

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego ósmego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (28-09-2023r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawiała się: - - - - -

..... córka, PESEL
....., jak oświadcza zamieszkała: – działająca
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Dyrektor Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie,
jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego
przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w
Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A
Nr 65659/2022, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica
Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającej notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego
nr - - - - -

Oświadczenie

O

Wykonaniu Prawa Nabycia

I. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniona jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,

a udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innej przyczyny. -----

II. ----- - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 31 sierpnia 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął odpis prawomocnego postanowienia z dnia 05 lipca 2023 roku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny w sprawie do sygn.. akt I Co 1154/18/N z wniosku z udziałem w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości, w którym to postanowieniu Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny postanowił:-----

- przysądzić prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr ewid. 309, położonej w miejscowości Książnice Małe, gmina Koszyce, powiat proszowski, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą nr na rzecz, legitymującej się dowodem osobistym nr, posiadającej PESEL za kwotę 61.000,-zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych), która to kwota została wylicytowana w przetargu w dniu 21 lutego 2023 roku i została złożona w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów,-

- przysądzić prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ewid. 31, 40, 45 i 60, położonych w miejscowości Morsko, gmina Koszyce, powiat proszowski, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą nr na rzecz,, legitymującej się dowodem osobistym nr, posiadającej PESEL za kwotę 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych), która to kwota została wylicytowana w przetargu w dniu 21 lutego 2023 roku i została złożona w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono:-----

1) odpis wyżej powołanego prawomocnego z dniem 26 lipca 2023 roku, postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny, sygn. akt I Co 1154/18/N, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 31 sierpnia 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa nabycia na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ppkt 3 i ust. 5 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) pismo do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 19 września 2023 roku dot. Sprawy KRA.WKUZ.UR.532.916.2023. RSW.2, z którego wynika, że Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej-Huty w Krakowie i Wydział Cywilny w sprawie z wniosku z udziałem w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości, w odpowiedzi na pismo z dnia 04 września 2023 podaje adres nabywcy licytacyjnego:

IV. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez nią podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo nabycia w stosunku do: - - - - -

1) nieruchomości położonej w miejscowości Książnice Małe, gmina Koszyce, stanowiącej działkę nr 309, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 61.000,-zł (sześćdziesięciu jeden tysięcy złotych), - - - - -

2) nieruchomości położonej w miejscowości Morsko, gmina Koszyce, składającej się z działek nr nr 31, 40, 45 i 60, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr za cenę w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych). - - - - -

V. - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny: - -
- nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. IV-tym, pkt 1) niniejszego aktu, w kwocie 61.000,-zł (sześćdziesięciu jeden tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez nabywcę licytacyjnego:, - -

- nieruchomości rolnej, o której mowa w ust. IV-tym, pkt 2) niniejszego aktu, w kwocie 15.000,-zł (piętnastu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez nabywcę licytacyjnego:- - - - -

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 05 października 2023 roku, - - - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowych nieruchomości. - -

VI. Notariusz pouczył stawającą o treści art. 4, art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej odpisu prawomocnego z dniem 26 lipca 2023 roku, postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie I Wydział Cywilny, sygn. akt I Co 1154/18/N, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach dokonał następujących wpisów: - -

- w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, - w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). - - - - -

X. Pobrano: - - - - -

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów

poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwoty 200,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.266,-zł (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt sześć złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającej i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr/2023

Odpis ten wydano -----

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 28 września 2023r. -----