WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 14 czerwca 2022 r.

GPB-II.7820.18.2021.IK

DECYZJA Nr 118 / 22

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 13.12.2021 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach 21.01.2022 r., 26.01.2022 r., 11,04.2022 r. oraz 20.05.2022 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 482, przejście przez Zduńską Wolę, od km 34+315 do km 39+498 z wyłączeniem odcinka od km 38+070 do km 38+448”,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m. in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej,
- rozbudowę skrzyżowań,
- budowę punktu kontroli pojazdów,
- rozbudowę i przebudowę dróg powiatowych: nr 4929E - ul. Łaskiej, nr 4921E - ul. Spacerowej, nr 4920E - ul. Kilińskiego, nr 4918E - ul. Getta Żydowskiego,

- rozbudowę i przebudowę dróg gminnych: nr 119213E - ul. Ceramicznej, nr 119291E - ul. Murarskiej, nr 119206E - ul. Bema, nr 119355E - ul. Struga, nr 119262E - ul. Konwaliowej, nr 119215E - ul. Chopina, nr 119376E - ul. Wierzbowej, nr 119230E - ul. Lipowej, nr 119220E - ul. Długiej, nr 119289E - ul. Moniuszki, nr 119320E - ul. Pomorskiej,
- budowę ekranów akustycznych,
- budowę chodników,
- budowę ścieżek rowerowych,
- przebudowę zjazdów,
- budowę zatok autobusowych i parkingowych,
- rozbiórkę i budowę kanalizacji deszczowej, budowę rowów otwartych, rozbiórkę i budowę wylotów kanalizacji deszczowe wraz z umocnieniem rowu,
- rozbiórkę, budowę i przebudowę oświetlenia drogowego,
- rozbiórkę i przebudowę sieci elektroenergetycznych,
- rozbiórkę i przebudowę sieci teletechnicznej,
- przebudowę sieci wodociągowych,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę sieci gazowej,
- budowę kanału technologicznego,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

1. mgr inż. Marcin Łukasiewicz, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/1092/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/8733/09;
2. mgr inż. Zbigniew Sitek, posiadający uprawnienia budowlane Nr 578/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/7741/02;
3. mgr inż. Tomasz Leonarcik, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2996/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany

na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0109/16;

4. mgr inż. Łukasz Mielczarek, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/1773/POOM/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BM/9708/12;
5. Janusz Korbaś, posiadający uprawnienia budowlane Nr DTT-TU/02249/02/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LUB/BT/0549/04.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Określam linię rozgraniczającą teren inwestycji,** zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. **Określam linię rozgraniczającą – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482,** zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

4. **Określam linie rozgraniczające – granice pasów drogowych innych dróg publicznych - dróg gminnych o numerach 119291E, 119206E, 119355E, 119262E, 119215E oraz dróg powiatowych o numerach 4929E, 4918E,** zgodnie z linią przerywaną koloru zielonego z indeksami odpowiednio 1 – DG 119291E, 2 – DG 119206E, 3 – DG 119262E, 4 – DG 119355E, 5 - DG 119215E, A – DP 4929E, B – DP 4918E , przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g), j) *specustawy*, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wskazanych na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji oraz wyróżnionych gwiazdką (*), dwoma gwiazdkami (**), trzema gwiazdkami (***), czterema gwiazdkami (****), pięcioma gwiazdkami (*****), sześcioma gwiazdkami (******) lub siedmioma gwiazdkami (*******)

w Tabeli 1, zawartej w punkcie 5 niniejszej decyzji, w którym określono nieruchomości podlegające podziałowi i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W myśl art. 11f ust. 2a *specustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

5. **Zatwierdzam podział nieruchomości,** oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu zduńskowolskiego, w Mieście Zduńska Wola, w obrębach nr: 4, 6, 8, 9, 10, 17, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w Tabeli 1:

Kolumna A - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B :

- numer nieoznaczony gwiazdką - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 482, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (*) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 119291E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (**) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 119206E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (***) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 4929E, przechodzącej na własność

Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

- (****) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 119355E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (*****) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 119262E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (******) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 119215E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;
- (*******) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 4918E, przechodzącej na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

Kolumna C - powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Zduńska Wola obręb 10				
1	19/1	19/2	0,0009	19/3
2	20/1	20/2	0,0060	20/3
3	27/21	27/40	0,0153	27/41
4	28/5	28/97	0,0386	28/98
5	28/4	28/95	0,0104	28/96

Lp.	A	B	C	D
6	28/3	28/93	0,0018	28/94
7	29/80	29/176	0,0413	29/177
8	29/31	29/173 29/174*	0,0102 0,0031	29/175
9	30/4	30/7	0,0054	30/8
10	30/1	30/5	0,0020	30/6
11	53	53/1 53/2	0,0004 0,0012	53/3
12	54/2	54/4	0,0038	54/3
13	59/4	59/5	0,0027	59/6
14	57	57/1	0,0030	57/2
15	61	61/1	0,0022	61/2
Zduńska Wola obręb 17				
1	61	61/1	0,0005	61/2
2	59	59/1	0,0064	59/2
3	60	60/1	0,0020	60/2
4	32/2	32/3	0,0029	32/4
5	30/2	30/8	0,0030	30/9
6	30/1	30/6	0,0005	30/7
7	22	22/1** 22/2	0,0010 0,0018	22/3
8	12	12/1**	0,0060	12/2
9	55/11	55/13 55/14** 55/15***	3,9947 0,0931 0,1046	-
Zduńska Wola obręb 9				
1	109	109/1	0,0014	109/2
2	143	143/1	0,0061	143/2
3	105	105/1	0,0020	105/2
4	140/5	140/9 140/10***	0,4912 0,0025	-
5	140/4	140/7 140/8***	0,1995 0,0143	-
6	102	102/1 102/2	0,0061 0,0138	102/3
7	100	100/1 100/2	0,0008 0,0007	100/3
8	103/8	103/12	0,0006	103/13
9	98/3	98/6	0,0013	98/7
10	97/2	97/6	0,0049	97/7
11	96/1	96/3	0,0117	96/4
12	139	139/1	0,0014	139/2
13	103/7	103/9 103/10****	0,1598 0,0236	103/11
14	136	136/1	0,0419	136/2
15	90/10	90/13	0,0091	90/14
16	93	93/1	0,0015	93/2
17	23/1	23/6	0,0011	23/7

Lp.	A	B	C	D
Zduńska Wola Obręb 8				
1	358/20	358/25*****	0,0200	358/26
2	358/8	358/23***** 358/22	0,0925 0,0155	358/24
3	404/2	404/17	0,0567	404/18
4	404/1	404/15	0,0066	404/16
5	261/2	261/3	0,0003	261/4
6	264/2	264/5	0,0040	264/6
7	264/1	264/3	0,0062	264/4
8	194/2	194/5	0,0108	194/6
9	194/1	194/3	0,0008	194/4
10	155	155/1	0,0036	155/2
11	154/1	154/3 154/4******	0,0127 0,0034	154/5
12	154/2	154/6	0,0045	154/7
13	151	151/1	0,0005	151/2
14	150/2	150/3	0,0083	150/4
15	149/2	149/3	0,0046	149/4
16	148	148/1	0,0005	148//2
17	147/5	147/6	0,0045	147/7
18	110	110/1	0,0045	110/2
19	109	109/1	0,0055	109/2
20	82	82/1	0,0046	82/2
21	56	56/1	0,0168	56/2
22	55	55/1	0,0245	55/2
23	334	334/1	0,0111	334/2
22	12	12/1	0,0038	12/2
25	364	364/1	0,0026	364/2
26	366	366/1	0,0115	366/2
Zduńska Wola obręb 4				
1	185/2	185/3	0,1017	185/4
Zduńska Wola obręb 6				
1	232	232/1	0,0002	232/2
2	215/58	215/87*******	0,0122	215/88

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 3 – Miasto Zduńska Wola, obręby nr: 4, 6, 8, 9, 10, 17

6. **Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu zduńskowolskiego, w Mieście Zduńska Wola, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 482, położone w części lub w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Obręb 17: 55/12, 55/9. 55/7,

Obręb10: 29/142, 29/170, 29/167, 29/163, 29/136, 29/135, 29/61, 29/57,29/53, 29/100,
Obręb 9: 140/6, 140/3, 103/2, 140/2, 140/1, 103/1, 138/2, 138/1, 130/1, 130/3,130/4,
Obręb 8: 147/4, 150/1,11/5, 11/4, 11/2, 11/1, 3/7 , 22/4, 1/7, 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1,
Obręb 7: 16/9, 16/8, 16/7, 1/20, 1/19, 1/18, 1/17, 1/16, 1/15, 1/14, 1/13, 1/12,1/4, 1/10, 1/11, 1/3,
Obręb 6: 186/19, 186/20, 186/18, 186/17, 186/16, 186/15, 186/14, 186/13, 186/11, 186/12, 186/10,186/9, 186/8, 186/7, 186/22.

7. **Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu zduńskowolskiego, w Mieście Zduńska Wola, nie tworzące istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 482, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przechodzące na własność Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji:
   Obręb 17: 111, 74/1,
   Obręb10: 29/165, 29/134, 29/103, 29/92,
   Obręb 9: 97/1, 103/4,
   Obręb 8: 149/1,153, 10/1, 1/6, 441,
   Obręb 7: 1/2.

8. **Ustalam warunki dotyczące budowy lub rozbiórki sieci uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych:**
   a) Określam obowiązek budowy lub rozbiórki sieci uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2.
   b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 8 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych oraz przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych, na rzecz inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), z wyjątkiem działek nr 1/46 obręb 18

i nr 55/13 obręb 17, dla których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

c) Określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdoczesnego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2

Lp.	**Nr działki/** nr działki po podziale	**Nr działki przed podziałem**	**Powierzchnia terenu zajęta na cel wykonania robót budowlanych [m2]**	**Wykonywane roboty**
Zduńska Wola obręb nr 17				
1	55/13*	55/11	100	Budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej
2	**140**		547	Przebudowa wlotów do rowu, umocnienie rowu melioracyjnego
3	**21**		189	Przebudowa drogi gminnej nr 119206E ul. Bema, przebudowa oświetlenia drogowego, przebudowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej
4	**55/3**		610	Przebudowa drogi powiatowej nr 4929 E ul. Łaskiej, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia drogowego, przebudowa zjazdów, przebudowa sieci energetycznej.
Zduńska Wola obręb nr 18				
1	**1/46***		152	Budowa kanalizacji deszczowej
2	**1/23**		137	Budowa kanalizacji deszczowej
Zduńska Wola obręb nr 10				
1	**8**		37	Przebudowa zjazdu
2	**11**		40	Przebudowa zjazdu
3	**13/1**		53	Przebudowa zjazdu
4	**17**		31	Przebudowa zjazdu
5	27/41	27/21	2	Przebudowa teletechniki
6	28/98	28/5	355	Przebudowa drogi gminnej nr 119213E ul. Ceramicznej, przebudowa oświetlenia drogowego i przebudowa zjazdu, przebudowa sieci wodociągowej
7	28/96	28/4	75	Przebudowa zjazdu
8	28/94	28/3	65	Przebudowa zjazdu
9	30/6	30/1	54	Przebudowa drogi gminnej nr 119291E ul. Murarskiej, przebudowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego
10	30/8	30/4	140	Przebudowa drogi gminnej nr 119291E ul. Murarskiej, przebudowa kanalizacji deszczowej,

Zduńska Wola obręb nr 9				
1	**99/1**		29	Przebudowa zjazdu
2	100/3	100	32	Przebudowa zjazdu
3	103/11	103/7	179	Przebudowa zjazdu
4	136/2	136	451	Przebudowa drogi gminnej nr 119355E ul. Struga, rozbiórka oświetlenia drogowego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdów
5	**90/9**		38	Przebudowa drogi gminnej nr 119355E ul. Struga, przebudowa zjazdów
6	90/14	90/10	139	Przebudowa drogi gminnej nr 119355E ul. Struga, przebudowa zjazdów
7	**129/2**		119	Przebudowa drogi gminnej nr 119230 E ul. Lipowej
8	**129/3**		114	Przebudowa drogi gminnej nr 119230 E ul. Lipowej, przebudowa sieci energetycznej
9	**128**		228	Przebudowa drogi gminnej nr 119220 E ul Długiej, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci energetycznej
10	139/2	139	914	Przebudowa drogi gminnej nr 119262 E ul. Konwaliowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, przebudowa oświetlenia drogowego, przebudowa sieci energetycznej
Zduńska Wola obręb nr 8				
1	194/4	194/1	76	Przebudowa drogi gminnej nr 119215 E ul. Chopina
2	155/2	155	109	Przebudowa drogi gminnej nr 119215 E ul. Chopina
3	195/1		47	Przebudowa drogi gminnej nr 119215 E ul. Chopina
4	109/2	109	63	Przebudowa drogi gminnej nr 119376E ul. Wierzbowej
5	**57**		117	Przebudowa kanalizacji deszczowej
6	55/2	55	717	Przebudowa drogi gminnej nr 119230 E ul. Lipowej rozbiórka sieci telekomunikacyjnej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa zjazdu
7	**3/8**		68	Przebudowa drogi powiatowej nr 4921E ul. Spacerowej
8	**376/2**		135	Budowa kanalizacji deszczowej
9	**25**		47	Przebudowa sieci energetycznej
10	**31**		10	Przebudowa sieci energetycznej
11	**405**		100	Przebudowa sieci energetycznej
Zduńska Wola obręb nr 7				
1	**16/6**		616	Przebudowa drogi powiatowej nr 4920E ul. Kilińskiego, rozbiórka sieci energetycznej, budowa oświetlenia

				drogowego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu
Zduńska Wola obręb nr 4				
1	**276/7**		48	Rozbiórka wlotów do rowu
2	**276/4**		45	Rozbiórka wlotów do rowu
3	**180/9**		15	Przebudowa wlotu do rowu
4	185/4	185/2	679	Przebudowa drogi powiatowej nr 4920E ul. Kilińskiego, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia drogowego, przebudowa sieci teletechnicznej, rozbiórka sieci energetycznej
5	**164**		145	Przebudowa drogi gminnej nr 119320E ul. Pomorskiej, budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci energetycznej
6	**180/10**		15	Przebudowa kanalizacji deszczowej
Zduńska Wola obręb 3				
1	**293**		36	Rozbiórka wlotów do rowu
2	**52**		73	Rozbiórka i budowa wlotów do rowu
3	**258**		266	Przebudowa drogi powiatowej nr 4918 E ul. Getta Żydowskiego, rozbiórka sieci energetycznej.
Zduńska Wola obręb 6				
1	**555/22**		90	Rozbiórka kanalizacji deszczowej
2	**555/20**		23	Rozbiórka kanalizacji deszczowej
3	**555/18**		75	Rozbiórka wlotów do rowu
4	**555/19**		49	Rozbiórka kanalizacji deszczowej
5	**187/3**		53	Rozbiórka kanalizacji deszczowej
6	**187/2**		33	Rozbiórka kanalizacji deszczowej
7	**187/4**		160	Rozbiórka i budowa kanalizacji deszczowej
8	**235/6**		586	Przebudowa drogi powiatowej nr 4918 E ul. Getta Żydowskiego, przebudowa oświetlenia drogowego, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci energetycznej, przebudowa zjazdu
9	**235/1**		8	Przebudowa drogi powiatowej nr 4918 E ul. Getta Żydowskiego, przebudowa oświetlenia drogowego, przebudowa sieci teletechnicznej,
10	**215/59**		32	Przebudowa zjazdu

Działki nie podlegające podziałowi wytłuszczono.
Gwiazdką (*) - oznaczono działki, dla których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.):

1) Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2) Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji, zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy*.

d) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy lub rozbiórki sieci uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i urządzeń wodnych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabeli 2 w punkcie 8 niniejszej decyzji.

9. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
e) istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

10. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz w specjalności inżynieryjnej drogowej.

11. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

12. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 482 połączona jest z następującymi drogami publicznymi:

– w km 34+594 z drogą gminną nr 119300E ul. Nowomiejska (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 35+208 z drogą gminną nr 119213E ul. Ceramiczna (skrzyżowanie typu rondo),
– w km 35+597 z drogą gminną nr 119291E ul. Murarska (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 35+710 z drogą gminna nr 119271E ul. Kryształowa (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 36+006 z drogą powiatową nr 4929E ul. Łaska i drogą gminną nr 119206E ul. Bema (skrzyżowanie typu rondo),
– w km 36+355 z drogami gminnymi nr 119355E ul. Struga i nr 119262E ul. Konwaliowa (skrzyżowanie typu rondo),
– w km 36+513 z drogą gminną nr 119215E ul. Chopina (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 36+824 z drogą gminną nr 119376E ul. Wierzbowa (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 36+920 z drogami gminnymi nr 119230 ul. Lipowa i nr 119220E ul. Długa poprzez zjazd publiczny,
– w km 37+161 z drogą powiatową nr 4921E ul. Spacerowa i gminną nr 119289E ul. Moniuszki (skrzyżowanie typu rondo),
– w km 37+516 z drogą powiatową nr 4930E ul. Szkolna (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 37+677 z drogą powiatową nr 4920 ul. Kilińskiego (skrzyżowanie typu rondo),
– w km 38+019 z drogą gminną nr 119320E ul. Pomorska (skrzyżowanie zwykłe),
– w km 39+037 z drogą powiatową nr 4918E ul. Getta Żydowskiego (skrzyżowanie typu rondo).

13. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartymi w opinii z dnia 21.07.2021 r. znak: WUOZ-ZA.5152.339.2021.AM.

W toku realizacji inwestycji należy także zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

– wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

– zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
– niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

b) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

c) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.) oraz warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Zduńska Wola nr 1/2021 z 14.09.2021 r., znak: ZEOŚ.6220.15.2019.AKo.34, o środowiskowych uwarunkowaniach.

14. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

15. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

16. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja

stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

17. **Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z 13.12.2021 r., uzupełnionym i skorygowanym w dniach 21.01.2022 r. i 26.01.2022 r. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie spełniał wymagań formalnych. Pismem z dnia 05.01.2022 r. Inwestor został wezwany w trybie art. 64 § 2 *kpa,* do uzupełnienia wniosku w terminie 90 dni od daty otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczono, że brak uzupełnienia we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. Inwestor przy pismach z 21.01.2022 r. oraz 26.01.2022 r. (znak: ID.611.15.2022.PG.710) uzupełnił i skorygował wniosek, zgodnie z wezwaniem.

Wniosek zawierał m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 20.07.2021 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.56.2021;
7. opinię Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego z 22.07.2021 r., znak: PZD.072.14.2021;
8. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z 30.07.2021 r., znak: PO.RPP.430.82.2021.SK;
9. opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 21.07.2021 r., znak: WUOZ-ZA.5152.339.2021.AM;
10. decyzję Prezydenta Miasta Zduńska Wola nr 1/2021 z dnia 14.09.2021 r. znak: ZEOŚ.6220.15.2019.AKo.34, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
11. postanowienie Wojewody Łódzkiego nr 75/20 z 23.04.2020 r., znak: GPB-II.7840.102.2019.AK udzielające zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.);
12. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o numerach ewidencyjnych: 1/46 - obręb 18 i 55/13 - obręb 17.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 176) art. 11b, wystąpił pismem z dnia 06.07.2021r. do Prezydenta Miasta Zduńska Wola o wydanie opinii. Na dzień składania wniosku nie uzyskano odpowiedzi. Zgodnie z ww. ustawą niewydanie opinii w terminie 14 dni traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), e), g) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, nie były wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 02.02.2022 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru ewidencji gruntów, otrzymanych od Starosty Powiatu Zduńskowolskiego, aktualnych na dzień 21.12.2021 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy*). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11a ust. 9 i 10 *specustawy*).

Pozostałe strony postępowania zgodnie ze *specustawą* zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 04.02.2022 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 04.02.2022 r. do 18.02.2022 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 04.02.2022 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zduńska Wola - w dniach od 04.02.2022 r. do 21.02.2022 r.

W toku postępowania w dniu 02.03.2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek właścicielki działki nr 264/2 obręb 8 M. Zduńska Wola. Kwestionowała ona zasadność budowy ciągów pieszo-rowerowych o szerokości 4 m, oraz związane z tym wywłaszczenie fragmentu jej nieruchomości. Ponadto właścicielka powyższej nieruchomości wnioskowała

o „likwidację zbędnych powierzchni zielonych” biegnących pomiędzy jezdnią, a ciągiem pieszo-rowerowym na wysokości jej działki.

Organ, na podstawie art. 50 § 1 *kpa*, wezwał w dniu 02.03.2022 r. Inwestora do wypowiedzenia się odnośnie poruszonych w piśmie kwestii, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma oraz do poinformowania właścicielki działki nr 264/2 obręb 8 M. Zduńska Wola o zajętym stanowisku.

Inwestor pismem z dnia 09.03.2022 r. (wpływ do organu 11.03.2022 r.) wyjaśnił, że przedmiotowa działka jest położona w rejonie skrzyżowana drogi wojewódzkiej nr 482 z drogami gminnymi: ul. Konwaliową i ul. Andrzeja Struga. W ramach przedmiotowej inwestycji skrzyżowanie to będzie rozbudowane w formie ronda turbinowego. Konieczne było zaprojektowanie trzech pasów ruchu 2+1 z wyspą rozdzielającą pasy o przeciwnym kierunku jazdy. Inwestor uzasadnił przyjęte rozwiązania projektowe wskazując, że rozbudowa drogi zaprojektowana została zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W związku z powyższym konieczne było m.in. przesunięcie projektowanego chodnika i ścieżki rowerowej w kierunku działek sąsiadujących z drogą. Ponadto z uwagi na fakt, że dotychczasowy zjazd publiczny do działki nr 264/2 obręb 8 M. Zduńska Wola był położony na sąsiedniej działce, niezbędne było zaprojektowanie zjazdu tak, aby obsługiwał on tylko tę nieruchomość. W związku z powyższym na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji konieczny był podział przedmiotowej działki, który z uwagi na prowadzoną tam działalność gospodarczą, został ograniczony do niezbędnego minimum.

Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Wobec nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 28/22 z 25.02.2022 r., nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia.

Wymagane dokumenty, w tym skorygowany wniosek, trzy egzemplarze uzupełnionego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo

Wodne Wody Polskie z 31.01.2022 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.783.2021.AZ, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługę wodną, wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności, Inwestor przedłożył w dniach 11.04.2022 r. i 20.05.2022 r., to jest w wyznaczonym terminie.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Prezydenta Miasta Zduńska Wola nr 1/2021 z dnia 14.09.2021 r. znak: ZEOŚ.6220.15.2019.AKo.34 o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostały uwzględnione w projekcie budowlanym poprzez zaprojektowanie m. in. ekranów akustycznych, rowów drogowych, osadników zawiesin mineralnych oraz systemu odwodnienia drogi.

Ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona w toku przedmiotowego postępowania. Decyzja Prezydenta Miasta Zduńska Wola nr 1/2021 z dnia 14.09.2021 r. znak: ZEOŚ.6220.15.2019.AKo.34 o środowiskowych uwarunkowaniach nie nakładała obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Ponadto Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny oraz organ nie stwierdził rozbieżności pomiędzy przedmiotowym wnioskiem o wydanie decyzji ZRID a wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając powyższy wniosek Inwestor podkreślił przede wszystkim, że rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 482 stanowi przedsięwzięcie mające na celu poprawę bezpieczeństwa i wyprowadzenie ruchu komunikacyjnego z Miasta Zduńska Wola do drogi ekspresowej S-8. Zwiększone obciążenie ruchem spowodowało pogorszenie stanu technicznego drogi, przez co wymaga ona podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych. Dodatkowym problemem jest brak prawidłowego odwodnienia drogi. Powstające po opadach deszczu rozlewiska wody, powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Piesi narażeni są na potrącenia przez przejeżdżające samochody. Zły stan techniczny drogi, brak funkcjonującego systemu odwodnienia, brak właściwej płynności ruchu powodują zwiększenie oddziaływań drogi na tereny przyległe, co skutkuje spowolnieniem ruchu i związane z tym korki oraz pogarsza warunki zamieszkania, a także użytkowania nieruchomości przyległych do drogi.

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej, która zapewni prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej wpłyną na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb ratunkowych.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa
/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu - (..... egz.)

Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości - (……. egz.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
   reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
   al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. nr 1, 3)
2. Starosta Zduńskowolski (zał. nr 3)
   (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
   Al. Piłsudskiego 8, 90-058 Łódź (zał. nr 3)
   (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
   Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
   ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. nr 1 i 3)
5. Aa (zał. nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. nr 1)
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola
   (dotyczy sprawy znak: ZEOŚ.6220.15.2019.AKo.34)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.
- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: **iod**@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:
- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.
Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:
- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych").
Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje

lub profilować dane.