

# PROJEKT BUDOWLANY

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego  
budynku mieszkalnego  
jednorodzinne(leśniczówki) poprzez dobudowę  
schodów zewnętrznych służących jako wejście do  
piwnicy przewidziana do realizacji na części działki  
nr ewid. 2044/1 położonej w obrębie Łąkie, gmina  
Skępe

Nazwa inwestycji: Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni  
Lokalizacja zam. bud.: dz. nr ewid. 2044/1 w m. Łąkie, gmina Skępe,  
nr inw. budynku 110/59

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

Jednostka ewidencyjna: 040807\_5 Łąkie

Obręb ewidencyjny: 0008

Nr działki: 2044/1

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

Jednostka opracowująca: PPU „MarBud” ul. Norwida 4

09-200 Sierpc, [biuro@projekty-budowlane.eu](mailto:biuro@projekty-budowlane.eu)

Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
tech. bud. Józef Górecki upr. 84/86 Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno- budowlanej	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	11.07.2023	
inż. Mariusz Borowski upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10 Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	11.07.2023	

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

2023-07-11

## Spis treści

PROJEKT TECHNICZNY .....	1
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	3
1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony.....	4
1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej .....	4
1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi .....	4
1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	9
1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	10
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....	10
1.2. Podstawa opracowania.....	10
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	10
1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego .....	10
1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	10
1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	11
1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.....	12
1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	12
1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	14
1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.....	14
1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	14
1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	14
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ .....	15
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	21
A1 Rzut piwnic	1:50
A2 Przekrój A-A	1:50
A3 Przekrój B-B	1:50

# 1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie rozbudowę budynku mieszkalnego poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy na działce oznaczonej nr ewid. 2044/1 w obrębie ewidencyjnym Łąkie w miejscowości Łąkie, gmina Skępe.

## 1.2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjna
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

## 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka o nr ewidencyjnym 2044/1 obecnie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się budynki służące Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Skrwilno.

## 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce nr ewid. 2044/1 projektowana jest rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego poprzez wykonanie schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy budynku mieszkalnego. Sposób odprowadzania wód opadowych nie zmieni się w stosunku do istniejącego (wody opadowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren z rur spustowych bezpośrednio do gruntu).

Utylizacja odpadów stałych - do szczelnych pojemników wywożonych za pokwitowaniem odbioru.

Utylizacja odpadów płynnych – do istniejącej szczelnego zbiornika na nieczystości płynne – szamba okresowo wybieralnego przez wyspecjalizowane jednostki za pokwitowaniem odbioru.

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu**

- Typ zabudowy budynku: zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 111,85m<sup>2</sup> (do 126,85 m<sup>2</sup>)
- Powierzchnia działki nr ewid. 2044/1 – 9,1404 ha, powierzchnia terenu inwestycji - 3200 m<sup>2</sup>,
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,122% do 10%,
- Szerokość elewacji frontowej inwestycji 9,90 m,
- Wysokość budynku do kalenicy 7,50 m,
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 38° (do 40°),
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna

- Wg decyzji o warunkach zabudowy z dnia 04.07.2023 r. do gabarytów i wielkości projektowanych obiektów podanych w wymiarach i wielkościach przybliżonych przyjmuje się tolerancję wymiarów i wielkości  $\pm 20\%$ ,
- Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki i w budynku.

### **1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony**

Na nieruchomości objętej opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Planowana inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie – zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk obrębu kompleksu leśnego Skępe oraz ochrona fragmentu Wysoczyzny Dobrzańskiej w tym obszarów Źródłiskowych rzeki Mień, ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej.

### **1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**

Na obszarze opracowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczy, nie stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego, albowiem nie występują zabezpieczone lub zlikwidowane wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego.

### **1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi**

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone regularnie na wysypisko odpadów komunalnych przez firmę specjalistyczną. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne.

### **1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych monolitycznych. Charakter konstrukcji obiektu stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do mało skomplikowanych, a warunki gruntowe w rejonie posadowienia obiektu są proste.

## 2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane(jednolity tekst Dz.U. poz.1202 z 2018 r. z p.zm.) informuję, z uwzględnieniem rodzaju, przeznaczenia i usytuowania planowanej inwestycji pn."Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni", której inwestorem jest Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, a także mając na uwadze przyjęte rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe, instalacyjne i technologiczne nieruchomości (działki) o nr ewid. 2044/1 będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 w/w ustawy.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu określono w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.).

Typ oddziaływania projektowanego obiektu	Podstawa prawna	Skutki i zakres oddziaływania projektowanego obiektu na obszar przyległy
Usytuowanie obiektu w stosunku do granicy działki budowlanej i obiektów sąsiednich	§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r.	Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką sąsiednią wynosi >4 m
Naturalne oświetlenie pomieszczeń	§13, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r.	Naturalne oświetlenie pomieszczeń nie zostanie zmienione.

Wnioski:

Na podstawie niżej wymienionych przepisów stwierdza się, że zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj.2044/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Łąkie, gmina Skępe.

Podstawa prawna:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. poz 1566 z 2017 r.),
- Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. poz. 2222 z 2017r. )
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. poz. 519 z 2017 r.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r.

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy przewidziana do realizacji na części działki nr ewid. 2044/1 położonej w obrębie Łąkie, gmina Skępe

**Nazwa inwestycji:** Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni

**Kategoria obiektu budowlanego:** I – budynki mieszkalne jednorodzinne

**Jednostka ewidencyjna:** 040807\_5 Łąkie

**Obręb ewidencyjny:** 0008

**Nr działki:** 2044/1

**Inwestor:** Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

**Jednostka opracowująca:** PPU „MarBud” ul. Norwida 4

09-200 Sierpc, [biuro@projekty-budowlane.eu](mailto:biuro@projekty-budowlane.eu)

### Zespół projektowy:

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>tech. bud. Józef Górecki</b> upr. 84/86 <i>Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA</b>	<b>11.07.2023</b>	
<b>inż. Mariusz Borowski</b> upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10 <i>Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA</b>	<b>11.07.2023</b>	

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych na działce oznaczonej nr ewid. 2044/1 w obrębie ewidencyjnym Łąkie, gmina Skępe.

## 1.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

## 1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny w ramach zabudowy leśnej.

Kategoria obiektu budowlanego - **I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

## 1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek może być przeznaczony na całoroczne zamieszkiwanie rodziny 4-5-cio osobowej. Parter budynku wyposażony w łazienkę, kuchnię, trzy pokoje, poddasze – trzy pokoje, łazienka i pom. gosp. Piwnica budynku wyposażona w kotłownię z kotłem na paliwo stałe. Na parterze budynku znajduje się kancelaria przeznaczona do użytku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

## 1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych monolitycznych.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- wykonanie konstrukcji schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy budynku,
- wykonanie drzwi technicznych w miejscu istniejącego nadproża prowadzących do pomieszczenia gospodarczego bezpośrednio z zewnątrz.

Sposób wykonania konstrukcji schodów wg rysunków technicznych.

Schody zewnętrzne w postaci płyty betonowej gr. 20 cm zbrojonej prętami Ø10 w rozstawie 20x20 cm. Beton konstrukcyjny schodów C25/30, otulina zbrojenia 5 cm, stal zbrojeniowa klasy AIIIIN(Rb500w, B500Sp). Płytę schodów wykonać na warstwie betonu podkładowego gr. 10 cm z betonu C8/10 na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 30 cm. Wykończenie schodów płytkami mrozoodpornymi spoinowanymi elastyczną zaprawą, szer. fugi min. 5 mm.

Ściana oporowa przy schodach zewnętrznych gr. 25 cm, zbrojona dwiema siatkami prętów Ø10 co 12 cm, pręty rozdzielcze Ø10 co 20 cm. Beton konstrukcyjny schodów C25/30, otulina zbrojenia 5 cm, stal zbrojeniowa klasy AIIIIN(Rb500w, B500Sp). Wykończenie ściany płytkami mrozoodpornymi spoinowanymi elastyczną zaprawą, szer. fugi min. 5 mm.

Drzwi zewnętrzne nowoprojektowane obsadzić pod istniejącym nadprożem okiennym. W wyniku oględzin stwierdzono, że nie jest konieczna zmiana konstrukcji nadproża w ramach istniejących wymiarów okna.

Ściany fundamentowe: istniejące.

Ściany zewnętrzne murowane: istniejące.

Podłoga na gruncie – istniejąca betonowa.

Stropy - istniejące.

Konstrukcja dachu (istniejąca) płatwiowo-kleszczowa + łąty i kontrłąty.

Drzwi zewnętrzne z ościeżnicą nowoprojektowane fabrycznie wykończone kompletne pełne bez wizjera wraz odbojem z zamkiem o wsp. przenikania ciepła  $U_{\max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Sposób ogrzewania: budynek posiada własną kotłownię z kotłem na paliwo stałe.

## 1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- |                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| - ilość kondygnacji            | 2 nadz. i 1 podz.                  |
| - max wymiary zewnętrzne rzutu | 12,40 m x 9,90 m                   |
| - powierzchnia całkowita       | 32,32+78,37+82,01 m <sup>2</sup> * |

\*\* Kubaturę brutto obliczono zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015

\*Powierzchnie użytkowe obliczono wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015 z uwzględnieniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

## **1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku**

Na podstawie oględzin poszczególnych elementów budynku, biorąc pod uwagę procent ich zużycia, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym określa się jako dobry. W elementach konstrukcyjnych budynku nie występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

- fundamenty budynku, stan techniczny dobry;
- żelbetowa konstrukcja stropu- w stanie technicznym dobrym,
- ściany zewnętrzne nośne, w stanie technicznym dobrym,
- stolarka okienna – w stanie technicznym dobrym,
- stolarka drzwiowa – w stanie technicznym dobrym.

Istniejące nadproża nad otworami okiennymi w piwnicy bez uszkodzeń i nadmiernych spękań.

### **WNIOSKI KOŃCOWE**

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniam jako dobry, budynek nadaje się do dalszego użytkowania.

## **1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków**

Zapotrzebowanie w wodę i utylizacja odpadów płynnych - istniejące.

#### **1.8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Budowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i innych.

#### **1.8.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich przeznaczonych do tego celu pojemników.

Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów powinno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem. Gruz składować uniemożliwiając negatywny wpływ na środowisko glebowo-wodne poprzez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań po materiałach budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione przez jednostki do tego przeznaczone na odpowiednie składowiska odpadów.

#### **1.8.3. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z używaniem sprzętu budowlanego.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

Na etapie użytkowym inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Remontowany obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

#### **1.8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz na glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w przyzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Podczas zrzutu wód opadowych nie zostanie zmieniona jakość wód odbiornika, tj. przekroczenie wartości dopuszczalnych dla istniejących klas czystości wód w miejscu ich wprowadzenia do środowiska oraz zmian jakości wód podziemnych.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **1.8.5. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane**

Przedmiotową budowę zaprojektowano przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowane zostały przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy i lasów. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie obiektów budowlanych w należytej czystości.

#### **1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe nie są objęte niniejszym opracowaniem.

#### **1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach**

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

#### **1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego nie są przedmiotem niniejszego opracowania. Ogrzewanie budynku istniejące, nie podlega przebudowie.

#### **1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się i nie ulegną pogorszeniu w stosunku do istniejących.

## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIEŃ

Sierpc, 2023-07-11

Józef Kazimierz Górecki

(imię i nazwisko)

09-200 Sierpc

(kod pocztowy)

ul. Bema 13

(ulica)

-

### OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. poz.1186 z 2019 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni**

**Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego**

**budynku mieszkalnego**

**jednorodzinne(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy przewidziana do realizacji na części działki nr ewid. 2044/1 położonej w obrębie Łąkie, gmina Skępe**

zlokalizowaną w miejscowości: Łąkie

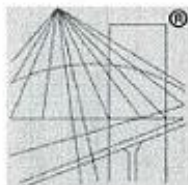
Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: 2044/1

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

**architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej**

.....  
(pieczęć i podpis)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-HQN-FDP-E8N \*

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01

adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ----- rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI

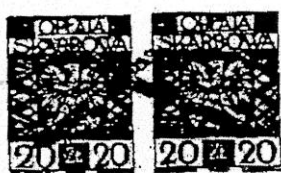
technik budowlany

urodzon y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-  
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-  
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mo-  
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



JOZEF KAZIMIERZ GORECKI  
WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

JOZEF KAZIMIERZ GORECKI  
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

**Mariusz Borowski**

.....  
(imię i nazwisko)

**09-317 PIETRZYK 18**

.....  
(kod pocztowy)

-

.....  
(ulica)

-

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. poz.1186 z 2019 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

**Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni**

**Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego  
budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę  
schodów zewnętrznych służących jako wejście do  
piwnicy przewidziana do realizacji na części działki  
nr ewid. 2044/1 położonej w obrębie Łąkie, gmina  
Skępe**

zlokalizowaną w miejscowości: Łąkie

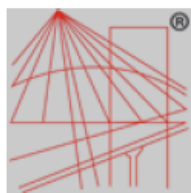
Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)\* o nr ewidencyjnym gruntu: 2044/1

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

**konstrukcyjno-budowlanej**

.....  
(pieczęć i podpis)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FL1-8GR-5EQ \*

Pan MARIUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0400/10

adres zamieszkania PIETRZYK 18, 09-317 LUTOCIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131-7132/318/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje  
Panu Mariuszowi Borowskiemu  
inżynierowi

urodzonemu dnia 05 stycznia 1978 roku w Żurominie, synowi Piotra  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0094 /ZHOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - stanowią podstawę do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> oraz:
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Balaj



Otrzymując:

1. Pan Mariusz Borowski  
09-317 Piątych 18
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

A1	Rzut piwnic	1:50
A2	Przekrój A-A	1:50
A3	Przekrój B-B	1:50
A4	Elewacje	1:100