

STAROSTA LEŻAJSKI

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starost Leżajski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Nieruchomość nr ewid. 4195/3 o pow. 530 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00045257/1, położona na terenie miasta Leżajska, stanowiąca własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4195/3 o pow. 530 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00045257/1, położona jest na terenie miasta Leżajska, przy ulicy Sandomierskiej. Nieruchomość usytuowana jest w terenie płaskim, w zabudowie mieszkaniowej. Działka posiada kształt zbliżony do wieloboku oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Sandomierskiej. Uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa. Działka zabudowana jest drewnianą altaną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr ewid. 4195/3 położona jest na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leżajsk” uchwalonym Uchwałą Nr XII/99/99 Rady Miasta Leżajska z dnia 15 grudnia 1999 r. (wraz z późniejszymi zmianami), ustalającym wizję przestrzennego zagospodarowania miasta, w tym cele, kierunki i politykę przestrzennego rozwoju miasta, działka położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: M8- obszar zabudowy z funkcją wiodącą mieszkaniową oraz Ucm – obszar zabudowy z funkcją wiodącą usługowo-mieszkaniową, centrotwórczą.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej i nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca ją do zalesienia. Brak jest obciążeń i zobowiązań dotyczących w/w nieruchomości.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi: 39 489,00 zł.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 18 sierpnia 2024 roku.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Leżajsku ul. Kopernika 8, pok. 108 lub telefonicznie (0-17) 24 04 513.

Leżajsk, dnia 28.06.2024 r.