
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy

ADRES INWESTYCJI: Kamienica 1, gmina Skępe

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Skrwilno

ADRES INWESTORA: ul. Leśna 5
87-510 Skrwilno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Piotr Kamiński

DATA OPRACOWANIA: 2023-05-03

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2023-05-03

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dane ogólne:

Budynek murowany, wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie, na ławach fundamentowych betonowych. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa. pokrycie dachowe z blachodachówki.

Projektowana rozbudowa polega na:

- wykonaniu schodów zewnętrznych (z częściowym zadaszeniem) ze studnią chłonną wraz z drzwiami w ścianie zewnętrznej służących jako wejście do piwnicy oraz oknem,

Ponadto w ramach inwestycji projektuje się:

- z uwagi na zły stan techniczny skucie posadzki betonowej w poziomie piwnicy we wszystkich pomieszczeniach oraz wykonanie nowej posadzki wraz z ułożeniem płytek gres,
- wykonanie nawiewu do pomieszczenia kotłowni o śr. 120 mm

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- ☐ Powierzchnia zabudowy – 91,00 m²
- ☐ Wysokość budynku – 8,22 m (bez zmian)
- ☐ Kubatura – 578,37 m³
- ☐ Liczba kondygnacji – 1 nadziemna + poddasze użytkowe, 1 podziemna
- ☐ Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR INW. 110/62			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2		
		$0,4 * (5,95 + 2)$	m2	3,180	
				RAZEM	3,180
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,06 * 0,5 * (0,45 + 0,45 + 0,9)$	m3	0,054	
				RAZEM	0,054
3 d.1.1	TZKNBK IV - 464	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cementowej	m3		
		$0,43 * 1,08 * 2,05 + 0,43 * 0,7 * 0,5 + 0,15 * 0,15$	m3	1,125	
				RAZEM	1,125
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		$3,18 + 1,103 + 0,054$	m3	4,337	
				RAZEM	4,337
1.2		ROBOTY ZIEMNE			
5 d.1.2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		$(1,3 + 1,5) * (4,25 + 3)$	m2	20,300	
				RAZEM	20,300
6 d.1.2	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$(1,3 + 1,5) * (4,25 + 3) * 2,3$	m3	46,690	
				RAZEM	46,690
7 d.1.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		$1,2 * 4,25$	m3	5,100	
				RAZEM	5,100
1.3		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
8 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$0,4 * 0,1 * (4,4 + 1)$	m3	0,216	
				RAZEM	0,216
9 d.1.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,3 * 0,3 * (4,4 + 1)$	m3	0,486	
				RAZEM	0,486
10 d.1.3	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,24 * 2,3 * (4,25 + 1)$	m3	2,898	
				RAZEM	2,898
11 d.1.3	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		$2,3 * (4 + 1 + 0,25 + 4,25 + 1,25)$	m2	24,725	
				RAZEM	24,725
12 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		$(5,85 * 4 * 0,888) / 1000$	t	0,021	
				RAZEM	0,021
13 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t		
		$((5,45 / 0,25) * 1,14 * 0,222) / 1000$	t	0,006	
				RAZEM	0,006

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		0,25 * 5,45	m2	1,363	
				RAZEM	1,363
15 d.1.3	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		0,25 * 5,45	m2	1,363	
				RAZEM	1,363
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		2,3 * (4,25 + 0,25 + 1,25 + 1 + 4)	m2	24,725	
				RAZEM	24,725
17 d.1.3	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		2,3 * (4,25 + 0,25 + 1,25 + 1 + 4)	m2	24,725	
				RAZEM	24,725
18 d.1.3	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		2 * (4,25 + 1)	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
19 d.1.3	KNR 2-31 0111-03	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana mieszarkami doczepnymi - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		4 * 1	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.1.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		4 * 1	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		11 * 1	m	11,000	
				RAZEM	11,000
22 d.1.3	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,06 * 0,12 * 3 * 1,6	m3	0,035	
				RAZEM	0,035
23 d.1.3	KNR 2-02 0406-03	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,1 * 0,1 * 1,55 * 2	m3 drew	0,031	
				RAZEM	0,031
24 d.1.3	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,1 * 0,1 * 0,3 * 2	m3 drew	0,006	
				RAZEM	0,006
25 d.1.3	KNR 0-15 0517-02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		1,55 * 1,5	m2	2,33	
				RAZEM	2,33
26 d.1.3	KNR 0-15 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisolem o wymiarach modułu fali 18,33x35,0 cm, w kolorze zgodnym z istniejącym dachem	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,55 * 1,5	m2	2,33	
				RAZEM	2,33
27 d.1.3	NNRNKB 6 0411-02	Przybicie deski czołowej przy łączeniu połaci dla pokryć z blach powlekanych	m		
		1,55	m	1,55	
				RAZEM	1,55
28 d.1.3	NNRNKB 6 0539-02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		1,55	m	1,55	
				RAZEM	1,55
29 d.1.3	NNRNKB 6 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2		
		1,55 * 2	m2	3,10	
				RAZEM	3,10
30 d.1.3	KNKRB 2 0503-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,45 * (4,45 + 1)	m2	2,453	
				RAZEM	2,453
31 d.1.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi STALOWE JEDNOSKRZYDŁOWE - OCIEPLANE, RC3, U<1,3 W/(m2*K)	m2		
		0,9 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
32 d.1.3	KNR 2-31 0604-01	Studnie chłonne z kręgów o śr. 0.5 m i głębokości 1.0 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		WYMIANA POSADZEK W PIWNICY			
33 d.1.4	KNK 7-28 0301-10	Rozebranie podłoża z betonu	m2		
		27,53	m2	27,530	
				RAZEM	27,530
34 d.1.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,1 * 27,53	m3	2,753	
				RAZEM	2,753
35 d.1.4	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp.	m2		
		27,53	m2	27,530	
				RAZEM	27,530
36 d.1.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m2		
		27,53	m2	27,530	
				RAZEM	27,530
37 d.1.4	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		27,53	m2	27,53	
				RAZEM	27,53
38 d.1.4	KNR 2-02 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 40x40 mm	m2		
		27,53	m2	27,530	
				RAZEM	27,530
39 d.1.4	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		3,97 + 3,79 + 3,97 + 3,79 + 2,12 + 1,48 + 2,12 + 1,48 + 3,33 + 3,33 + 1,44 + 1,44 + 3,96 * 2 + 1,15 * 2	m	42,480	
				RAZEM	42,480
1.5		OKNO ZSYPOWE DO OPAŁU			
40 d.1.5	KNR 2-02 1201-01	Okna otwierane stalowe w ścianach z cegieł, pustaków i betonu - powierzchnia do 2 m2 - OKNO ZSYPOWE	m2		
		0,6 * 0,4	m2	0,240	
				RAZEM	0,240

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.5	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m3		
		$0,1 * 0,72 * 1,04$	m3	0,075	
				RAZEM	0,075
42 d.1.5	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m2		
		$0,5 * (0,72 * 2 + 0,8)$	m2	1,120	
				RAZEM	1,120
43 d.1.5	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2		
		$0,5 * (0,6 * 2 + 0,8) + 0,6 * (0,72 + 0,72 + 1,04)$	m2	2,488	
				RAZEM	2,488
44 d.1.5	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		$0,5 * (0,6 * 2 + 0,8) + 0,6 * (0,72 + 0,72 + 1,04)$	m2	2,488	
				RAZEM	2,488
45 d.1.5	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii KUBEŁKOWEJ	m2		
		$0,6 * (0,72 + 0,72 + 1,04)$	m2	1,488	
				RAZEM	1,488
46 d.1.5	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		$0,5 * (0,6 * 2 + 0,8) + 0,6 * (0,72 + 0,72 + 1,04) + 0,12 * 0,72 * 2 + 0,8$	m2	3,461	
				RAZEM	3,461
47 d.1.5	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1,0 m z blachy ocynkowanej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.5	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - kratki wentylacyjne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO NR INW. 110/62		3
Spis treści		7