UMOWA

NR SA……………………….

W dniu ………...2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń z siedzibą w Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400, REGON: 870530023, NIP: 8780006369, zwanym w dalszej treści Zleceniodawcą reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Roberta Paciorka

a:

firmą ………………………………… zarejestrowaną w CEIDG pod NIP ……………………… Regon ………………, która jest dalej zwana „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

- zwanymi dalej „stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Nadleśnictwo oferty Wykonawcy, wyłonionego w trybie rozeznania cenowego oraz uzyskania zgody Kierownika jednostki – Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń w trybie Zarządzenia nr 52/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń z dnia 29.08.2022 r. w sprawie zasad zamawiania dokonania dostawy/ usługi/ robót budowlanych\* o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, dotyczącej wykonania usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w złożonej ofercie, która stanowią integralną część umowy na realizację usługi pn.: „Remont Leśniczówki Łęga”.

**§ 2**

1.Zleceniodawca powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi Remont Leśniczówki Łęga” - w terminie do dnia 30.06.2023 r. Zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz niniejszej umowie.

2.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
w wysokości:…………………zł netto (słownie: ………………….. 00/100) powiększone o należny podatek Vat w wysokości ……………………. zł daje cenę ……………………… zł brutto (słownie: ……………………………… złotych 00/100),

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętego przez Zleceniodawcę protokołu odbioru.

4. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.

5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zleceniodawcy oraz Wykonawca.

6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zleceniodawcę.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Inwestor może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

9.Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zleceniodawcy w terminie ustalonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10.Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zleceniodawcę od dnia odbioru.

11.Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przekazywać lub dostarczać do siedziby Zleceniodawcy w formie pisemnej.

12.Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do zamawiającego.

**§ 3**

1.Do obowiązków Inwestora należy:

1. Protokolarne przekazanie frontu robót
2. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy oraz dostarczenia informacji niezbędnych do wykonania czynności do niniejszej umowy.
3. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone   
   w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przyjęcie frontu robót
2. Utrzymanie porządku,
3. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP a w szczególności p.poż. w trakcie wykonywania robót,
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

3.Wykonawca wszystkie prace zobowiązany jest przeprowadzać sam, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów i sprzętu.

4.Materiały niezbędne do wykonania zadania – zapewnia wykonawca.

5.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy,

6.Wykonawca gwarantuje, że dostarczone i zamontowane przedmioty są wysokiej jakości i zapewniają należyte bezpieczeństwo.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych których konieczność ujawni się w trakcie realizacji poszczególnych prac, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie wiedzy technicznej i doświadczenia oraz zobowiązuje się w ramach tego wynagrodzenia do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, choćby wykraczały poza szczegółowe wyliczenie czynności i prac zawartych w §1 niniejszej umowy przy uwzględnieniu, iż wykonany przedmiot umowy powinien być w pełni funkcjonalny i kompletny.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca oświadcza również, iż ma świadomość złożoności prac objętych przedmiotem umowy, przeprowadził szczegółową ocenę terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu robót, dostępu mediów, otoczenia jak również organizacji i funkcjonowania terenu robót, jak również jest świadomy końcowego przeznaczenia celu i sposobu użytkowania przedmiotu umowy.

**§ 6**

1.Wykonawca udzieli Zleceniodawcy 24 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

2.Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru.

3.W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.

2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:

- za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu.

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

-  za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 0,5 % wynagrodzenia za obiekt.

3. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zleceniodawca może odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy, jeżeli wykonawca:

* nie realizuje przedmiotu umowy,
* wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
* nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
* nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

**§ 7**

1. Strony zawierają umowę na czas określony: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2022 r.

2. Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań.

**§ 8**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca, a drugi Zleceniodawca.

**§ 11**

Integralną część niniejszej umowy, stanowią następujące załączniki:

1. Projekt budowalny

2. STWiORB

3. Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA** **ZLECEDNIODAWCA**