

## **Akt Notarialny**

W dniu dwudziestego czwartego sierpnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (24-08-2023r.) przed notariusz **Zofią Butelską**, w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawił się: -----

....., PESEL ....., jak oświadcza zamieszkały: -----  
----- – działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego nr -----

### **Oświadczenie**

**o**

### **Wykonaniu Prawa Pierwokupu**

**I.** ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą

w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

**II.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 04 sierpnia 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 16 czerwca 2023 roku aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Wolbromiu, przed notariusz Karoliną Haberką, Rep. A Nr 2993/2023, na mocy której ..... sprzedała ..... nieruchomość położoną w miejscowości Maków, gmina Gołcza, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 190/5 (sto dziewięćdziesiąt przez pięć) o powierzchni 0,6482ha (sześćdziesiąt cztery ary osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ....., za cenę w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356) oraz pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a ..... przedmiotową nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionymi warunkami kupił, - - - - -

2) z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: - - - - -

- ..... oświadczył, że w dniu zawarcia powołanej umowy zobowiązuje się zapłacić gotówką stronie sprzedającej część ceny w kwocie 20.000,-zł (dwudziestu tysięcy złotych), zaś resztę ceny w kwocie 30.000,-zł (trzydziestu tysięcy złotych) za przedmiotową nieruchomość zobowiązuje się zapłacić gotówką przed podpisaniem umowy przenoszącej własność, - - - - -

- strony oświadczyły, że wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie nastąpi w dniu zawarcia powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży. - - - - -

**III.** Do niniejszego aktu notarialnego okazano: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego przed notariusz w Wolbromiu Karoliną Haberką w dniu 16 czerwca 2023 roku, Rep. A Nr 2993/2023, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 04 sierpnia 2023 roku celem

opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w którym notariusz Karolina Haberka poinformowała ponadto, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu, bowiem wypis powołanego w pkt 1) powyżej aktu notarialnego został doręczony Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w dniu 26 czerwca 2023 roku i pomimo upływu ustawowego okresu na złożenie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu nie zostało do prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej doręczone oświadczenie tego rodzaju. - - - - -

**IV.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Maków, gmina Gołcza, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 190/5 o powierzchni 0,6482ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ....., za cenę w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych). - - - - -

**V.** ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - - **1.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 50.000,-zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, - - - - -

**2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 31 sierpnia 2023 roku, - - - - -

**3.** w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - -

**VI.** Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. -----

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 16 czerwca 2023 roku, Rep. A Nr 2993/2023, Sąd Rejonowy w Miechowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej ..... w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). -----

**X. Pobrano:** -----

**a)** opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

**b)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, - - -

**c)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, -----

**d)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ea ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U.

z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 92,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 943,-zł (dziewięćset czterdzieści trzy złote). -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,  
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr ...../2023

Odpis ten wydano .....

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 24 sierpnia 2023r. -----