roboty konstrukcyjne żelbetowe, roboty murowe, montaż elementów stalowych, izolacje, pokrycie dachowe, prace elewacyjne),
- prace montażowe wewnątrz obiektu (roboty wykończeniowe, roboty instalacyjne: instalacje wod.-kan., instalacje elektryczne, instalacje słaboprądowe wraz z montażem urządzeń),
- wykonanie przewiertów pod istniejącą płytą postojową, na potrzeby doprowadzania przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie przyłączy (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne, teletechniczne), wraz z montażem urządzeń,
- posadowienie infrastruktury dodatkowej (stacja transformatorowa, agregat prądowórczy),
- budowa dróg, chodników i placów manewrowych,
- uporządkowanie terenu poprzez wyrównanie, nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej (z wykorzystaniem zebranego w początkowej fazie prac humusu) i urządzenie zieleni niskiej.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę jednostki ratowniczo gaśniczej, wraz z halą garażową zapewniającą postój i obsługę podstawową wozów bojowych.

Zagospodarowanie terenu obejmuje również drogi i nawierzchnie utwardzone oraz przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i teletechnicznej.

Planowany budynek strażnicy będzie czterokondygnacyjny, ze strefą garażową w parterze oraz punktem alarmowym w postaci bryły wyniesionej ponad dach głównej bryły budynku umożliwiającym obserwację lotniska w promieniu 360°. W budynku mieścić się będzie 6 podwójnych stanowisk zapewniających postój i obsługę podstawową samochodów bojowych strażackich oraz część administracyjna i socjalna.

Główną konstrukcję budynku przewidziano jako szkieletową żelbetową. Budynek będzie docieplony płytami z ekstrudowanej pianki polistyrenowej (gr. min. 8 cm) oraz wełną mineralną. Nie przewiduje się podpiwniczenia.

Dodatkowo po stronie zachodniej elewacji budynku strażnicy znajdować się będzie wolnostojąca stacja transformatorowa w zabudowie kontenerowej oraz zespół prądowórczy. Obiekt zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Przyłącze poprowadzone będzie pod zlokalizowanymi od strony południowej płytami postojowymi. Odbiornikiem ścieków bytowych będzie istniejąca na terenie portu lotniczego kanalizacja sanitarna, która

odprowadza ścieki do oczyszczalni ścieków położonej w pobliżu lotniska.

Projektowany budynek został zlokalizowany w dużej odległości od istniejących stacji transformatorowych portu lotniczego. W związku z powyższym, dla zasilania obiektu w energię elektryczną zaprojektowano budowę nowej stacji transformatorowej kontenerowej 15/20kV/0,4kV, dwutransformatorowej o mocy ok. 2 x 250 kVA, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu.

Budynek stacji transformatorowej wykonywany będzie z żelbetu B-35, co gwarantuje jego wysoką wodoszczelność oraz wytrzymałość w przypadku wystąpienia zwarcia łukowego, a także zachowany będzie wysoki współczynnik przewodnictwa cieplnego  $21 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ . Powierzchnię narażoną bezpośrednio na ewentualny wyciek oleju transformatorowego skonstruowano w sposób uniemożliwiający przedostanie się oleju do gleby. Piwnica kablowa wykonana będzie w postaci prefabrykatu na bazie prostopadłościanu o stopniowanej grubości ścianek bocznych i stałej grubości dna piwnicy równej 12 cm. Posiadać będzie również przegrody o wysokości 25 cm, celem wydzielenia części piwnicy na „wannę” olejową (lub j.w. dwie wanny). W ściankach bocznych zabetonowane będą na stałe przepusty kablowe, uziemiające i uchwyty transportowe do przenoszenia budynku stacji transformatorowej. Powierzchnia misy olejowej będzie pokryta 3-krotną warstwą farby olejoochronnej. Piwnica jako monolit w połączeniu z odpowiednim wykończeniem powierzchni oraz techniką szczelnych przepustów kablowych i uziemiających zapewni całkowitą wodo-olejo- i gazoszczelność w obu kierunkach. Od poziomu ław fundamentowych do wysokości cokołu wykonana będzie izolacja przeciwwilgociowa na bazie dyspersji asfaltowo-kauczukowej gr. 2mm. Izolacja pozioma piwnicy wykonana będzie w postaci 2 warstw papy termozgrzewalnej na podbetonie B15.

Na potrzeby zasilania awaryjnego przewidziano zainstalowanie agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej o mocy 250 kVA.

Zapotrzebowanie na ciepło będzie realizowane z zainstalowanych pomp ciepła o łącznej mocy ok. 350 kW, dodatkowo z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych.

Projektowany układ dróg wokół budynku obejmuje płaszczyzny wjazdowo-wyjazdowe dla strażackich wozów bojowych, chodniki wokół budynku, drogi alarmowego wyjazdu dla wozów bojowych i pasma postojowe (zatoki przy hydrantach). Układ komunikacyjny dróg dojazdowych wokół budynku zaprojektowano jako jednokierunkowy. Drogi i place wykonane będą z betonu asfaltowego (warstwa ścieralna o grubości 5 cm) na podbudowie zasadniczej z mieszanki mineralno-asfaltowej o grubości 15 cm i podbudowie pomocniczej z kamienia łamanego grubości 24 cm. Chodniki wykonane będą z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej.

#### **IV. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej**

Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej portu lotniczego, a następnie do oczyszczalni gminnej. W pierwszym etapie realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną przewierty pod istniejącą od strony południowej płytą postojową, w celu przyłączenia się do istniejących sieci zlokalizowanych na terenie portu i doprowadzenia do terenu inwestycji przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej. W początkowej fazie realizacji zaplecze budowy będzie wyposażone w toalety przenośne, po doprowadzeniu kanalizacji w rejon budowy zostanie przyłączone do nowego fragmentu kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z nawierzchni projektowanych dróg i placów, dachów oraz powierzchni zielonych odprowadzane będą poprzez wpusty deszczowe i kanały liniowe oraz układ

retencji, do głównego zbiornika retencyjnego w zlewni B odwadniającej drogę startową, drogi kołowania i płyty postojowe, a następnie do rzeki Czeczówki. Woda deszczowa „czysta” w pierwszej kolejności będzie zasilała projektowany zbiornik przeciwpożarowy oraz będzie wykorzystywana w miarę potrzeb do podlewania zieleni. Zbiornik wody p-poż. będzie zbiornikiem podziemnym dwukomorowym (komora na wodę oraz komora z pompami) o konstrukcji betonowej, przysypany warstwą piasku o grubości 10 cm. Pojemność robocza zbiornika wynosić będzie ok. 200 m<sup>3</sup>.


Wszystkie wody opadowe z nawierzchni utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wody po podczyszczeniu nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wody opadowe nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Zastosowane rozwiązania zapobiegają przeciążeniu układu kanalizacyjnego i gwarantują dotrzymanie warunków zrzutów ścieków do ostatecznych odbiorników (rzeka Czeczówka, a za jej pośrednictwem Brynica).

Wody opadowe poprzez układ retencji odprowadzane będą do głównego istniejącego zbiornika retencyjnego w zlewni B (całkowita pojemność retencyjna dla zlewni B wynosi ok. 4700 m<sup>3</sup>). Projektuje się układ retencji z regulatorem przepływu, który zagwarantuje, że ilość odprowadzanych wód opadowych nie przekroczy rezerwy dyspozycyjnej zbiornika głównego retencyjnego (zostanie w nim przetrzymana). Stąd zrzut wód opadowych do odbiornika z głównego zbiornika retencyjnego B nie ulegnie zmianie, ale będzie się odbywał ze stałym maksymalnym spływem 443 l/s zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym. Istniejący zbiornik retencyjny w zlewni B to zbiornik podziemny o wymiarach 24 m x 75 m i wysokości 3 m. Pojemność całkowita zbiornika wynosi 4919,76 m<sup>3</sup>. W celu podczyszczenia wód opadowych z zawiesiny ogólnej oraz z substancji ropopochodnych, z obszaru „zlewni B” wykonano na kanalizacji deszczowej dwa separatory koalescencyjne o przepływie 125/1250 l/s.

GTL S.A. posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie do ziemi, tj. otwartego rowu ziemnego uchodzącego do cieku Czeczówka w km 1+671, oczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu zlewni Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach, istniejącym wylotem kanalizacji deszczowej. Ścieki odprowadzane z części garażowej strażnicy to ścieki z mycia posadzki. Będą one odprowadzane do kanalizacji sanitarnej wewnętrznej portu lotniczego poprzez separator substancji ropopochodnych, a następnie tą kanalizacją będą kierowane do gminnej oczyszczalni ścieków.

Innych miejsc powstawania ścieków nie przewiduje się.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
  
dr Miroslaw Mierczyk Sawicki