

CENTRUM RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.  
40-202 KATOWICE, AL. ROŹDZIENSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29

http://www.cermot.com.pl e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice. KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203  
Wysokość kapitału zakładowego 10.620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.

Członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych "POLEKSMOT" w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

**OPINIA Nr: 2/09/CRM/22**

z dnia: 2022/01/19

Rzeczoznawca : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zleceniodawca: PIP OIP Katowice

Adres: ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2022/01/14

Właściciel: PIP OIP Katowice

Adres: ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] I-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: SK 9073X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBBE61Z6C2086675

Nr INFO-EKSPERT	034-01660
Data pierwszej rejestracji	2011/12/02
Data ważności badania technicznego	2022/11/23
Data oględzin	2022/01/18
Wskazanie drogomierza	246709 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/12/02-22/01/19)	122 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	ciemno-szary 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	1Z
Dop. masa całk.	1995 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 103kW (140KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.03-2011.10)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	30	Poduszka powietrzna kierowcy
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	31	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
3	Czujniki parkowania - przód	32	Poduszki powietrzne boczne przednie
4	Czujniki parkowania - tył	33	Radioodtwarzacz Skoda Auto Swing CD + MP3 + złącze AUX IN
5	Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą	34	Reflektory przednie projekcyjne
6	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą	35	Siatka mocująca bagaż
7	Filtr p/pyłkowy	36	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
8	Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego	37	Spryskiwacze reflektorów

9	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	38	Sterowanie radiem w kierownicy
10	Fotel pasażera z regulacją odcinka lędźwiowego	39	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
11	Fotel pasażera z regulacją wysokości	40	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
12	Immobilizer	41	System DSR
13	Kierownica pokryta skórą	42	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
14	Kieszenie w oparciach foteli przednich	43	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
15	Klimatyzacja automatyczna Climatronic 2 strefowa	44	System p/poślizgowy MSR
16	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	45	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
17	Komputer pokładowy	46	System pokolizyjny ACS
18	Kurtyny powietrzne boczne	47	System wspomagania nagłego hamowania
19	Listwy boczne w kolorze nadwozia	48	Szyby przednie regulowane elektrycznie
20	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	49	Szyby przyciemniane
21	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	50	Szyby tylne regulowane elektrycznie
22	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	51	Światła p/mgienne przednie
23	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	52	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 205/55
24	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	53	Tempomat
25	Nawiew powietrza na siedzenia tylne	54	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
26	Oświetlenie deski rozdzielczej regulowane	55	Wspomaganie układu kierowniczego
27	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	56	Wyświetlacz Maxi-DOT
28	Podłokietnik centralny przedni	57	Zamek centralny zdalnie sterowany
29	Podłokietnik siedzeń tylnych	58	Zestaw naprawczy opon

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Koło zapasowe pełnowymiarowe	17
2	Lakier metalizowany	377
3	Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów (dopłata)	639

Reflektory ksenonowe

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	UNIROYAL 195/65 R15 95T XL RALLYE 680 TL		30
Przednie prawe:	UNIROYAL 195/65 R15 95T XL RALLYE 680 TL		30
Tylne lewe:	UNIROYAL 195/65 R15 95T XL RALLYE 680 TL		30
Tylne prawe:	UNIROYAL 195/65 R15 95T XL RALLYE 680 TL		30
Zapasowe:	BRIDGESTONE 205/55 R16 91V TURANZA ER 30 TL		80

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

Podczas badania pojazdu ustalono:

**SILNIK** - z zapłonem samoczynnym, układ tłokowo - korbowy czterocyldrowy rzędowy ,  
ustawiony poprzecznie , napędzający oś przednią , chłodzony cieczą  
- silnik sprawny technicznie  
- immobiliser

**PODWOZIE** - zespoły i podzespoły podwozia sprawne technicznie  
- ABS w układzie hamulcowym

**NADWOZIE** - liftback pięciodrzwiowy pokryte lakierem o barwie ciemnoszarej  
typu metalik w wykonaniu fabrycznym  
- wyposażenie pojazdu kpl. w dobrym stanie technicznym

Dowód rej. nr DR/BAN 5256849

Ważność badań technicznych do 23.11.2022

Pojazd eksploatowany jako służbowy przez wielu kierowców.

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (128 mies.) ..... 26 800 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 1 033 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona dla podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 962 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... - 1 800 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 212 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 34 709 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -6,25%.*

KOREKTA ZA OGUMIENIE ..... 17 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.*

KOREKTY RÓŻNE ..... - 5 676 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	- 539
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,0	- 539
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-2 699
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-2 699
<i>Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.</i>		
kpl. 4 szt kół z oponami letnimi Goodyar	3,0	800

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**21300 PLN**

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 3982,93 PLN

Wartość określono na podstawie:

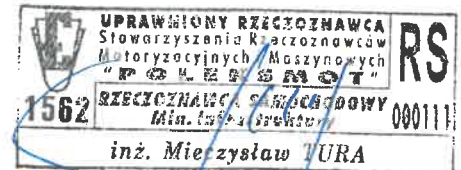
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na I-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 19.01.2022 r.

Centrum Rzecznawców  
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.  
**“CeRMot”**  
40-202 Katowice, Al. Rozdzielna 210  
tel./fax (0 51) 203-94-00  
NIP 954-23-12-203 REGON 270706000



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

**do opinii nr: 2/09/CRM/22**

z dnia: 2022/01/19

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] I-2022

Marka: SKODA

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09

Wersja: Elegance

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Rok produkcji: 2011

Nr rejestracyjny: SK 9073X



P1184875



P1184874





P1184877



P1184878



P1184879



P1184880



P1184887

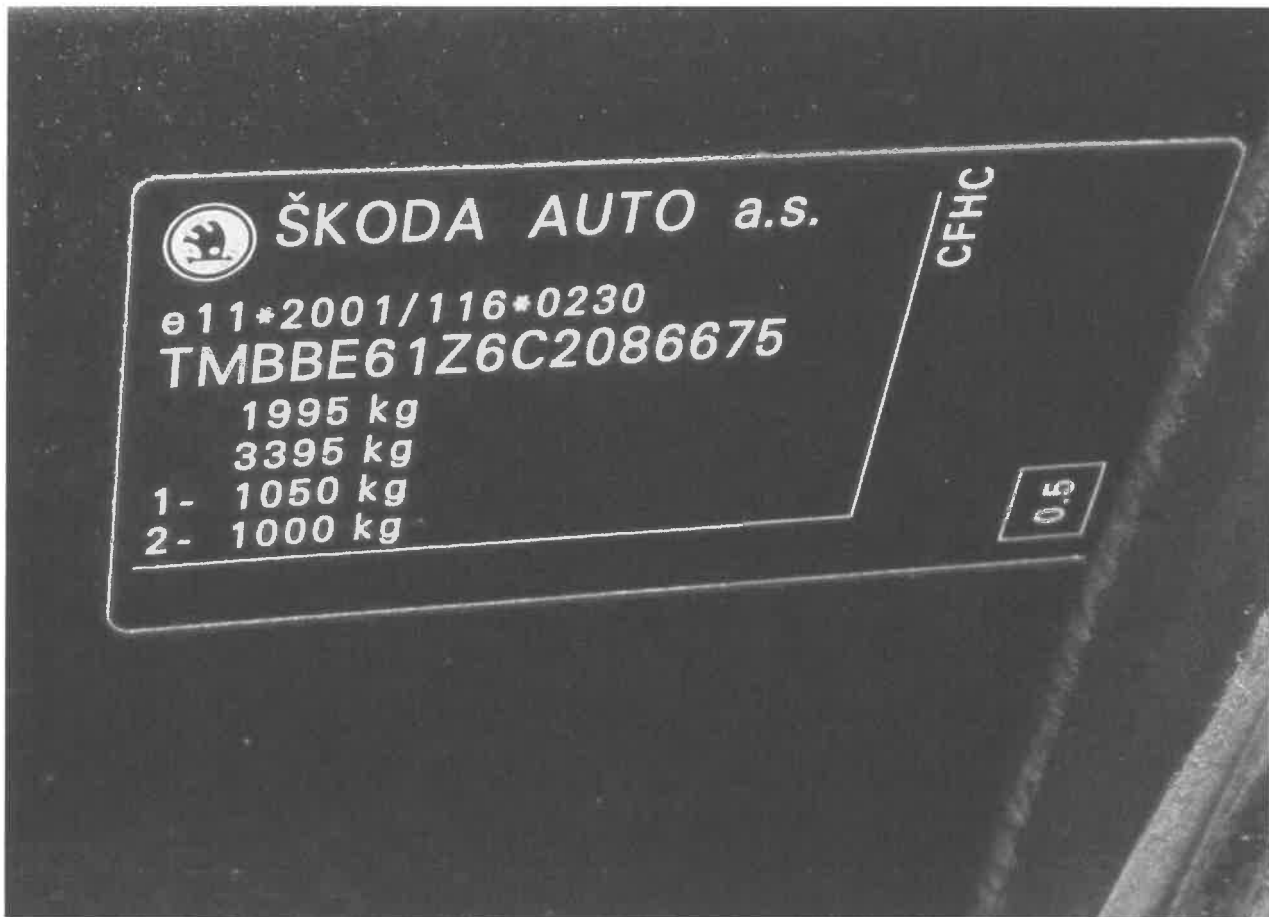


P1184884





P1184881



P1184905

## ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 2/09/CRM/22

z dnia: 2022/01/19

Rzeczoznawca : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zleceniodawca: PIP OIP Katowice

Adres: ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zlec. pismo, znak:

z dnia: 2022/01/14

Właściciel: PIP OIP Katowice

Adres: ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

### DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] I-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2011

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: SK 9073X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01660

### USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 96 900 PLN brutto na 12/2012

#### KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2012	05	29000	29000
2011	05	26800	26800
2010	05	24800	24800

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (128 mies.) ..... 26 800 PLN

Normatywny okres eksploatacji ..... 128 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... 2011/12/02

Rzeczywisty okres eksploatacji ..... 122 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ... 962 PLN *po korekcie:* 27 762 PLN

#### LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2011.03-2011.10

#### WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Koło zapasowe pełnowymiarowe	1,00			0,19	0,32	17
2	Lakier metalizowany	0,50			2,06	0,66	377
3	Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów (dopłata)	0,50			3,49	0,66	639
	Spryskiwacze reflektorów						
	Reflektory ksenonowe						

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 1 033 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... 1 033 PLN *po korekcie:* 28 795 PLN

Przebieg normatywny ..... 212 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany ..... 246 709 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... - 1 800 PLN *po korekcie:* 26 995 PLN

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	- 539
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-2,0	- 539
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-2 699
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-2 699
kpl. 4 szt kół z oponami letnimi Goodyar	3,0	800
<b>KOREKTY RÓŻNE</b>		<b>- 5 676 PLN po korekcie: 21 319 PLN</b>

**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia	Lewe:	265	30*		Prawe:	265	30*		Zapasowe:	649	80*	
	Tylna	Lewe:	265	30*	Prawe:	265	30*					
<b>KOREKTA ZA OGUMIENIE</b>										<b>17 PLN po korekcie:</b>		<b>21 336 PLN</b>

**WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU** ..... **21 300 PLN**

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia 19.01.2022 r.

Centrum Rzeczoznawców  
 Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.  
**“ CeRMot ”**  
 40-202 Katowice, Al. Rudzińskiego 210  
 tel./fax (0 3 2) 203-94-00  
 NIP 954-23-12-203 REGON 270736000

