



Zn.spr.: SA.2281.3.2021

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Jawor (dalej Sprzedający) na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2021 poz. 1275 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie

Nadleśnictwa Jawor:

I. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w miejscowości Wierzchosławice działka nr 1180 - przetarg 1

Zn. spr. SA.2281.8.2020

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze księga wieczysta nr **JG1K/00007655/4**.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
 - województwo - dolnośląskie,
 - powiat - jaworski,
 - gmina - Bolków
 - obręb ewidencyjny - 020502_5.0013 Wierzchosławice,
 - nr działki ewidencyjnej - 1180,
 - rodzaj użytku - B – tereny mieszkaniowe.
3. **Powierzchnia nieruchomości** - działka o powierzchni 988 m².
4. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o kubaturze **337,5 m³** i pow. zabudowy **90,00 m²**, położona na skraju wsi Wierzchosławice. Działka o regularnym kształcie, z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną. Przy granicy działki przebiega utwardzona droga dojazdowa. Budynek gospodarczy, bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej, w zabudowie wolnostojącej. Dach z płyty falistej cementowo-azbestowej. Budynek w złym stanie technicznym bez uzbrojenia.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **9.H.93MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się również lokalizację nieuciążliwych usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie wywołujących negatywnych skutków zdrowotnych, nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko z możliwością lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z utrzymaniem istniejącej zabudowy i zagospodarowania, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów.



6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** budynek gospodarczy wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny.
7. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada obciążeń.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. **Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10. **Cena wywoławcza wynosi: 29.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100*).
11. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie w dniu **10.02.2022 r. o godz. 9⁰⁰** w Sali edukacyjno – konferencyjnej Sprzedającego przy ul. Myśluborskiej 3 w Jaworze.
12. **Wysokość wadium:** wadium w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*) winno być wniesione **w terminie do dnia 07.02.2022 r. łącznie.**
 - a) **wadium w pieniądzu**, płatne przelewem na konto Sprzedającego **BNP Paribas Bank Polska 74 2030 0045 1110 0000 0019 8690**
tytułem: „**Wadium – dz. nr 1180 Wierzchosławice – przetarg 1**”,
 - b) **wadium w formie gwarancji bankowej** - termin związania gwarancją winien być oznaczony dniem zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, przedmiot gwarancji musi być określony jako: „**Sprzedaż – dz. nr 1180 Wierzchosławice - przetarg 1**”.

II. Lokal mieszkalny nr 4 w Bolkowie przy ul. Waryńskiego 8 działka nr 99/1, obręb Bolków 2 – przetarg 1

Zn. spr. SA.2281.10.2020.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze księga wieczysta nr **JG1K/00021623/5**.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
 - województwo - dolnośląskie,
 - powiat - jaworski,
 - gmina - Bolków,
 - obręb ewidencyjny - 020502_4.0002 Bolków miasto
 - nr działki ewidencyjnej - 99/1,
 - rodzaj użytku - B – tereny mieszkaniowe.
3. **Powierzchnia nieruchomości** - działka o powierzchni 1340 m².
4. **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 4 położony na 1. piętrze wielorodzinnego, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,71 m². Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Udział lokalu w części wspólnej oraz gruncie wynosi 3/100.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona w jednostce planistycznej oznaczonej



symbolem **MW.26**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu ustala:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej,
b) przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi i garaże, wbudowane usługi z zakresu działalności biurowej, administracji i zarządzania oraz projektowania i pracy twórczej.

6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny w złym stanie technicznym, niezamieszkały.
7. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada obciążeń.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. **Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10. **Cena wywoławcza wynosi: 35.500,00 zł** (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100*).
11. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie w dniu **10.02.2022 r. o godz. 12⁰⁰** w Sali edukacyjno – konferencyjnej Sprzedającego przy ul. Myśluborskiej 3 w Jaworze.
12. **Wysokość wadium:** wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych 00/100*) winno być wniesione **w terminie do dnia 07.02.2022 r. włącznie**.
 - a) **wadium w pieniądzu**, płatne przelewem na konto Sprzedającego **BNP Paribas Bank Polska 74 2030 0045 1110 0000 0019 8690** tytułem: **„Wadium – lokal mieszkalny Bolków Waryńskiego 8/4 – przetarg 1”**,
 - b) **wadium w formie gwarancji bankowej** - termin związania gwarancją winien być oznaczony dniem zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, przedmiot gwarancji musi być określony jako: **„Sprzedaż – lokal mieszkalny Bolków ul. Waryńskiego 8/4 - przetarg 1”**.

III. Lokal mieszkalny nr 1 w miejscowości Lipa nr 42, działka nr 767, obręb Lipa – przetarg 1.

Zn. spr. SA.2281.9.2015

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze księga wieczysta nr JG1K/00025916/4.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

- województwo	-	dolnośląskie,
- powiat	-	jaworski,
- gmina	-	Bolków,
- obręb ewidencyjny	-	020505_5.0004 Lipa
- nr działki ewidencyjnej	-	767,



- rodzaj użytku - B – tereny mieszkaniowe.
3. **Powierzchnia nieruchomości** - działka o powierzchni 1262 m².
4. **Opis nieruchomości:**
Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze dwulokalowego budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 79,66 m². Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni, przedpokoju, korytarza i pomieszczenia gospodarczego.
Do lokalu przynależy murowany budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 42,59 m² (stan zły).
Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 52/100.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **3.B.28 MN** oraz częściowo **3.B.24 RP**. Symbolem 3.B.28 MN oznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniające, lokalizację nieuciążliwych usług służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, nie wywołujących negatywnych skutków zdrowotnych, nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy zagrodowej, utrzymanie istniejących i wytyczenie nowych dróg wewnętrznych z utrzymaniem istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy z obowiązkiem powierzchni działki po podziale co najmniej 1000 m². Dla terenu oznaczonego symbolem 3.B.24 RP plan przewiduje przeznaczenie pod uprawy rolne, utrzymuje istniejące użytki rolne, bez prawa zabudowy.
6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny w złym stanie technicznym, niezamieszkały.
7. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada obciążeń.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. **Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10. **Cena wywoławcza wynosi: 67.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).
11. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie w dniu **11.02.2021 r. o godz. 9⁰⁰** w Sali edukacyjno – konferencyjnej Sprzedającego przy ul. Myśluborskiej 3 w Jaworze.
12. **Wysokość wadium:** wadium w wysokości **3.400,00 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych 00/100) winno być wniesione **w terminie do dnia 07.02.2022 r. włącznie.**
- a) **wadium w pieniądzu**, płatne przelewem na konto Sprzedającego **BNP Paribas Bank Polska 74 2030 0045 1110 0000 0019 8690** tytułem: „**Wadium – lokal mieszkalny Lipa 42/1 – przetarg 1**”,
- b) **wadium w formie gwarancji bankowej** - termin związania gwarancją winien być oznaczony dniem zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, przedmiot gwarancji musi być określony jako: „**Sprzedaż – lokal mieszkalny Lipa 42/1 - przetarg 1**”.

IV. Lokal mieszkalny nr 1 w miejscowości Bogaczów nr 3 działka nr 996, obręb Męcinka – przetarg 1.**Zn. spr. SA.2281.5.2017**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla nieruchomości prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze księga wieczysta nr **LE1J/00021884/7**.
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
 - województwo - dolnośląskie,
 - powiat - jaworski,
 - gmina - Męcinka,
 - obręb ewidencyjny - 020503_2.0005 Męcinka
 - nr działki ewidencyjnej - 996,
 - rodzaj użytku - B – tereny mieszkaniowe.
- 3. Powierzchnia nieruchomości** - działka o powierzchni 1298 m².
- 4. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze czterolokalowego budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,28 m². Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i korytarza.

Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 16/100.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka położona w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **G2MN**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa ten teren jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług z możliwością jej rozbudowy i uzupełnienia i ustala: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, tj.: nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania, dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nienawiązującym do kolorystyki otaczającej zabudowy, dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym; dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej; dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalne; dopuszczenie wprowadzenia nowych elementów zabudowy mieszkalnej w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w otoczeniu; dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu z wykluczeniem działalności uciążliwych.
- 6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal w złym stanie technicznym niezamieszkaany.



7. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada obciążeń.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. **Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
10. **Cena wywoławcza wynosi: 30.000,00 zł** (słownie: *trzydzieści tysięcy złotych 00/100*).
11. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie w dniu **11.02.2022 r. o godz. 12⁰⁰** w Sali edukacyjno – konferencyjnej Sprzedającego przy ul. Myśluborskiej 3.
12. Do ceny nabycia zostanie doliczone, płatne jednorazowo, wynagrodzenie za **ustanowienie służebności drogowej** na działce przyległej nr 993 będącej w zarządzie Nadleśnictwa Jawor, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w kwocie **500 zł** (słownie: *pięćset złotych 00/100*).
13. **Wysokość wadium:** wadium w wysokości **1.500,00** (słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*) winno być wniesione **w terminie do dnia 07.02.2022 r. włącznie**.
 - a) **wadium w pieniądzu**, płatne przelewem na konto Sprzedającego **BNP Paribas Bank Polska 74 2030 0045 1110 0000 0019 8690** tytułem: **„Wadium – lokal mieszkalny Bogaczów 3/1 – przetarg 1”**,
 - b) **wadium w formie gwarancji bankowej** - termin związania gwarancją winien być oznaczony dniem zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, przedmiot gwarancji musi być określony jako: **„Sprzedaż – lokal mieszkalny Bogaczów 3/1 - przetarg 1”**.

Pozostałe informacje:

1. **Przetarg odbywa się na zasadach i warunkach** określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz w Regulaminie przetargu (dalej Regulamin) dostępnym na stronie <https://jawor.wroclaw.lasy.gov.pl> w zakładce: Informacje →Przetargi, zarządzenia, zamówienia lub w siedzibie Sprzedającego oraz na stronie BIP Nadleśnictwa w zakładce:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-jawor/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
2. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:** dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Sprzedającego przy ul. Myśluborskiej 3, 59-400 Jawor, pod nr tel. 76/871 16 00 wew. 671 lub 673, za pomocą email: jawor@wroclaw.lasy.gov.pl lub na stronie Sprzedającego <https://jawor.wroclaw.lasy.gov.pl> w zakładce: Informacje →Przetargi, zarządzenia, zamówienia.
3. **Zgłoszenie uczestnictwa** w przetargu wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych, należy złożyć w terminie do dnia **07.02.2022 r. włącznie** - liczy się data wpływu. Wzór zgłoszenia dostępny na stronie. Zgłoszenie należy uzupełnić



czytelnie, w języku polskim i złożyć w formie papierowej w siedzibie Sprzedającego lub przesłać w formie dokumentu elektronicznego (z podpisem kwalifikowanym) za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej – adres: /pgl_lp_1310/SkrytkaESP albo na adres: jawor@wroclaw.lasy.gov.pl, do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

4. W przypadku wpłaty wadium przez osobę trzecią należy w tytule wskazać dane (imię i nazwisko lub pełna nazwa) osoby fizycznej lub prawnej, której wpłata dotyczy.
5. **Sprzedający nie dopuszcza wpłaty w formie gotówkowej.**
6. Oferentom, niebędącym nabywcami, **wadium zwraca się w terminie 3 dni** od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium uznaje się za wniesione w terminie, jeżeli w wyżej podanym terminie kwota wadium zostanie uznana na rachunku Sprzedającego, w przypadku gwarancji bankowej liczy się data wpływu oryginału dokumentu do Sprzedawcy. Szczegóły dotyczące skuteczności wniesienia wadium, warunków zwrotu, określa Regulamin.
8. **Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:** najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Sprzedającego.
9. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy** sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od sprzedaży, a **wpłacone wadium zostanie zatrzymane.**
10. **Termin i miejsce podpisania umowy:** nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu.
11. **Koszty przeniesienia własności:** Kupujący ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. Kwota do zapłaty zostaje pomniejszona o kwotę wadium wpłaconego w pieniądzu. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości **zwolniona jest z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).
12. **Uczestnikami przetargu mogą być** osoby fizyczne i osoby prawne, po wniesieniu wadium w wysokości, formie i terminie określonych w niniejszym Ogłoszeniu i Regulaminie.
13. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
 - a) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu lub stawiennictwo pełnomocnika odpowiednio umocowanego;
 - b) okazanie lub złożenie dokumentów niezbędnych do określenia tożsamości i umocowania, w szczególności: dowodu tożsamości, pełnomocnictwa (wzór na stronie);
 - c) złożenie zgłoszenia uczestnictwa, zgody na przetwarzanie danych osobowych, dokumentu potwierdzenia wpłaty wadium;



d) w przypadku osób prawnych lub fizycznych zobowiązanych, na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.), do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości – przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości;

Szczegóły dotyczące dopuszczenia/odrzućenia oferenta dostępne w Regulaminie.

14. Sprzedawca może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia.
15. Zasady wnoszenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu określa Regulamin.
16. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wzór pełnomocnictwa dostępne na stronie Sprzedającego.

Z poważaniem
Piotr Wierzbicki
Nadleśniczy

/Dokument podpisany elektronicznie/