



*Termomodernizacja budynków
użyteczności publicznej w formule PPP*

Doświadczenia Gminy Miasto Zgierz

Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz
42 714 31 00
e-urząd@umz.zgierz.pl
www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

Krzysztof Łobodziński – Naczelnik Wydziału
*Rozwoju i Pozyskiwania
Środków*

KILKA SŁÓW O ZGIERZU

Powierzchnia: ok. 49 km²

Liczba ludności: ok. 53 tys.

Stolica Powiatu Zgierskiego

Członek Łódzkiego Obszaru
Metropolitalnego

Dogodne położenie komunikacyjne:
A1, A2, S14, DK91, DK71

Włókiennicze dziedzictwo



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



NAZWIJMY TO WYZWANIE

***Przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji
wraz z niezbędnymi pracami remontowymi
na obiektach oświatowych z terenu miasta Zgierza
przy jednoczesnym zachowaniu płynności finansowej***



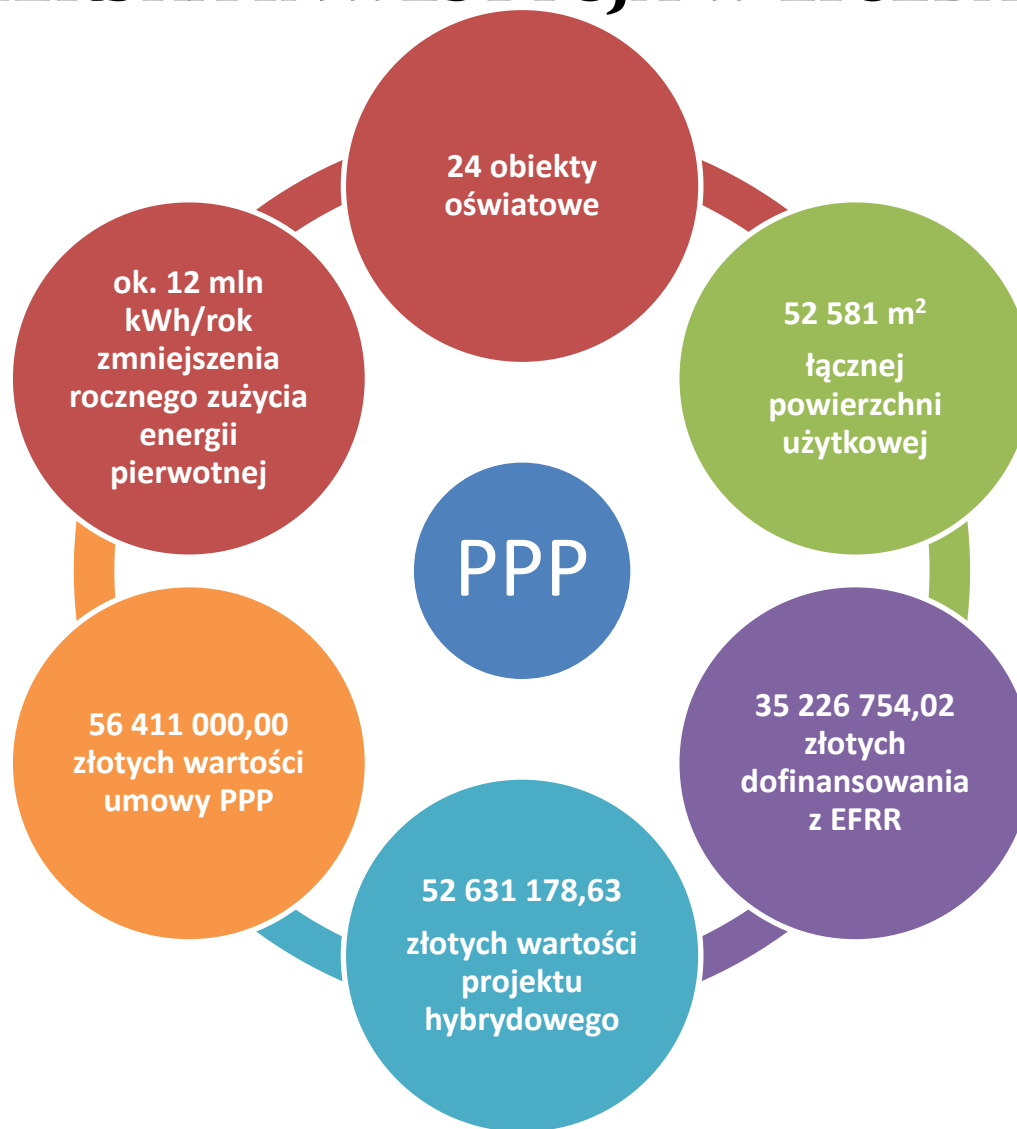
tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



ZGIERSKA INWESTYCJA W LICZBACH



ZAKRES RZECZOWY

PRACE PODSTAWOWE

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie ścian poniżej gruntu
- ocieplenie stropodachu
- montaż Systemu Zarządzania Energią
- modernizacja instalacji CO, źródła ciepła w tym wymiana grzejników, montaż zaworów z głowicami termostатыcznymi
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego (wymiana oświetlenia tradycyjnego na energooszczędne - LED)
- wymiana stolarki okiennej i parapetów
- wymiana stolarki drzwiowej
- ocieplenie dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich

ROBOTY DODATKOWE

- wymiana wykładzin w ciągach komunikacyjnych
- remonty łazienek
- malowanie ścian w ciągach komunikacyjnych,
- modernizacja windy
- modernizacja pionu żywieniowego (likwidacja kuchni węglowej)
- rozbudowa SP 10 zgodnie z projektem budowlanym (koszt poza projektem hybrydowym)
- modernizacja części basenowej



DLACZEGO FORMUŁA PPP?

1. Możliwość termomodernizacji wszystkich budynków oświatowych w ramach jednej kompleksowej inwestycji.
2. Inwestycja kompleksowo realizowana przez jeden podmiot (spójność).*
3. Możliwość skorzystania z know-how Partnera Prywatnego.
4. Możliwość łączenia formuły PPP z dofinansowaniem ze środków zewnętrznych.
5. Powiązanie wysokości wynagrodzenia Partnera Prywatnego z poziomem uzyskanych oszczędności.



MODEL PRZYJĘTY DLA REALIZACJI PROJEKTU HYBRYDOWEGO

PPP 1 - Eksploatacja i utrzymanie ze środków prywatnych (DB+O)

PPP 2 - Projektuj-buduj-eksploatuj (DBO)

PPP 3 - Równoległe finansowanie nakładów inwestycyjnych

PPP 4 - Projektuj-buduj-finansuj-eksploatuj (DBFO)



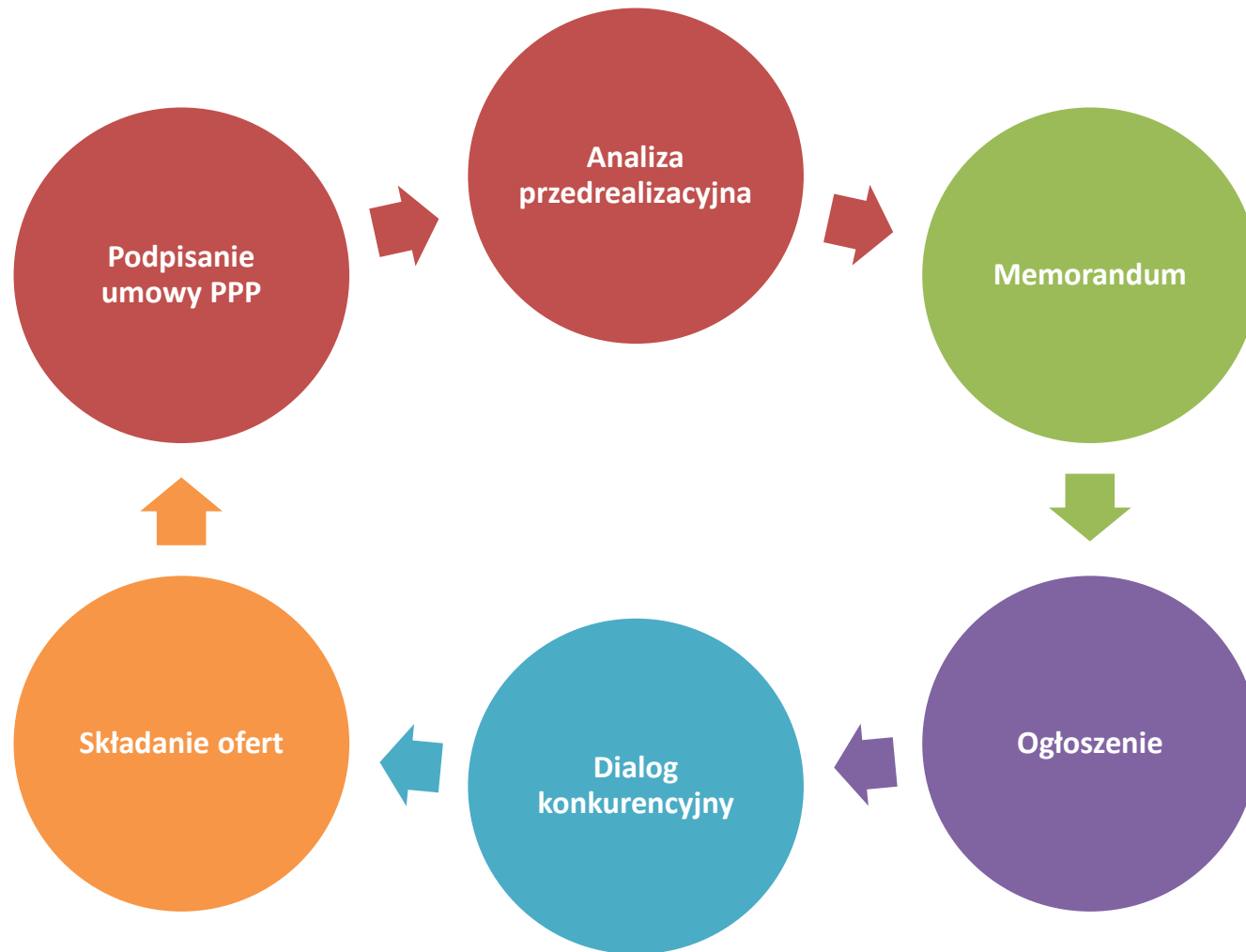
tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



ETAP PRZEDREALIZACYJNY



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

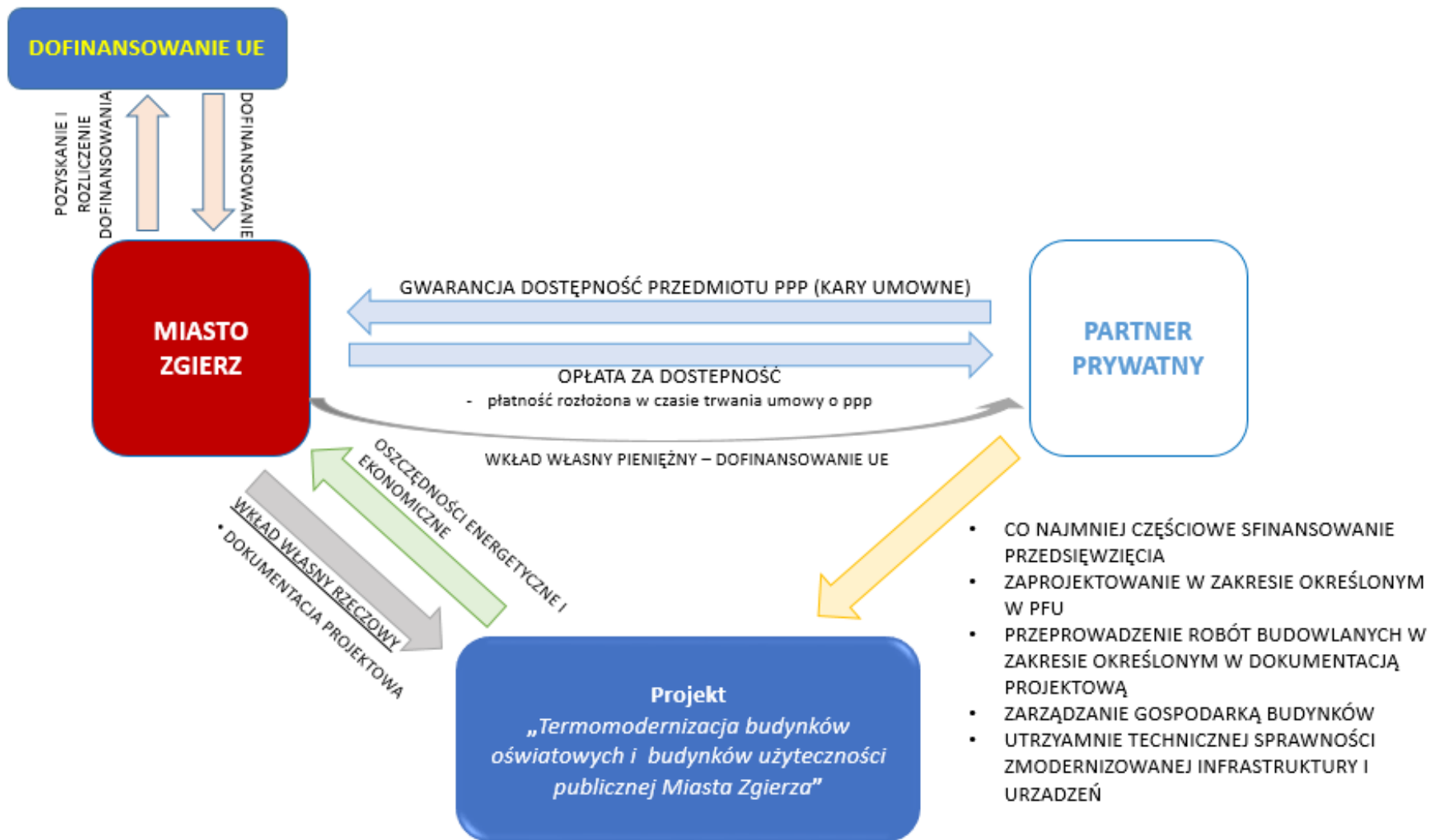


ANALIZA PRZEDREALIZACYJNA

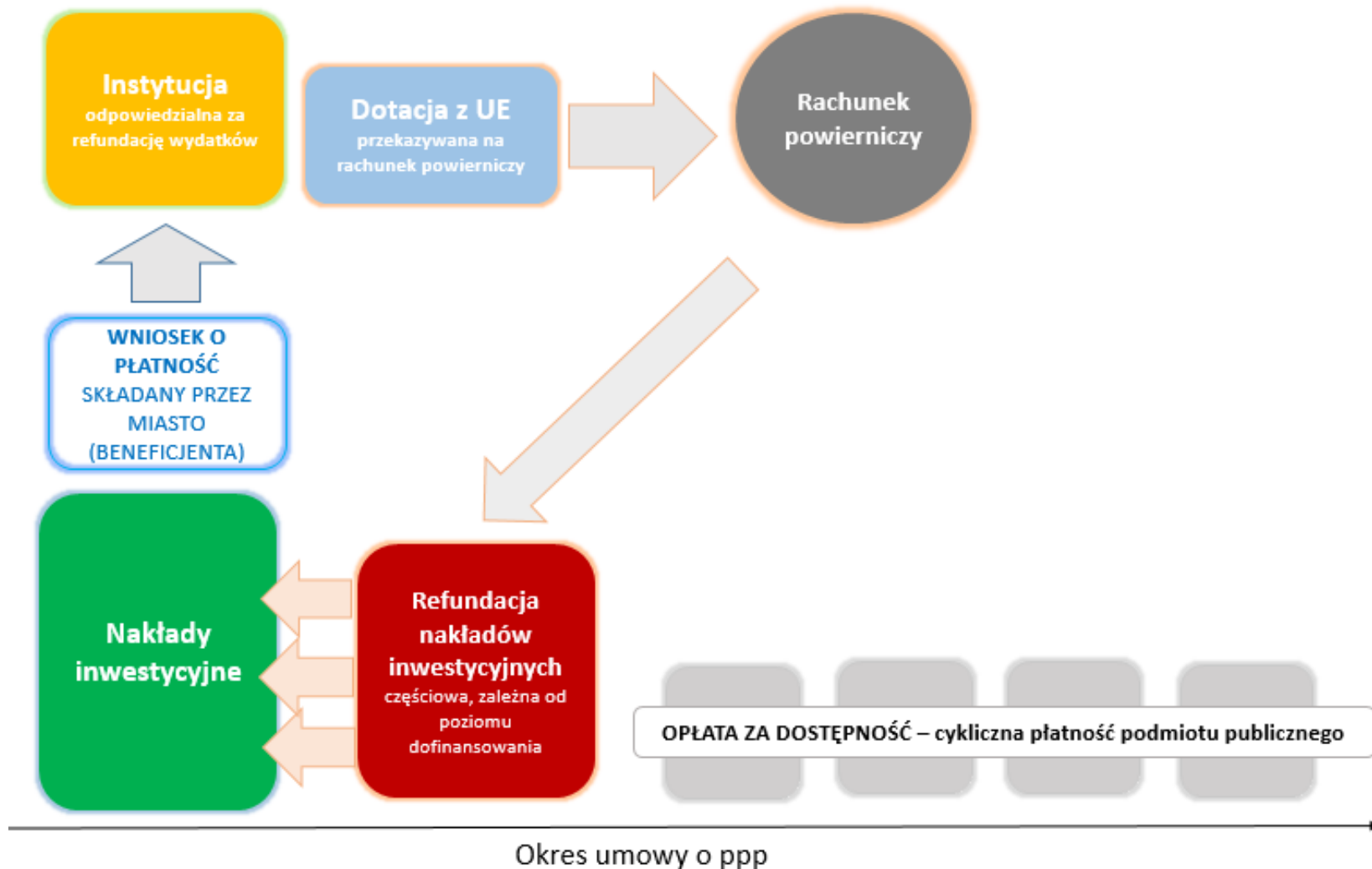
- Wymaga wielostronnego zaangażowania w zakresie przygotowania niezbędnych danych.
- Potwierdziła ogólną możliwość realizacji projektu w modelu PPP.
- Wskazała rekomendowany model:
 - finansowo-ekonomiczny,
 - organizacyjno-prawny,
 - wynagrodzenia Partnera Prywatnego.
- Wskazała rekomendowany tryb wyboru Partnera Prywatnego.



SCHEMAT REALIZACJI PROJEKTU W MODELU PPP



MODEL WYNAGRODZENIA PARTNERA PRYWATNEGO



ETAP REALIZACJI



PRZYKŁADY NASZYCH PLACÓWEK - PRZED REALIZACJĄ



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



ETAP REALIZACJI



PRZYKŁADY NASZYCH PLACÓWEK - PO REALIZACJI



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



ETAP UTRZYMANIA...



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



DOŚWIADCZENIA NA PRZYSZŁOŚĆ

- Angażowanie w realizację inwestycji zespołu, który zapewni jego właściwą obsługę, w tym w ramach zasobów własnych Inwestora, jak i spośród ekspertów zewnętrznych.
- Zwracanie uwagi na stawiane kryteria doświadczenia w ramach wyboru firm, mających świadczyć usługi specjalistycznego wsparcia merytorycznego.
- Zapewnienie stałego dialogu między stronami umowy PPP.
- Szukanie możliwości dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych oraz konsultowanie dokumentacji z zainteresowanymi stronami.
- Ostrożne planowanie harmonogramu płatności i regularna weryfikacja konieczności jego aktualizacji.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Plac Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz
42 714 31 00



e-urząd@umz.zgierz.pl
www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl