

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
(LEŚNICZÓWKA)

KUBATURA: 578,37 m³

INWESTOR: NADLEŚNICWO SKRWILNO
UL. LEŚNA 5, 87-510 SKRWILNO

KATEGORIA
OBIEKTU

I

ADRES INWESTYCJI: SZCZĘKARZEWO GM. SKĘPE
DZIAŁKA NR 2044

Jednostka ewidencyjna: 040807_5 – ROGOWO

Obręb ewidencyjny: 0012 – SZCZĘKARZEWO

Identyfikator działki ewidencyjnej: 040807_5.0012.2044

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg

Rypin, WRZESIEŃ 2022 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa		
1.	Spis treści opracowania	str. 4
2.	Ekspertyza techniczna	
	1. Podstawa opracowania	str. 5
	2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 5
	3. Lokalizacja	str. 5
	4. Opis stanu istniejącego	str. 5-6
	5. Zagospodarowanie działki	str. 6
	6. Wnioski	str. 6-7

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca określenia stanu technicznego budynku mieszkalnego
jednorodzinnego (leśniczówki) w miejscowości Szczekarzewo, gm. Skrwilno,
na dz. nr 2044

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami.

1.3 Aktualne normy i przepisy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego - leśniczówki.

3. Lokalizacja

Budynek mieszkalny usytuowany na dz. nr 2044 obręb ewidencyjny 0012 Szczekarzewo, jednostka ewidencyjna 04807_5 Gmina Skępe.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka ogólna

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i jest w dobrym stanie konstrukcyjnym. Powierzchnia zabudowy budynku – 91,00 m², kubatura – 578,37 m³, wysokość budynku – 8,22m. Budynek z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką.

4.2 Fundamenty

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Brak wyraźnych spękań oraz odkształceń ścian, świadczy o ustabilizowaniu gruntu oraz brak osiadania.

4.3 Ściany i sufity.

Ściany zewnętrzne z cegły grubości 43 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie zaobserwowano śladów wilgoci, wykwitów oraz zagrzybienia, mogących destrukcyjnie wpływać na trwałość muru. Brak odkształceń oraz spękań.

4.4 Strop

Strop nad piwnicą oraz nad parterem żelbetowy. Stan techniczny dobry, brak odkształceń oraz spękań.

4.5 Dach

Dach drewniany, krokwiowy. Pokrycie dachu z blachodachówki. Odprowadzenie wód deszczowych układem rynien i rur spustowych na zewnątrz budynku.

4.6 Stolarka drzwiowa i okienna.

Stolarka okienna – PCV

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe

4.7 Wentylacja - Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Kominy murowane z cegły pełnej.

5. Zagospodarowanie działki

Teren działki jest ogrodzony. Działka zagospodarowana jest poprzez przedmiotowy budynek, budynki gospodarcze, budynek mieszkalny oraz roślinnością niską i drzewa liściaste i iglaste.

6. Wnioski

Budynek planowany do rozbudowy poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem. Po przeprowadzonej wizji budynku stwierdzono, że jego ogólny stan techniczny jest dobry.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych. Należy dokonać:

- wykonanie schodów zewnętrznych wraz z drzwiami w ścianie zewnętrznej służących jako wejście do piwnicy,
- z uwagi na zły stan techniczny skucie posadzki betonowej w poziomie piwnicy we wszystkich pomieszczeniach oraz wykonanie nowej posadzki wraz z ułożeniem płytek gres,
- wykonać nawiew do pomieszczenia kotłowni Ø120.

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
Upr. Bud. 489/72Bg