



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SIERADZU**

Sieradz, 14 stycznia 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, składającej się z **działki nr 53**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wraz z budynkiem gospodarczym, o powierzchni **1,7700 ha**, położonej w miejscowości **Słomków Mokry 25, Gmina Wróblew**. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **SR1S/00074510/1**,

należącej/należących do Pani Krystyny Kucharskiej.

**Termin:** 14 marca 2025 roku, godz. 11:00

**Miejsce:** budynek Urzędu Skarbowego w Sieradzu przy ulicy Spółdzielczej 3 w Sieradzu, pokój 308

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** 158.100,00 zł

**Cena wywołania:** 118.575,00 zł

**Wadium:** 15.810,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **21 1010 1371 0023 0713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium licytacja SR1S/00074510/1, imię i nazwisko wpłacającego”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28 lutego 2025 roku do 13 marca 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 43826 56 88. W tym samym czasie mogą

Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sieradzu, pok. 318, w godz. 10:00-13:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
43 826 56 88



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.sieradz@mf.gov.pl](mailto:us.sieradz@mf.gov.pl)

oraz na stronie: [www.gov.pl/ias-lodz/obwieszczenia-o-licytacjach](http://www.gov.pl/ias-lodz/obwieszczenia-o-licytacjach).

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

**Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Sieradzu  
Kierownik Działu  
Barbara Majewska**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)