

PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy przewidziana do realizacji na części działki nr ewid. 2129 położonej w obrębie Czermino, gmina Skępe

Nazwa inwestycji: Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni

Lokalizacja zam. bud.: dz. nr ewid. 2129 obręb Czermino, gmina Skępe, nr inw. budynku 110/77

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

Jednostka ewidencyjna: 040807_5 Czermino

Obręb ewidencyjny: 0002

Nr działki: 2129

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

Jednostka opracowująca: PPU „MarBud” ul. Norwida 4

09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy:

| PROJEKTANT | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--|---|---------------------|--------|
| tech. bud. Józef Górecki upr. 84/86 Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | 11.07.2023 | |
| inż. Mariusz Borowski upr. nr ewid. MAZ/0094/ZHOK/10 Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | 11.07.2023 | |

Niniejsze opracowanie zawiera ... ponumerowanych stron

2023-07-11

Spis treści

| | |
|---|-------|
| PROJEKT BUDOWLANY | 1 |
| I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 1 |
| 1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 3 |
| 1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego | 3 |
| 1.2. Podstawa opracowania..... | 3 |
| 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | 3 |
| 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 3 |
| 1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony..... | 4 |
| 1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej | 4 |
| 1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi | 4 |
| 1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych..... | 4 |
| 2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 5 |
| 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 6 |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | 8 |
| 1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO..... | 9 |
| 1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego | 9 |
| 1.2. Podstawa opracowania..... | 9 |
| 1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | 9 |
| 1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego | 9 |
| 1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna | 9 |
| 1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 10 |
| 1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku..... | 11 |
| 1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 11 |
| 1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe | 13 |
| 1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach..... | 13 |
| 1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego..... | 13 |
| 1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej | 13 |
| 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ | 14 |
| 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 20 |
| A1 Rzut piwnic | 1:50 |
| A2 Przekrój A-A | 1:50 |
| A3 Przekrój B-B, C-C | 1:50 |
| A4 Elewacje | 1:100 |

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie rozbudowę budynku mieszkalnego poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy na działce oznaczonej nr ewid. 2129 w obrębie ewidencyjnym Czermino, gmina Skępe.

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane
- Decyzja o warunkach zabudowy

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka o nr ewidencyjnym 2129 obecnie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się budynki służące Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Skrwilno.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce nr ewid. 2129 projektowane jest wykonanie schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy budynku mieszkalnego. Sposób odprowadzania wód opadowych nie zmieni się w stosunku do istniejącego (wody opadowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren z rur spustowych bezpośrednio do gruntu).

Utylizacja odpadów stałych - do szczelnych pojemników wywożonych za pokwitowaniem odbioru.

Utylizacja odpadów płynnych – do istniejącej szczelnego zbiornika na nieczystości płynne – szamba okresowo wybieralnego przez wyspecjalizowane jednostki za pokwitowaniem odbioru. Budynek wyposażony w przyłącze energetyczne, woda z istniejącej studni.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu

- Typ zabudowy budynków: zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
- Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 169,38m² (do 326 m²)
- Powierzchnia działki nr ewid. 2129 – 71,8459 ha, powierzchnia terenu inwestycji - 4114 m²,
- Współczynnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,0235% (do 10 %),
- Szerokość elewacji frontowej inwestycji (istniejąca) 16,79 m, wg decyzji 16,75 m,
- Wysokość budynków w głównej kalenicy 7,86 m,
Kształt dachu: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 37°
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 1 podziemna
- Wg decyzji o warunkach zabudowy z dnia 04.07.2023 r. do gabarytów i wielkości

projektowanych obiektów podanych w wymiarach i wielkościach przybliżonych przyjmuje się tolerancję wymiarów i wielkości $\pm 20\%$,

- Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów na terenie działki i w budynku.

1.5. Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub innych formach ochrony

Na nieruchomości objętej opracowaniem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren inwestycji nie jest objęty innymi formami ochrony zabytków, w tym uznaniem za pomniki historii, parki kulturowe.

1.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Na obszarze opracowania nie występują potwierdzone złoża kopalin, nie został utworzony obszar górniczy, nie stwierdzono również miejsc likwidacji zakładu górniczego, albowiem nie występują zabezpieczone lub zlikwidowane wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego.

1.7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnie zamkniętych pojemnikach i wywożone regularnie na wysypisko odpadów komunalnych przez firmę specjalistyczną. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika szczelnego.

Nie przewiduje się prowadzenia robót budowlanych polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne.

1.8. Specyfikacja, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,

posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych monolitycznych. Charakter konstrukcji obiektu stanowi o zaliczeniu robót budowlanych do mało skomplikowanych, a warunki gruntowe w rejonie posadowienia obiektu są proste.

2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. poz. 1202 z 2018 r. z p.zm.) informuję, z uwzględnieniem rodzaju, przeznaczenia i usytuowania planowanej inwestycji pn. "Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni", której inwestorem jest Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, a także mając na uwadze przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjne i technologiczne nieruchomości (działki) o nr ewid. 2129 będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 w/w ustawy.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu określono w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.).

| Typ oddziaływania projektowanego obiektu | Podstawa prawna | Skutki i zakres oddziaływania projektowanego obiektu na obszar przyległy |
|--|---|--|
| Usytuowanie obiektu w stosunku do granicy działki budowlanej i obiektów sąsiednich | §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. | Najmniejsza odległość budynku od granicy z działką sąsiednią wynosi >4 m |
| Naturalne oświetlenie pomieszczeń | §13, §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. | Naturalne oświetlenie pomieszczeń nie zostanie zmienione. |

Wnioski:

Na podstawie niżej wymienionych przepisów stwierdza się, że zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj. 2129 położonej w obrębie ewidencyjnym Czermno, gmina Skępe.

Podstawa prawna:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. poz 1566 z 2017 r.),
- Obwieszczenie marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz. U. poz. 2222 z 2017r.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. poz. 519 z 2017 r.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 20018 r. poz. 1935 z p. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy przewidziana do realizacji na części działki nr ewid. 2129 położonej w obrębie Czermno, gmina Skępe

Nazwa inwestycji: Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni

Kategoria obiektu budowlanego: I – budynki mieszkalne jednorodzinne

Jednostka ewidencyjna: 040807_5 Czermno

Obręb ewidencyjny: 0002

Nr działki: 2129

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

Jednostka opracowująca: PPU „MarBud” ul. Norwida 4

09-200 Sierpc, biuro@projekty-budowlane.eu

Zespół projektowy:

| PROJEKTANT | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|---|---|---------------------|--------|
| tech. bud. Józef Górecki <i>upr. 84/86</i> <i>Specjalność: do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</i> | BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | 11.07.2023 | |
| inż. Mariusz Borowski <i>upr. nr ewid.</i> <i>MAZ/0094/ZHOK/10</i> <i>Specjalność: do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> | BRANŻA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA | 11.07.2023 | |

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Całość zamierzenia budowlanego obejmować będzie rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych na działce oznaczonej nr ewid. 2129 w obrębie ewidencyjnym Czeremo, gmina Skępe.

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny w ramach zabudowy leśnej.

Kategoria obiektu budowlanego - **I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

1.4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek może być przeznaczony na całoroczne zamieszkiwanie rodziny 4-5-cio osobowej. Parter budynku wyposażony w łazienkę, kuchnię, trzy pokoje, poddasze – trzy pokoje, łazienka i salon. Piwnica budynku wyposażona w kotłownię z kotłem na paliwo stałe. Na parterze budynku znajduje się kancelaria przeznaczona do użytku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Przedmiotowy obiekt to budynek w kształcie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na fundamentach żelbetowych monolitycznych.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- wykonanie konstrukcji schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy budynku,
- wykonanie drzwi technicznych w miejscu istniejącego nadproża prowadzących do pomieszczenia skład opału bezpośrednio z zewnątrz.

Sposób wykonania konstrukcji schodów wg rysunków technicznych.

Schody zewnętrzne w postaci płyty betonowej gr. 20 cm zbrojonej prętami Ø10 w rozstawie 15x15 cm. Beton konstrukcyjny schodów C25/30, otulina zbrojenia 5 cm, stal zbrojeniowa klasy AIIIIN(Rb500w, B500Sp). Płytę schodów wykonać na warstwie betonu podkładowego gr. 10 cm z betonu C8/10 na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 30 cm. Wykończenie schodów płytkami mrozoodpornymi spoinowanymi elastyczną zaprawą, szer. fugi min. 5 mm.

Ściana oporowa przy schodach zewnętrznych gr. 25 cm, zbrojona dwiema siatkami prętów Ø10 co 12 cm, pręty rozdzielcze Ø10 co 20 cm. Beton konstrukcyjny schodów C25/30, otulina zbrojenia 5 cm, stal zbrojeniowa klasy AIIIIN(Rb500w, B500Sp). Wykończenie ściany płytkami mrozoodpornymi spoinowanymi elastyczną zaprawą, szer. fugi min. 5 mm.

Drzwi zewnętrzne nowoprojektowane obsadzić pod istniejącym nadprożem okiennym. W wyniku oględzin stwierdzono, że nie jest konieczna zmiana konstrukcji nadproża w ramach istniejących wymiarów okna.

Ściany fundamentowe: istniejące.

Ściany zewnętrzne murowane: istniejące.

Podłoga na gruncie – istniejąca betonowa.

Stropy - istniejące.

Konstrukcja dachu (istniejąca) płatwiowo-kleszczowa + łąty i kontrłąty.

Drzwi zewnętrzne z ościeżnicą nowoprojektowane fabrycznie wykończone kompletne pełne bez wizjera wraz odbojem z zamkiem o wsp. przenikania ciepła $U_{\max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Sposób ogrzewania: budynek posiada własną kotłownię z kotłem na paliwo stałe-drewno.

1.6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

| | |
|--|-----------------------------|
| - ilość kondygnacji | 2 nadz. i 1 podz. |
| - wysokość obiektu | 7,86 m |
| - max wymiary zewnętrzne rzutu | 11,83 m x 16,79 m |
| - kubatura brutto budynku | 400,18 m ^{3**} |
| - powierzchnia użytkowa parter+ poddasze | 118,9+84,63 m ^{2*} |

** Kubaturę brutto obliczono zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015

*Powierzchnie użytkowe obliczono wg Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015 z uwzględnieniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku

Na podstawie oględzin poszczególnych elementów budynku, biorąc pod uwagę procent ich zużycia, stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym określa się jako dobry. W elementach konstrukcyjnych budynku nie występują uszkodzenia i ubytki zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

- fundamenty budynku, stan techniczny dobry;
- żelbetowa konstrukcja stropu- w stanie technicznym dobrym,
- ściany zewnętrzne nośne, w stanie technicznym dobrym,
- stolarka okienna – w stanie technicznym dobrym,
- stolarka drzwiowa – w stanie technicznym dobrym.

Istniejące nadproża nad otworami okiennymi w piwnicy bez uszkodzeń i nadmiernych spękań.

WNIOSKI KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniam jako dobry, budynek nadaje się do dalszego użytkowania.

1.8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków

Zapotrzebowanie w wodę i utylizacja odpadów płynnych - istniejące.

1.8.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i innych.

1.8.2. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w trakcie robót przygotowawczych odpady należy segregować i można składować w ograniczonym zakresie na obszarze placu budowy w sposób wykluczający możliwość negatywnego wpływu na środowisko przez stosowanie odpowiednich

przeznaczonych do tego celu pojemników.

Wykonywanie robót i tymczasowe składowanie odpadów powinno być zabezpieczone przed nadmiernym pyleniem. Gruz składować uniemożliwiając negatywny wpływ na środowisko glebowo-wodne poprzez stosowanie odpowiednich przegród, ogrodzeń i szczelnych membran.

W trakcie prac budowlanych powstaną niewielkie ilości odpadów w postaci opakowań po materiałach budowlanych, pozostałości wyrobów w formie złomu stalowego, gruzu betonowego, drewna budowlanego, kruszyw naturalnych i piasku. Wszelkie odpady powinny być dokładnie zebrane i przewiezione przez jednostki do tego przeznaczone na odpowiednie składowiska odpadów.

1.8.3. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Pogorszenie klimatu akustycznego na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji i terenach bezpośrednio sąsiadujących związane jest z używaniem sprzętu budowlanego.

Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem należy prowadzić wyłącznie w porze dnia w godz. 6-22. Zaleca się również ograniczyć równoczesną pracę sprzętu emitującego hałas o dużym natężeniu oraz tak zorganizować przejazdy przez tereny zabudowy mieszkaniowej by zminimalizować ich ilość.

Na etapie użytkowym inwestycja nie będzie powodowała nadmiernej uciążliwości związanej z hałasem.

Remontowany obiekt nie jest źródłem wibracji ani form promieniowania.

1.8.4. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi oraz na glebę wystąpi w czasie budowy. Glebę urodzajną w obszarze projektowanych robót należy zebrać w pryzmy na odkład. Konieczna jest bezwzględna ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami odpadami budowlanymi oraz płynami eksploatacyjnymi z pracujących maszyn budowlanych. Obszar objęty budową, po jej zakończeniu winien być poddany rekultywacji i pokryty ponownie warstwą gleby, a następnie obsiany trawą. W trakcie normalnej eksploatacji obiekt nie ma wpływu na powierzchnię ziemi i glebę.

Podczas zrzutu wód opadowych nie zostanie zmieniona jakość wód odbiornika, tj. przekroczenie wartości dopuszczalnych dla istniejących klas czystości wód w miejscu ich wprowadzenia do środowiska oraz zmian jakości wód podziemnych.

Realizacja robót i następnie odprowadzenie wód deszczowych z terenu inwestycji nie

będzie miało wpływu na pogorszenie stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

1.8.5. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Przedmiotową budowę zaprojektowano przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowane zostały przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy i lasów. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie obiektów budowlanych w należytej czystości.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe nie są objęte niniejszym opracowaniem.

1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

1.11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego nie są przedmiotem niniejszego opracowania. Ogrzewanie budynku istniejące, nie podlega przebudowie.

1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się i nie ulegną pogorszeniu w stosunku do istniejących.

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, KOPIE UPRAWNIENÍ

Sierpc, 2023-07-11

Józef Kazimierz Górecki

(imię i nazwisko)

09-200 Sierpc

(kod pocztowy)

ul. Bema 13

(ulica)

-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. poz.1186 z 2019 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni

Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy przewidziana do realizacji na części działki nr ewid. 2129 położonej w obrębie Czermino, gmina Skępe

zlokalizowaną w miejscowości: Czermino

Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 2129

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

.....
(pieczęć i podpis)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-HQN-FDP-E8N *

Pan JÓZEF KAZIMIERZ GÓRECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6504/01
adres zamieszkania ul. BEMA 13, 09-200 SIERPC
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Płock, dnia 15 października 1986 r.

Nr ewid. 84/86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. ----- rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel JÓZEF KAZIMIERZ GORECKI

technik budowlany

urodzony y dnia 24 stycznia 1946 r. w Sierpcu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-
budowlanej upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o po-
szechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mo-
stów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



JOZEF KAZIMIERZ GORECKI
WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

JOZEF KAZIMIERZ GORECKI
mgr inż. arch. Stanisław Żurański

Mariusz Borowski

.....
(imię i nazwisko)

09-317 PIETRZYK 18

.....
(kod pocztowy)

-

.....
(ulica)

-

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. poz.1186 z 2019 r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Wykonanie drzwi zewnętrznych do kotłowni

Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego(leśniczówki) poprzez dobudowę schodów zewnętrznych służących jako wejście do piwnicy przewidziana do realizacji na części działki nr ewid. 2129 położonej w obrębie Czerpmo, gmina Skępe

zlokalizowaną w miejscowości: Czerpmo

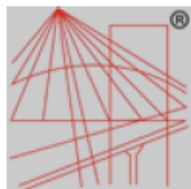
Inwestor: Nadleśnictwo Skrwilno ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 2129

o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

konstrukcyjno-budowlanej

.....
(pieczęć i podpis)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FL1-8GR-5EQ *

Pan MARIUSZ BOROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0400/10

adres zamieszkania PIETRZYK 18, 09-317 LUTOCIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa



sygn. akt. MAZ/7131-7132/318/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje
Panu Mariuszowi Borowskiemu
inżynierowi

urodzonemu dnia 05 stycznia 1978 roku w Żurominie, synowi Piotra
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0094 /ZHOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane - w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt III poniżej - stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
 - 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
 - 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysokości wsporników do 2 m;
 - 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
 - 5) niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Balaj



Otrzymując:

1. Pan Mariusz Borowski
09-317 Piątyk 18
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | | |
|----|--------------|-------|
| A1 | Rzut piwnic | 1:50 |
| A2 | Przekrój A-A | 1:50 |
| A3 | Przekrój B-B | 1:50 |
| A4 | Elewacje | 1:100 |