

OGŁOSZENIE

**o sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu tj. działki nr 75/4, obręb 250,
o powierzchni 1924 m² położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 12, bez
przeprowadzania przetargu i zaproszenie do składania ofert**

W oparciu o:

- **uchwałę nr 1** z dnia 14 sierpnia 2020 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie w sprawie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych (Akt Notarialny Repertorium A nr 32136),

- **uchwałę nr 1** z dnia 26 sierpnia 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie (Akt Notarialny Repertorium A nr 7911), w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych,

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie ogłasza sprzedaż bez przeprowadzenia przetargu i zaprasza do składania ofert na sprzedaż niżej opisanego prawa użytkowania wieczystego.

1. **Sprzedający:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie KRS: 0000222666.
2. **Przedmiot sprzedaży:** prawo użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 75/4, obręb 250, o powierzchni 1924 m² położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00114370/8 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli tj. w szczególności budynek administracyjno biurowy część południowa, budynek administracyjno biurowy część północna oraz budynek portierni od strony ul. Krasińskiego.
3. Przeznaczeniem prawa użytkowania wieczystego stanowiącego przedmiot sprzedaży jest zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – zabudowa mieszkalna wielorodzinna i usługi rangi ogólnie miejskiej (symbol C-2.MWU). Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w najem i dzierżawę na czas nieokreślony. Określony w umowie termin wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy ze skutkiem na 30 czerwca danego roku.

Na działce nr 75/4 znajduje się sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna oraz węzeł cieplny, nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych innych obciążeń, zobowiązań i praw osób trzecich.

Sprzedający zastrzega, iż każdorazowy właściciel wskazanego prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością posadowionych budynków oraz budowli nieruchomości będzie zobowiązany do udzielenia nieodpłatnie w terminie 30 dni od zawarcia umowy sprzedaży na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 74 oraz 75/6, na których jest położona baza PKS Częstochowa S.A. ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z działki nr 75/4 o powierzchni 1924 m², położonej w Częstochowie przy ul. Krasińskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr CZ1C/00114370/8 oraz ze znajdujących się na niej budynków i budowli w celu eksploatacji, konserwacji i korzystania z:

- węzła ciepłego zasilającego bazę PKS Częstochowa S.A. (zlokalizowanego w piwnicy budynku administracyjno-biurowego),
- węzła energetycznego zasilającego budynek magazynowo-hotelowy zlokalizowany w budynku portierni,
- węzła światłowodowego (złącze główne) zlokalizowanego w korytarzu piwnicy budynku administracyjno-biurowego.

Sprzedający zastrzega, iż każdorazowy właściciel wskazanego prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością posadowionych budynków oraz budowli nie będzie pobierał jakichkolwiek pożytków z tytułu posiadania węzła ciepłego niezbędnego do zasilania sąsiadujących działek.

Sprzedający jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz.1302 ze zm.), w związku z czym Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości i własności Budynków, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Zatem umowa sprzedaży w/w użytkowania wieczystego zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona Prawa Pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 2363 ze zm.). Umowa sprzedaży użytkowania wieczystego Nieruchomości i własność Budynków na Kupującego zostanie zawarta w ustalonym przez Strony w akcie notarialnym terminie po upływie terminu na wykonanie Prawa Pierwokupu albo złożenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości oświadczenia o niewykonaniu Prawa Pierwokupu.

4. **Cena minimalna netto: 4.586.540,00 zł. netto** (słownie: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100 groszy). W/w cena jest ceną netto, a w przypadku sprzedaży będzie powiększona o należny podatek VAT. Oferty na sprzedaż w/w należy złożyć do dnia 14.01.2021 r. bezpośrednio w siedzibie Sprzedającego.
5. Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie S.A. zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać od wierzycieli oświadczenia o zgodzie na wykreślenie hipotek, o których mowa w ogłoszeniu o sprzedaży, a następnie niezwłocznie po uzyskaniu w/w oświadczeń złożyć wnioski wykreślenie tych hipotek z Księgi Wieczystej nr CZ1C/00114370/8.
6. Nieruchomość można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 (nr telefonu: 698 631 088).
7. Poza ceną nabycia Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, w szczególności takse notarialną powiększoną o podatek od towarów i usług, opłat sądowych od wpisów w księdze wieczystej, na podstawie którego określono cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży, koszt pozyskania wypisu i wyciągu z ewidencji gruntów oraz odpisu z księgi wieczystej.
8. Nabywca uiszcza Sprzedającemu opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego przedmiotem licytacji, w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania wieczystego, tego gruntu w 2020 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę sprzedaży nieruchomości, do dnia 31 grudnia 2021 r.
9. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłacie ceny nabycia, w terminie określonym w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

10. Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz procedurze j można uzyskać na stronie <http://www.pks-czestochowa.pl> oraz pod numerem telefonu mobil: **698 631 088**
13. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków sprzedaży oraz odwołania procedury sprzedaży.
14. Sprzedający zastrzega możliwość odwołania niniejszego postępowania bez podania przyczyn w każdym czasie.

 PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ CZĘSTOCHOWA
W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI
42-200 Częstochowa, ul. Krasieńskiego 14/24
tel. 34 379 11 30
NIP: 573-020-61-94 REGON: 000616050
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 7 500 000,00 PLN
Dokumentacja spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym
w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Likwidator

Ludwik Kubasiak